



Notario Chiara Mingiardi



RELAZIONE NOTARILE SULLE PROPRIETA'

Nominativo ispezionato:

- **SANREMO AGRICOLA – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMATA**, con sede in Roma, C.F. 01304420597

**Beni oggetto di visura: Complesso immobiliare sito in Comune di Aprilia,
Via Apriliana n. 135**

Catasto Fabbricati:

- **foglio 14, particella 33 sub. 2**, categoria A/3, classe 3, consistenza di vani 14, con la Rendita di Euro 867,65 (ottocentosessantasette virgola sessantacinque);
- **foglio 14, particella 33 sub. 3**, categoria A/3, classe 3, consistenza di vani 5,5, con la Rendita di Euro 340,86 (trecentoquaranta virgola ottantasei);
- **foglio 14, particella 33 sub. 5**, categoria C/2, classe 1, consistenza di mq. 238, con la Rendita di Euro 676,04 (seicentoseventantasei virgola zero quattro);
- **foglio 14, particella 33 sub. 4**, privo di categoria, classe, consistenza e rendita.
- **foglio 14, particella 33 sub. 6**, privo di categoria, classe, consistenza e rendita.
- **foglio 14, particella 33 sub. 7**, privo di categoria, classe, consistenza e rendita.
- **foglio 14, particella 33 sub. 8**, privo di categoria, classe, consistenza e rendita.
- **foglio 14, particella 33 sub. 9**, privo di categoria, classe, consistenza e rendita.
- **foglio 14, particella 33 sub. 10**, privo di categoria, classe, consistenza e rendita.
- **foglio 14, particella 33 sub. 11**, privo di categoria, classe, consistenza e rendita.
- **foglio 14, particella 33 sub. 12**, privo di categoria, classe, consistenza e rendita.
- **foglio 13, particella 137**, privo di categoria, classe, consistenza e rendita.

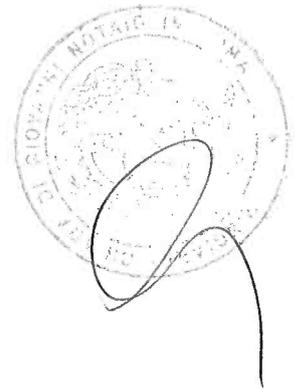
Via Pietro Tacchini n. 8 – 00197 Roma (RM)

Tel. 06.85352900 – Fax. 06.89280480 - Cell. 338.8877700 - email: cmingiardi@notariato.it

C.F. MNGCHR73B57H5010 – P. I.V.A. 09037551000



Notario Chiara Mingiardi



Catasto Terreni:

- **foglio 13, particella 12**, parte AA, qualità uliveto, superficie di ettari 00, are 10 e centiare 76, con i Redditi Dominicale di Euro 7,95 (sette virgola novantacinque) ed Agrario di Euro 8,06 (otto virgola zero sei); parte AB, qualità frutteto di classe 1, superficie di ettari 01, are 02 e centiare 97, con i Redditi Dominicale di Euro 318,01 (trecentodiciotto virgola zero uno) ed Agrario di Euro 130,29 (centotrenta virgola ventinove);
- **foglio 13, particella 14**, parte AA, qualità uliveto, superficie di ettari 00, are 49 e centiare 92, con i Redditi Dominicale di Euro 36,87 (trentasei virgola ottantasette) ed Agrario di Euro 37,38 (trentasette virgola trentotto); parte AB, qualità vigneto di classe 2, superficie di ettari 01, are 26 e centiare 68, con i Redditi Dominicale di Euro 338,90 (trecentotrentotto virgola novanta) ed Agrario di Euro 124,31 (centoventiquattro virgola trentuno);
- **foglio 13, particella 16**, parte AA qualità seminativo di classe 4, superficie di ettari 00, are 00 e centiare 40, con i Redditi Dominicale di Euro 0,30 (zero virgola trenta) ed Agrario di Euro 0,30 (zero virgola trenta); parte AB, qualità uliveto, superficie di ettari 00, are 07 e centiare 26, con i Redditi Dominicale di Euro 5,36 (cinque virgola trentasei) ed Agrario di Euro 5,44 (cinque virgola quarantaquattro); parte Ac qualità bosco ceduo di classe 3 superficie di ettari 00, are 85 e centiare 14, con i Redditi Dominicale di Euro 3,52 (tre virgola cinquantadue) ed Agrario di Euro 0,44 (zero virgola quarantaquattro);
- **foglio 13, particella 23**, qualità frutteto irriguo di classe U, superficie di ettari 00, are 37 e centiare 40, con i Redditi Dominicale di Euro 115,51 (centoquindici virgola cinquantuno) ed Agrario di Euro 47,32 (quarantasette virgola trentadue);
- **foglio 13, particella 24**, qualità frutteto di classe 1, superficie di ettari 04, are 42 e centiare 70, con i Redditi Dominicale di Euro 1.367,24 (milletrecentosessantasette virgola ventiquattro) ed Agrario di Euro 560,16 (cinquecentosessanta virgola sedici);

