

**TRIBUNALE DI SIENA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**Fallimento N. 6/2019 RF**

**Giudice Delegato: Dr.ssa Valentina Lisi**

**Curatore: : Studio Commercialistico Fusi Minghi Borri - professionista designata Dr.ssa Francesca Borri**

\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA**

Il giorno **9 Settembre 2019 alle ore 10,00** dinanzi al notaio Andrea Pescatori, nel suo ufficio sito in Poggibonsi (SI), Piazza Mazzini, 39, Tel. 0577/982068, e-mail:apescatori@notariato.it avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara dell'azienda **LINEATRE SRL** secondo le modalità di seguito esposte:

**DESCRIZIONE DELL'AZIENDA**

Azienda esercente l'attività di produzione di mobili da bagno e arredamenti in genere attualmente concessa in locazione con contratto in scadenza il giorno 30/09/2019. L'azienda è costituita essenzialmente da:

- a) tutte le attrezzature, macchinari, impianti e rimanenze di magazzino, descritte nell'inventario dei beni di cui alla perizia estimativa in atti redatta dal Dr. Andrea Petreni;
- b) l'avviamento;
- c) il contratto di locazione dell'immobile ove viene svolta l'attività d'impresa;
- d) i contratti di lavoro del personale dipendente attualmente in forza;

il tutto come meglio specificato nella perizia estimativa in atti redatta dal Dr. Carlo Carli in data 18/06/2019 che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni compresi nell'azienda e della loro situazione di fatto e di diritto.

<b>Prezzo base</b>	<b>252.000,00</b>
Aumento minimo	5.000,00
<b>Deposito cauzionale 20%</b>	<b>50.400,00</b>

N.B.: l'azienda posta in vendita comprende altresì le rimanenze di magazzino che non sono state analiticamente inventariate, ma verificate a campione con riferimento a quanto già elencato nel libro inventari della società fallita al 31/12/2017, pertanto il prezzo di cessione dell'azienda si intende determinato a corpo e non a misura: non potranno essere mosse contestazioni in merito alla quantità o qualità dei beni compresi nella cessione dell'azienda considerato che di ciò si è tenuto conto nella loro valutazione.

L'aggiudicatario:

- ai sensi dell'art. 2112 dovrà subentrare in tutti i rapporti di lavoro dipendente e resterà a carico della procedura o del soggetto che fino al momento del trasferimento avrà gestito l'azienda l'onere del TFR e dei ratei maturati per ferie e permessi non goduti;
- subentrerà ex art. 36 L. 392/1978 nella titolarità del contratto di locazione inerente l'unità immobiliare nella quale attualmente è esercitata l'attività aziendale;
- dovrà rimborsare eventuali ratei relativi alle utenze, premi assicurativi o comunque prestazioni di cui beneficerà l'aggiudicatario-acquirente.

#### CONDIZIONI DI VENDITA

L'azienda viene posta in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità ex art. 2922 c.c., dei beni compresi nel patrimonio aziendale nonché a vincoli o servitù, licenze, permessi e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti. Eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della PA e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

#### MODALITA' DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio incaricato Dr. Andrea Pescatori, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato ([www.notariato.it](http://www.notariato.it)).

#### MODALITA' DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Per partecipare alla gara l'offerente, o suo delegato, dovrà recarsi, entro le 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio incaricato, in Poggibonsi, Piazza Mazzini, 39 o presso uno dei notai periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it), previo appuntamento telefonico, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, o in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una copia firmata del documento di identità dell'offerente.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IREVOCABILI DI AQUISTO

##### Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico e indirizzo e-mail dell'offerente-persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale di beni, dovranno essere indicati anche i corrispettivi dati del coniuge);
- 2) ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo e-mail PEC dell'offerente-persona giuridica;
- 3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il Notaio banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autenticata, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; in difetto, l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
- 4) sommaria descrizione del bene per il quale l'offerta è presentata;
- 5) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;
- 6) il deposito cauzionale costituito a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO LINEATRE SRL IN LIQUIDAZIONE";
- 7) copia di un documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- 8) copia di un documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative ove necessarie;

#### Offerta digitale

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

#### Offerta cartacea

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata in busta chiusa, solo presso lo studio del Notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato) e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nelle perizie in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

#### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO E AGGIUDICAZIONE

**L'esame delle offerte irrevocabili di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del Notaio banditore, nel suo Studio in Poggibonsi, Piazza Mazzini, 39, alle ore 10,00 e seguenti del giorno 9 Settembre 2019:**

- in caso di unica offerta ,anche pari alla base d'asta, si procederà all'aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero, qualora siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

#### TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui all'art. 107, comma 3, LF e solo previo deposito a mani del Curatore fallimentare del saldo prezzo, il tutto entro il termine massimo del 30/09/2019 e cioè di 21 (ventuno) giorni dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione. **Sebbene l'atto notarile venga stipulato entro il 30/09/2019, i suoi effetti si produrranno a far data dal 01/10/2019.**

La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare.

Il Curatore, in considerazione della necessità di effettuare una vendita tempestiva dell'azienda, non accetterà offerte migliorative che pervengano successivamente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 107, comma 4, LF.

#### REGIME FISCALE

L'atto è soggetto a imposta di registro. Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario (fatta eccezione di quelli connessi alla redazione e registrazione dei verbali verbali d'asta) e comprendono:

- I costi per la piattaforma informatica che consente al Notaio di gestire l'asta telematica, pari ad euro 300,00 oltre Iva,
- i costi del verbale di aggiudicazione che ammontano a complessivi Euro 900,00 (di cui Euro 200,00 per imposta di registro), oltre Iva;

- l'imposta di registro con aliquota del 3% che verrà calcolata sul prezzo di aggiudicazione,
- l'imposta forfettaria di bollo di euro 45,00,
- i diritti camerali per il deposito presso il registro imprese pari ad euro 95,00,
- le marche da bollo per la copia del cessionario (quantificabili solo a seguito dell'effettiva stesura del contratto e comunque pari ad euro 16,00 ogni 4 pagine);
- il compenso del Notaio per la redazione del contratto (comprensivo di tassa archivio e Cassa Nazionale del Notariato) pari al massimo all'1% oltre Iva, del prezzo di aggiudicazione.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

\*\*\*

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Curatore fallimentare, Dr.ssa Francesca Borri, Tel 0577 992079 – e-mail [f.borri@studio-commercialistico.com](mailto:f.borri@studio-commercialistico.com), sul portale vendite pubbliche e sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Previo appuntamento è possibile la visita dell'azienda posta in vendita.

Poggibonsi, lì 26/06/2019

Il Curatore  
Dr.ssa Francesca Borri