

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RGE 910/2020

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Silvia Vaghi**

RELAZIONE DI STIMA

unità immobiliare in Gorgonzola (Mi), via Roma n. 37



INDICE SINTETICO

Dati catastali (catasto fabbricati)

Bene in Gorgonzola (Mi) via Roma 37 piano T-4
categoria: **A3** [abitazione di tipo economico]
dati identificativi: foglio **5**, particella **268**, subalterno **1**

Stato occupativo

Occupato.

Contratti di locazione in essere

Contratto di locazione serie 3T registrato il 23/10/2017, opponibile alla procedura.

Conformità urbanistica edilizia

No

Conformità catastale

Sì

Comproprietari

Nessuno.

Stima del bene al netto delle decurtazioni

da libero: € 70.000,00 proprietà intera quota

da occupato: € 60.000,00 proprietà intera quota

LOTTO UNICO

(Appartamento con soffitta)

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

1.1. Descrizione dei beni

Comune di Gorgonzola, edificio di quattro piani fuori terra oltre a piano seminterrato e piano quinto a soffitte, con accesso carraio e pedonale da via Roma n. 37.
Appartamento ad uso abitazione posto al piano rialzato composto da due locali e servizi oltre a vano soffitta.

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento del giorno 29/07/2020 trascritto il 22/10/2020 ai nn. 116644/74056 gravante sulla quota di 1/1 del diritto di **proprietà** dell'immobile della

NOTA: con atto a rogito de _____ il _____
repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di
Pubblicità Immobiliare di Milano 2 il _____

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di Gorgonzola come segue (all. 2)

Dati identificativi: foglio **5**, particella **268**, subalterno **1**;
dati classamento: cat. **A/3**; classe 2; consistenza 4,5 vani; sup. catastale totale 63 mq, sup.
catastale totale escluse aree scoperte 55 mq; rendita € 290,51
indirizzo: Comune di Gorgonzola, via Roma n. 37, piano T-4.

1.4. Coerenze in contorno in senso orario

dell'appartamento: parti comuni (mappale 79), altra unità immobiliare proprietà di terzi e pianerottolo comune, vano scala, vano ingresso e terrazza comune, parti comuni (mappale 79);
della soffitta: soffitta di proprietà di terzi, corridoio di accesso comune, parti comuni (mappale 79) su due lati.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione dei beni di cui all'atto di pignoramento ed alla nota di trascrizione (all. 3)

Nessuna discrepanza nell'identificazione del bene nell'atto di pignoramento ed alla relativa nota di trascrizione.

2. DESCRIZIONE DEL BENE

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

Zona prevalentemente residenziale, provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Principali collegamenti pubblici: metropolitana linea 2 fermata Gorgonzola a 450m, linea bus Z315 (Gorgonzola M2 – Vimercate) fermata a 500 m.

Principali collegamenti viabilistici: a circa 2,5km circa dalla Strada Padana Superiore (SS11), a 5 km circa dalla autostrada A58 (tangenziale esterna di Milano).

2.2. Caratteristiche descrittive esterne (all. 4)

Edificio di quattro piani fuori terra oltre a piano seminterrato cantinato e piano quinto a soffitte, con accesso carraio e pedonale da via Roma n. 37.

- struttura: travi e pilastri in c.a.
- facciate: parte ad intonaco e parte rivestite in klinker;
- accesso da strada: cancelletto pedonale e cancello carraio in metallo;
- accesso al vano scale: portoncino in metallo e vetro;
- androne comune vano scale: pavimento in palladiana di marmo;
- scale: alzate e pedate rivestite in lastre di marmo;
- ascensore: non presente;
- servizio di portineria: non presente;
- condizioni generali dello stabile e delle parti comuni: sufficienti.

2.3. Caratteristiche descrittive interne (all. 4)

Appartamento ad uso abitazione posto al piano rialzato composto da due locali e servizi oltre a vano soffitta.