Via Pietro Tacchini n. 8 – 00197 Roma (RM)

Tel. 06.85352900 – Fax. 06.89280480 - Cell. 338.8877700 - email: cmingiardi@notariato.it

C.F. MNGCHR73B57H5010 – P. I.V.A. 09037551000



Notario Chirqa Mingiardi

- **foglio 13, particella 44**, qualità frutteto di classe 1, superficie di ettari 00, are 4 e centiare 60, con i Redditi Dominicale di Euro 14,21 (quattordici virgola ventuno) ed Agrario di Euro 5,82 (cinque virgola ottantadue);
- **foglio 13, particella 48**, qualità frutteto di classe 1, superficie di ettari 00, are 10 e centiare 50, con i Redditi Dominicale di Euro 32,43 (trentadue virgola quarantatré) ed Agrario di Euro 13,29 (tredici virgola ventinove)
- **foglio 13, particella 50**, qualità frutteto di classe 1, superficie di ettari 04, are 20 e centiare 40, con i Redditi Dominicale di Euro 1.298,37 (milleduecentonovantotto virgola trentasette) ed Agrario di Euro 531,94 (cinquecentotrentuno virgola novantaquattro);
- **foglio 13, particella 51**, qualità frutteto irriguo di classe U, superficie di ettari 00, are 28 e centiare 80, con i Redditi Dominicale di Euro 88,95 (ottantotto virgola novantacinque) ed Agrario di Euro 36,44 (trentasei virgola quarantaquattro);
- **Foglio 13, particella 52**, qualità frutteto irriguo di classe U, superficie di ettari 00, are 27 e centiare 60, con i Redditi Dominicale di Euro 85,24 (ottantacinque virgola ventiquattro) ed Agrario di Euro 34,92 (trentaquattro virgola novantadue);
- **foglio 13, particella 53**, qualità frutteto di classe 1, superficie di ettari 00, are 33 e centiare 60, con i Redditi Dominicale di Euro 103,77 (centotré virgola settantasette) ed Agrario di Euro 42,51 (quarantadue virgola cinquantuno)
- **foglio 13, particella 57**, parte AA, qualità seminativo di classe 4, superficie di ettari 00, are 25 e centiare 04, con i Redditi Dominicale di Euro 18,49 (diciotto virgola quarantanove) ed Agrario di Euro 18,75 (diciotto virgola settantacinque); parte AB, qualità frutteto irriguo, superficie di ettari 01, are 22 e centiare 96, con i Redditi Dominicale di Euro 379,75 (trecentosettantanove virgola settantacinque) ed Agrario di Euro 155,58 (centocinquantacinque virgola cinquantotto);
- **foglio 13, particella 58**, qualità frutteto irriguo di classe U, superficie di ettari 01, are 53 e centiare 20, con i Redditi Dominicale di Euro 473,14 (quattrocentosettantatré virgola quattordici) ed Agrario di Euro 193,85 (centonovantatré virgola ottantacinque);

Via Pietro Tacchini n. 8 – 00197 Roma (RM)

Tel. 06.85352900 – Fax. 06.89280480 - Cell. 338.8877700 - email: cmingiardi@notariato.it

