

TRIBUNALE DI PIACENZA
AVVISO DI VENDITA
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
R.G.E. N. 142/2015

Il Notaio dottor AMEDEO FANTIGROSSI delegato a norma dell'art. 591 bis c.p.c., avvisa che nei termini e con le modalità oltre precisate saranno messi in vendita i seguenti immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Lotto 1

Piena proprietà di fabbricato da cielo a terra ad uso civile abitazione sito in Comune di Nibbiano, località Stradera n.c.2 (catastalmente Località Stradera n.c.1- il Custode Giudiziario indica il n.c. 1 e 1bis), costituito da due appartamenti con area esterna adibita a giardino. L'area coperta e scoperta risulta cenista al Catasto Terreni al Fg 20 Part.70.

Il bene censito al Fg 20 Part. 70 sub. 3 è pervenuto all'esecutato in forza di successione: non risultano trascritti atti successivi comportanti accettazione di eredità da parte dell'esecutato e quindi non è possibile procedere da parte del sottoscritto Notaio ad una tale trascrizione.

Il tutto censito al

Catasto Fabbricati del Comune di Nibbiano(PC) - Fg. 20

mapp. 70 sub 1, Località Stradera n. 1, P. T, cat. A/3 - cl. 1 - vani 3 sup.cat. mq. 47 sup.cat. escluse aree scoperte mq. 47 - R.C.Euro 80,57

mapp. 70 sub 3, Località Stradera P. 1, cat. A/3 - cl. 3 - vani 4 sup.cat. mq. 79 sup.cat. escluse aree scoperte mq. 79 - R.C.Euro 146,67

Catasto Terreni del Comune di Nibbiano(PC) - Fg. 20

mapp. 70, ente urbano, ha. 0.1.40

Prezzo iniziale: Euro 80.000,00

Prezzo di perizia: Euro 79.698,00

Prezzo base: Euro 44.831,00

- Per visionare gli immobili e per informazioni circa lo stato di occupazione e l'esistenza di eventuali contratti d'affitto/locazione, contattare il Custode Giudiziario Dott. Gabriele Binaghi (Tel.: 0523/330448, e-mail: gabriele@binaghi.net) Dott. Gabriele Binaghi (Tel.: 0523/330448, e-mail: gabriele@binaghi.net).

- Gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla L. 47/85 e sue successive modificazioni, con tutte le accessioni, pertinenze, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive come meglio descritte, anche in riferimento alle difformità, nella relazione di stima agli atti e con tutti gli impianti nelle condizioni in cui si trovano senza garanzie di conformità alla norma di legge presente in materia, con conseguente rinuncia da parte dell'aggiudicatario ad ogni richiesta di risarcimento o danno per la messa a norma degli stessi.

- Ogni ulteriore informazione, potrà essere acquisita presso l'associazione "**Notai Associati Vendite Esecuzioni**" in Piacenza, via Gregorio X n. 46 (tel. 0523/33.11.06). La partecipazione all'esperimento di vendita presuppone la conoscenza integrale della perizia consultabile presso la suddetta associazione o sul sito internet www.astalegale.net

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

VENDITA SENZA INCANTO in data 19 febbraio 2019 alle ore 16.30

- Gli offerenti dovranno presentare **offerta in busta chiusa** contenente:

- **domanda in carta legale** con: le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia; in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente in udienza, aggiornato a non oltre i 6 mesi precedenti; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice

Tutelare; il numero dell'esecuzione e l'indicazione del prezzo offerto (se si tratta di più lotti, indicare per quale o quali lotti si intenda fare l'offerta);

- **assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto** intestato a “**Notai Associati Vendite Esecuzioni**” a titolo di cauzione (se si tratta di più lotti, occorre un assegno per ogni lotto per cui si intende offrire);
- fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale (in caso di società anche una visura camerale).

Sulle buste dovranno essere indicate solamente le generalità di chi presenta l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), il nome del Notaio delegato e la data fissata per la vendita.

Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta, a pena di irricevibilità dell'offerta.

- Tali buste dovranno essere depositate presso l'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" sita in Piacenza, via Gregorio X n. 46 (tel. 0523/33.11.06), entro le ore 12.30 del giorno 18 febbraio 2019.

Il giorno seguente 19 febbraio 2019 alle ore 16.30 presso il Tribunale di Piacenza si provvederà all'apertura delle buste alla presenza degli offerenti, procedendo secondo le seguenti direttive:

- in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo stabilito nell'ordinanza, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente;
- in caso di unica offerta inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza in misura non superiore ad un quarto, il Notaio delegato, assunte le opportune informazioni, deciderà se aggiudicare o meno il bene ex art. 591 bis n. 3 c.p.c.;
- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta, e le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a € 1.000,00 per gli immobili fino a Euro 50.000,00, € 2.000,00 per gli immobili di valore superiore a Euro 50.000,00; allorchè sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.
- Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti, l'aggiudicazione spetta al maggiore offerente.
- Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo, e per mancanza di adesioni non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato l'offerta.

- L'aggiudicatario, entro 90 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare presso la sede della suddetta associazione "**Notai Associati Vendite Esecuzioni**", con due distinti assegni circolari non trasferibili intestati all'associazione stessa:

- il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata;

- le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal Notaio delegato.

- Risultando un mutuo fondiario di UNICREDIT S.P.A. (mutuo concesso da UNICREDIT FAMILY FINANCING BANK S.P.A.), l'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" provvederà al pagamento diretto a tale creditore ai sensi dell'art. 41, comma 4 e 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, detratte le spese, come da delega del GE.

Il Notaio delegato
dottor AMEDEO FANTIGROSSI