Appartamento

- esposizione: doppio affaccio nord-ovest;
- porta di accesso: non blindata;
- infissi esterni: in PVC con doppio vetro;
- sistema di oscuramento: avvolgibili;
- porte interne: a battente in legno tamburato finitura color noce;
- pareti: intonacate e tinteggiate;
- rivestimenti: in ceramica in bagno e in cucina;
- pavimenti: in ceramica e in graniglia di marmo;
- impianto citofonico: tipologia audio;
- impianto elettrico/idrico: sotto traccia;
- impianto termico: riscaldamento centralizzato;
- termosifoni: in ghisa;
- acqua calda sanitaria: prodotta da impianto condominiale;
- servizio igienico: con luce naturale, dotato di lavello, doccia, vaso igienico, bidet;
- impianto di condizionamento: non presente;
- altezza dei locali: 2,93m e 2,48 (bagno);
- condizioni generali: discrete (distacco superficiale dell'intonaco sul plafone della cucina).

Soffitta

- porta di accesso: in lamiera zincata;
- pareti: intonacate;
- pavimento: in graniglia di marmo;
- altezza: 2,03m circa;
- condizioni generali: buone;
- dotata di luce naturale.

2.4. Certificazioni energetiche

Il bene in Comune di Gorgonzola identificato al foglio 5, mappale 268, sub. 1 non risulta censito al catasto energetico.

2.5. Certificazioni di conformità degli impianti

Non fornite.

3. STATO OCCUPATIVO**3.1. Detenzione del bene**

Il sopralluogo è avvenuto in data 20/04/2021 (all. 5); la scrivente, unitamente a delegato del custode giudiziario, è stata ricevuta dalla sig. _____ conduttrice, che si dimostrava collaborativa e dichiarava di occupare il bene con la sua famiglia composta da lei, il marito e la loro figlia minorenni.

3.2. Esistenza contratti di locazione

Da interrogazione eseguita presso l'Agenzia delle Entrate, risulta registrato il contratto di locazione n. 4273 serie 3T registrato il 23/10/2017, avente il bene pignorato ad oggetto e la parte debitrice quale dante causa (all. 6).

4. PROVENIENZA

Dalla certificazione notarile ex art 567 c.p.c. agli atti, che fa stato fino al 23/10/2020 (all. 7), implementata dall'acquisizione dei titoli di provenienza (all. 8, all. 9, all. 10) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica della banca dati SISTER – Agenzia delle Entrate (all. 11, all. 12, all. 13, all. 14) eseguite il 18/09/2021, risulta quanto segue:

4.1. Proprietà attuale

Proprietà per 1/1 della _____ di **sentenza**
traslativa emessa dal _____ di repertorio
 (all. 10), trascritta presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità
 Immobiliare di Milano 2 _____ (all. 14) a carico di:

- _____ nato a _____ diritto proprietà,
 quota 1/6;
- _____ nata a _____
 diritto proprietà, quota 1/6;
- _____ ata a _____
 diritto proprietà, quota 1/6;
- _____ nato a _____
 quota 1/6;
- _____, nato a _____, il _____, c.f. _____, diritto
 proprietà, quota 1/6;
- _____, nata a _____ il _____ c.f. _____, diritto
 proprietà, quota 1/6.

con la quale il bene oggetto di stima è stato trasferito in proprietà

4.2. Precedenti proprietà

Nel ventennio, l'area sulla quale è stato edificato il fabbricato di cui l'immobile è parte, era di proprietà del sig. _____, nato a _____ in forza di:

- compravendita in autentica del Notaio _____ del 18/12/1944 n. _____ di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 il 13/01/1945 ai numeri 381/297 (**all. 8**);
- compravendita in autentica del Notaio _____ del 18/06/1945 n. _____ di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 il 6/07/1945 ai numeri 5842/4892 (**all. 9**).

NOTA: i titoli notarili di cui sopra non sono di facile lettura poiché scritti a mano.