C.F. MNGCHR73B57H5010 – P. I.V.A. 09037551000



Notario Chiara Mingiardi

- **foglio 13, particella 59**, qualità frutteto di classe 1, superficie di ettari 01, are 25 e centiare 40, con i Redditi Dominicale di Euro 387,29 (trecentottantasette virgola ventinove) ed Agrario di Euro 158,67 (centocinquantotto virgola sessantasette);
- **foglio 13, particella 60**, qualità frutteto irriguo di classe U, superficie di ettari 00, are 23 e centiare 20, con i Redditi Dominicale di Euro 71,65 (settantuno virgola sessantacinque) ed Agrario di Euro 29,36 (ventinove virgola trentasei);
- **foglio 13, particella 61**, qualità frutteto irriguo di classe U, superficie di ettari 00, are 19 e centiare 20, con i Redditi Dominicale di Euro 59,30 (cinquantanove virgola trenta) ed Agrario di Euro 24,29 (ventiquattro virgola ventinove);
- **foglio 13, particella 62**, qualità frutteto di classe 1, superficie di ettari 00, are 41 e centiare 00, con i Redditi Dominicale di Euro 126,62 (centoventisei virgola sessantadue) ed Agrario di Euro 51,88 (cinquantuno virgola ottantotto);
- **foglio 13, particella 66**, parte AA, qualità uliveto, superficie di ettari 00, are 37 e centiare 21, con i Redditi Dominicale di Euro 27,48 (ventisette virgola quarantotto) ed Agrario di Euro 27,87 (ventisette virgola ottantasette); parte AB, qualità vigneto di classe 2, superficie di ettari 00, are 80 e centiare 79, con i Redditi Dominicale di Euro 216,13 (duecentosedici virgola tredici) ed Agrario di Euro 79,28 (settantanove virgola ventotto);
- **foglio 14, particella 8**, qualità bosco ceduo di classe 2, superficie di ettari 01, are 84 e centiare 20, con i Redditi Dominicale di Euro 14,27 (quattordici virgola ventisette) ed Agrario di Euro 0,95 (zero virgola novantacinque);
- **foglio 14, particella 9**, qualità seminativo di classe 3, superficie di ettari 00, are 95 e centiare 50, con i Redditi Dominicale di Euro 102,59 (centodue virgola cinquantanove) ed Agrario di Euro 81,38 (ottantuno virgola trentotto);
- **foglio 14, particella 11**, qualità pascolo di classe 2, superficie di ettari 01, are 88 e centiare 30, con i Redditi Dominicale di Euro 14,59 (quattordici virgola cinquantanove) ed Agrario di Euro 6,81 (sei virgola ottantuno);
- **foglio 14, particella 14**, parte AA, qualità uliveto, superficie di ettari 00, are 30 e centiare 00, con i Redditi Dominicale di Euro 22,16 (ventidue virgola sedici) ed Agrario di Euro 22,47 (ventidue virgola quarantasette); parte AB, qualità pascolo

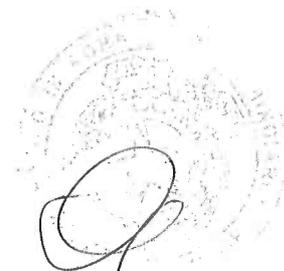
Via Pietro Tacchini n. 8 – 00197 Roma (RM)

Tel. 06.85352900 – Fax. 06.89280480 - Cell. 338.8877700 - email: cmingiardi@notariato.it

C.F. MNGCHR73B57H5010 – P. I.V.A. 09037551000



Notario Chiara Mingiardi



cespuglieto di classe 2, superficie di ettari 00, are 13 e centiare 10, con i Redditi Dominicale di Euro 0,14 (zero virgola quattordici) ed Agrario di Euro 0,27 (zero virgola ventisette);

- **foglio 14, particella 15**, parte AA, qualità uliveto, superficie di ettari 00, are 15 e centiare 00, con i Redditi Dominicale di Euro 11,08 (undici virgola zero otto) ed Agrario di Euro 11,23 (undici virgola ventitré); parte AB, qualità pascolo cespuglieto di classe 2, superficie di ettari 00, are 03 e centiare 00, con i Redditi Dominicale di Euro 0,03 (zero virgola zero tre) ed Agrario di Euro 0,06 (zero e zero sei);

- **foglio 14, particella 16**, parte AA, qualità vigneto di classe 1, superficie di ettari 00, are 50 e centiare 00, con i Redditi Dominicale di Euro 167,33 (centosessantasette virgola trentatré) ed Agrario di Euro 51,65 (cinquantuno virgola sessantacinque); parte AB, qualità bosco-ceduo di classe 1, superficie di ettari 02, are 07 e centiare 90, con i Redditi Dominicale di Euro 30,06 (trenta virgola zero sei) ed Agrario di Euro 4,29 (quattro virgola ventinove);