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione notarile ex art 567 c.p.c. agli atti, che fa stato fino al 23/10/2020 (**all. 7**), implementata dall'acquisizione dei titoli di provenienza (**all. 8, all. 9, all. 10**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica della banca dati SISTER – Agenzia delle Entrate (**all. 11, all. 12, all. 13, all. 14**) eseguite il 18/09/2021, risulta quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

▪ Domande giudiziali o altre trascrizioni

Domanda giudiziale emessa dal Tribunale di Cassano d'Adda il 3/07/2002 n. 9999 di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 il 25/11/2002 ai numeri 148276/85946 (**all. 13**)

a favore:

_____, con sede in _____

contro:

- _____ nata a _____, c.f. _____, diritto proprietà, quota 7/15;
- _____, nato a _____, c.f. _____, diritto proprietà, quota 2/15;
- _____ nato a _____ il _____ c.f. _____, diritto proprietà, quota 2/15;
- _____ nata a _____, il _____ c.f. _____, diritto proprietà, quota 2/15.
- _____ nato a _____ il _____, c.f. _____, diritto proprietà, quota 2/15.

▪ Misure Penali

nessuna.

▪ Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite

nessuno/a.

▪ Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso

nessuno/a.

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

- **Pignoramento** trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 22/10/2020 ai nn. 116644/74056 in forza di atto giudiziario emesso in data 29/07/2020 rep. 9949

a favore:

BCC NPLS 2018 SRL con sede in Conegliano (TV), c.f. 04942020266

contro:

gravante:

sulla **quota di 1/1** del diritto di **proprietà** sul bene in Comune di Gorgonzola, identificato al foglio 5, particella 268, subalterno 1, oggetto di stima.

- **Ipoteca volontaria** iscritta presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 3/05/2011 ai nn. 49377/10960 in forza di atto in autentica del Notaio _____ data _____ di repertorio, per complessivi € 360.000,00 di cui capitale € 180.000,00 durata anni 10

a favore:

BANCA CREMASCA CREDITO COOPERATIVO con sede in Crema, c.f. 01230590190

contro:

gravante:

per la **quota di 1/1** del diritto di **proprietà** sul bene in Comune di Gorgonzola, identificato al foglio 5, particella 268, subalterno 1, oggetto di stima.

- **Ipoteca giudiziale** iscritta presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 10/09/2020 ai nn. 96934/17694 in forza di atto giudiziario emesso dal Tribunale di Bergamo in data 18/06/2020 n. 1778 di repertorio, per complessivi € 1.065.000,00 di cui capitale € 925.648,28

a favore:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con sede in Roma, c.f. 09339391006

contro:

gravante:

per la **quota di 1/1** del diritto di **proprietà** sul bene in Comune di Gorgonzola, identificato al foglio 5, particella 268, subalterno 1, oggetto di stima (immobile n. 5).

- **Altre trascrizioni**

Trasferimento sede sociale. Con atto a rogito del Notaio I _____

22/02/2005 nn. _____

di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 3/03/2005 ai nn. 10643/7161 _____

ha trasferito la sede sociale da Treviglio a Milano.

- **Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**

La scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per immobile e per nominativo e rispetto alla certificazione notarile in atti si rileva l'ipoteca giudiziale di cui sopra.

6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

6.1. Spese di gestione condominiale e altra documentazione (all. 15, all.16, all. 17, all. 18)

Al momento del sopralluogo, l'immobile in cui è ubicato il bene oggetto di stima era gestito dallo Studio Meridiani sas, con sede in Cassina De' Pecchi, via Sirio n. 3/F. La scrivente ha presentato richiesta di stato debitorio all'amministratore che ha fornito la situazione contabile dell'esecutata rispetto al bene pignorato, resoconto a cui si rimanda e che si riassume brevemente come segue:

- spese medie annue gestione ordinaria € 3.000,00;
- si segnala causa in corso n. 3734/2021 con relativa nomina di un CTU per un A.T.P. ex art 696 bis cpc. Si riporta un breve estratto del verbale "Dica il CTU [...] quali siano le cause delle infiltrazioni lamentate da parte ricorrente nel proprio laboratorio sito al piano seminterrato dello stabile condominiale di via Roma 37 in Gorgonzola, ed in particolare se le stesse cause siano riconducibili a tubature di proprietà del Condominio o di pertinenza dei terrazzi e/o delle unità immobiliari delle altre parti resistenti".