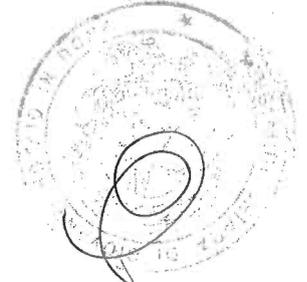
- **foglio 14, particella 17**, qualità seminativo di classe 3, superficie di ettari 00, are 71 e centiare 00, con i Redditi Dominicale di Euro 76,27 (settantasei virgola ventisette) ed Agrario di Euro 60,50 (sessanta virgola cinquanta)

- **foglio 14, particella 23**, qualità uliveto di classe U, superficie di ettari 03, are 64 e centiare 50, con i Redditi Dominicale di Euro 269,20 (duecentosessantanove virgola venti) ed Agrario di Euro 272,96 (duecentosettantadue virgola novantasei);

- **foglio 14, particella 32**, qualità vigneto di classe 1, superficie di ettari 00, are 19 e centiare 80, con i Redditi Dominicale di Euro 66,26 (sessantasei virgola ventisei) ed Agrario di Euro 20,45 (venti virgola quarantacinque);

- **foglio 14, particella 34**, qualità vigneto di classe 1, superficie di ettari 00, are 14 e centiare 90, con i Redditi Dominicale di Euro 49,86 (quarantanove virgola ottantasei) ed Agrario di Euro 15,39 (quindici virgola trentanove);

- **foglio 14, particella 40**, parte AA, qualità seminativo di classe 4, superficie di ettari 00, are 32 e centiare 03, con i Redditi Dominicale di Euro 23,66 (ventitré virgola sessantasei) ed Agrario di Euro 23,99 (ventitré virgola novantanove); parte AB, qualità frutteto irriguo, superficie di ettari 00, are 73 e centiare 17, con i Redditi



Notario Chiara Mingiardi

Dominicale di Euro 225,98 (duecentoventicinque virgola novantotto) ed Agrario di Euro 92,58 (novantadue virgola cinquantotto);

- **foglio 14, particella 41**, qualità bosco ceduo di classe 2, superficie di ettari 00, are 13 e centiare 71, con i Redditi Dominicale di Euro 1,06 (uno virgola zero sei) ed Agrario di Euro 0,07 (zero virgola zero sette);

- **foglio 14, particella 44**, qualità seminativo di classe 4, superficie di ettari 00, are 03 e centiare 70, con i Redditi Dominicale di Euro 2,73 (due virgola settantatré) ed Agrario di Euro 2,77 (due virgola settantasette);

- **foglio 14, particella 46**, parte AA, qualità seminativo di classe 4, superficie di ettari 00, are 00 e centiare 40, con i Redditi Dominicale di Euro 0,30 (zero virgola trenta) ed Agrario di Euro 0,30 (zero virgola trenta); parte AB, qualità bosco-ceduo di classe 2, superficie di ettari 00, are 94 e centiare 09, con i Redditi Dominicale di Euro 7,29 (sette virgola ventinove) ed Agrario di Euro 0,49 (zero virgola quarantanove);

- **foglio 14, particella 203**, qualità seminativo di classe 4, superficie di ettari 03, are 34 e centiare 50, con i Redditi Dominicale di Euro 247,04 (duecentoquarantasette virgola zero quattro) ed Agrario di Euro 250,49 (duecentocinquanta virgola quarantanove);

- **foglio 14, particella 204**, qualità seminativo di classe 4, superficie di ettari 00, are 59 e centiare 30, con i Redditi Dominicale di Euro 43,80 (quarantatré virgola ottanta) ed Agrario di Euro 44,41 (quarantaquattro virgola quarantuno);

- **foglio 14, particella 614**, parte AA, qualità uliveto, superficie di ettari 02, are 67 e centiare 47, con i Redditi Dominicale di Euro 197,54 (centonovantasette virgola cinquantaquattro) ed Agrario di Euro 200,30 (duecento virgola trenta); parte AB, qualità vigneto di classe 1, superficie di ettari 02, are 07 e centiare 08, con i Redditi Dominicale di Euro 693,02 (seicentonovantatré virgola zero due) ed Agrario di Euro 213,90 (duecentotredici virgola novanta);

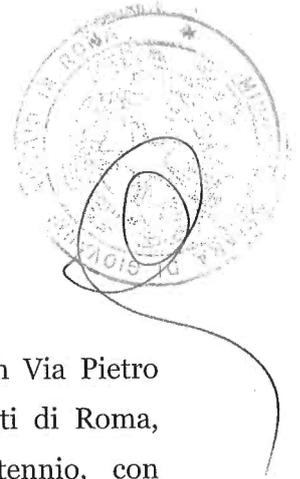
Via Pietro Tacchini n. 8 – 00197 Roma (RM)

Tel. 06.85352900 – Fax. 06.89280480 - Cell. 338.8877700 - email: cmingiardi@notariato.it

C.F. MNGCHR73B57H5010 – P. I.V.A. 09037551000



Notaio Chiara Mingiardi



Io sottoscritta Avv. Chiara Mingiardi, Notaio in Roma, con studio in Via Pietro Tacchini n. 8, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, avendo eseguito le visure ipo-catastali al ventennio, con aggiornamento alla data del **27 dicembre 2018**,

DICHIARO

Che i predetti beni sono pervenuti alla detta società in virtù conferimento dell'intera azienda agricola, comprensiva del complesso immobiliare in oggetto, effettuato da parte della SANREMO Società Mutua di Assicurazioni e Riassicurazioni, con sede in Velletri, nella Sanremo Agricola S.R.L., con sede in Aprilia, mediante atto a rogito Notaio Renato Ciocchi già di Latina in data 23 febbraio 1987, Rep. n. 2128/301, debitamente registrato e trascritto a Latina in data 16 marzo 1987 al n. 3092 di formalità. Con il medesimo atto la Sanremo Agricola S.R.L., con sede in Aprilia, si trasformava in S.P.A. assumendo la denominazione di "SANREMO AGRICOLA SPA", con sede in Aprilia.

In seguito mediante atto di trasformazione a rogito Notaio Paolo Silvestro di Roma in data 10 marzo 2014, Rep. 97948/24660, debitamente registrato e trascritto a Latina in data 26 marzo 2014 al n. 6227 di formalità, la società, già trasferitasi come sede da Aprilia a Roma, si trasformava da SANREMO AGRICOLA S.P.A. in SANREMO AGRICOLA S.R.L.

Gravami:

- costituzione di **servitù di elettrodotto** per decreto del Prefetto di Latina in data 6 dicembre 1995, Rep. 1974, a favore dell'ENEL S.P.A., con sede in Roma, trascritto in data 18 dicembre 1995 al n. 15082 di formalità, e contro la SANREMO AGRICOLA S.P.A., con sede in Aprilia, gravante il foglio 13 particella 12;

Via Pietro Tacchini n. 8 – 00197 Roma (RM)

Tel. 06.85352900 – Fax. 06.89280480 - Cell. 338.8877700 - email: cmingiardi@notariato.it

C.F. MNGCHR73B57H5010 – P. I.V.A. 09037551000



Notaio Chiara Mingiardi

- **atto d'obbligo edilizio** a favore del Comune di Aprilia autentificato nelle firme dal Notaio Paolo Silvestro di Roma in data 27 aprile 2011, Rep. 92885/22870, debitamente registrato trascritto in data 6 maggio 2011 al n. 7379 di formalità, gravante il foglio 14 particella 33 sub. nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12.

Si precisa inoltre che il pignoramento trascritto in data 28 marzo 1990 al n. 4223 di formalità a favore della FERT- IRRI MATIC S.N.C., con sede in Aprilia, e contro la SANREMO AGRICOLA S.P.A, con sede in Aprilia, risulta perento e non rinnovato.

Distinti saluti.

Roma, 27 dicembre 2018

(Notaio Chiara Mingiardi)

Via Pietro Tacchini n. 8 – 00197 Roma (RM)

Tel. 06.85352900 – Fax. 06.89280480 - Cell. 338.8877700 - email: cmingiardi@notariato.it

C.F. MNGCHR73B57H5010 – P. I.V.A. 09037551000