Si rappresenta che l'aggiudicatario dovrà acquisire presso l'Amministrazione del Condominio le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data del Decreto di trasferimento del bene, ai sensi dell'art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli o dotazioni condominiali

Nessuno.

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

No.

7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

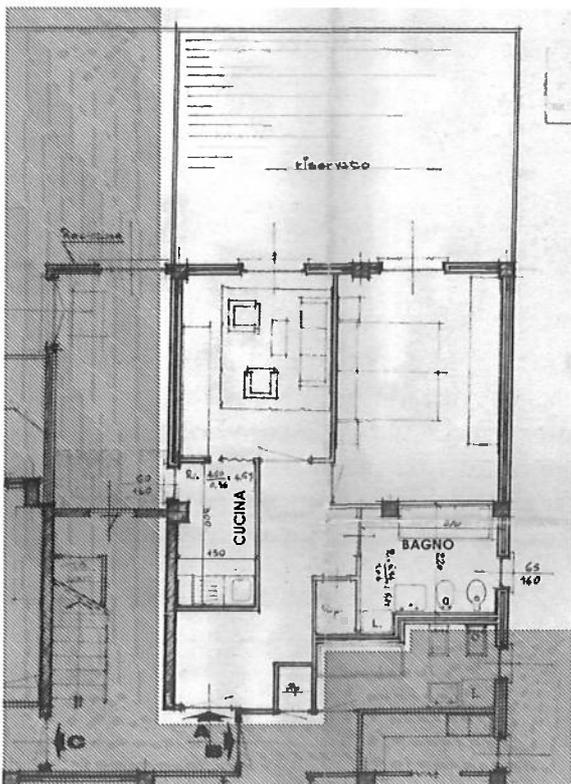
7.1. Documentazione visionata presso gli Uffici preposti

- **Licenza Edilizia n. 88/66-55/67** del **14/02/1969**, rilasciata al sig. _____ : per "la costruzione di due case popolari" (all. 19);
- **Licenza Edilizia n. 113/70** del **15/3/1971**, rilasciata al sig. _____ per "modificare il progetto relativo allo stabile in Comune di Gorgonzola in via Roma di cui alla licenza del 14/02/1969" (all. 20, all. 21, all. 22);
- **Autorizzazione di abitabilità** del **30/06/1971** (all. 23);

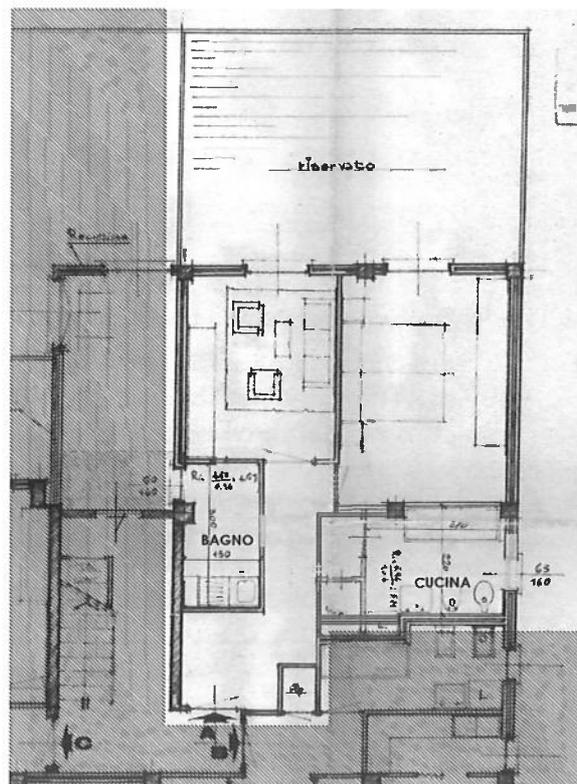
NOTA:

da e-mail dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gorgonzola, datata 22/07/2021, si evince che non è stata depositata nessuna ulteriore pratica edilizia relativa all'immobile identificato al NCEU al foglio 5 mappale 268 sub 1, oltre a quelle su indicate (all. 24).

LICENZA EDILIZIA N. 113/1970



STATO DEI LUOGHI



7.2. Conformità urbanistica ed edilizia

Al sopralluogo l'appartamento risultava **non conforme** all'ultimo titolo edilizio di cui al punto precedente (L.E. n. 113/70). Diffomità riscontrate nello stato dei luoghi rispetto alla Licenza:

- a) i locali bagno e cucina sono stati invertiti;
- b) la cucina ha dimensioni maggiori inglobando anche parte del disimpegno e un ripostiglio;
- c) la finestra della cucina è stata realizzata di dimensioni maggiori;
- d) la finestra del bagno non ha (e non può avere) la dimensione indicata in licenza, misurando 0,30x0,75m circa anziché 0,60x1,60m.

E' ipotizzabile, ma non documentabile, che queste varianti siano state fatte in corso d'opera, senza aggiornare i tipi grafici in Comune.

7.3. Regolarizzazioni urbanistiche edilizie

Per la regolarità edilizia, con riferimento ai punti "a", "b", "c", sarà necessario, previa puntuale verifica del soddisfacimento dei rapporti aero-illuminanti (R.A.I.), presentare presso il Comune di Gorgonzola una pratica edilizia a sanatoria, redatta da tecnico abilitato, oltre all'importo da corrispondere al Comune relativamente alla sanzione per opere eseguite in assenza di titolo o in diffomità da esso. Costo presumibile per quanto esposto € 2.500,00.

Con particolare riferimento al punto "c", la scrivente segnala che la finestra della cucina dell'appartamento in questione è l'unica ad avere dimensioni maggiori poichè le finestre di facciata soprastanti sono di dimensioni più ridotte.

Con particolare riferimento al punto "d", la scrivente segnala che la finestra del bagno, per le sue dimensioni, non garantisce il rapporto di aria e luce naturale di 1/8 come da normativa vigente. Questa diffomità non è sanabile poichè la finestra del bagno insiste appena sopra al solaio dell'androne d'ingresso comune che in quella porzione risulta già ribassato. Di ciò si è tenuto conto nella stima.

7.4. Conformità catastale

Al sopralluogo l'appartamento risultava **conforme** alla planimetria catastale datata 3/07/2018.

7.5. Regolarizzazioni catastali

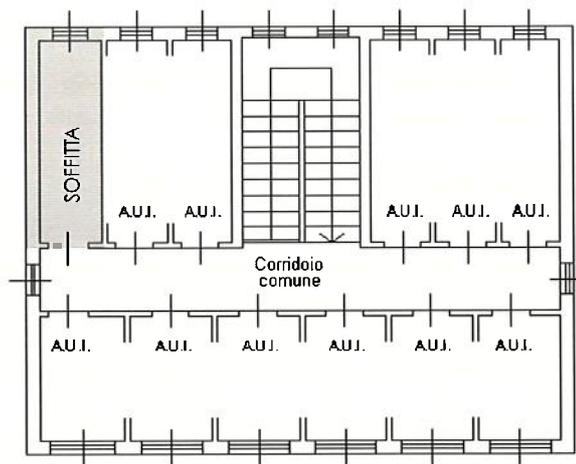
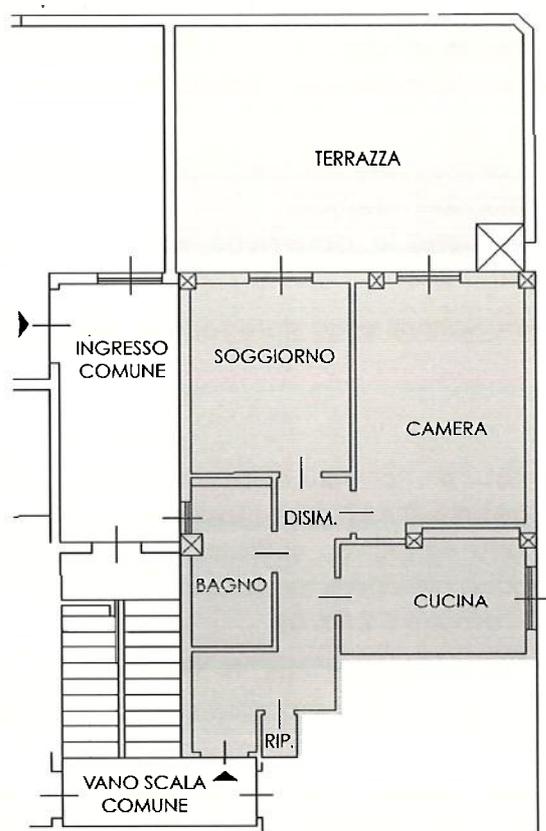
Nessuna regolarizzazione necessaria.

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale dell'unità è stata calcolata confrontando la planimetria catastale ed i rilievi metrici effettuati sul posto dalla scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensivi dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

destinazione	U.M.	sup. lorda	coeff.	superficie omogeneizzata
appartamento	mq.	54,0	100%	54,0
terrazza (totali 31,5mq)	mq.	25,0	30%	7,5
	mq.	6,5	10%	0,7
soffitta	mq.	6,0	25%	1,5
		91,5		63,7



9. STIMA

9.1. Criterio di stima:

La sottoscritta, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'epoca di costruzione, della tipologia edilizia, della qualità della distribuzione spaziale e delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, dell'orientamento e del piano, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione degli impianti, della localizzazione e conseguentemente del potenziale interesse della domanda immobiliare, della presenza di infrastrutture di zona e dei collegamenti. Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque orientativo e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

- Catasto di Milano
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2
- Ufficio tecnico del Comune di Gorgonzola

OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare - valori relativi all'Agenzia del Territorio)
periodo: 1° semestre 2021

Comune: Gorgonzola
abitazioni di tipo economico in stato conservativo normale
valori di mercato (€/mq): da 1.250,00 a 1.600,00

abitazioni di tipo economico in stato conservativo ottimo
valori di mercato (€/mq): da 1.650,00 a 2.000,00

Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza e Lodi
periodo: listino 1 del 2020

Provincia – settore SUD-OVEST
Centro - appartamenti recenti, ristrutturati, d'epoca e di pregio
valori di mercato (€/mq): da 1.700,00 fino a 2.250,00

Centro - appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare
valori di mercato (€/mq): da 1.200,00 fino a 1.400,00

Periferia - appartamenti recenti, ristrutturati, d'epoca e di pregio
valori di mercato (€/mq): da 1.500,00 fino a 1.800,00

Periferia - appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare
valori di mercato (€/mq): da 1.000,00 fino a 1.200,00

9.3. Valutazione:

ID	categoria catastale	sup. commerciale mq	valore €/mq	valore complessivo
appartamento con soffitta	A/3	63,7	1.300	€ 82.810,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima:

• Valore LOTTO (appartamento e soffitta)	€ 82.800,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi	-€ 4.140,00
• Regolarizzaz. edilizie/catastali/sanzioni/ripristini a carico dell'acquirente	-€ 2.500,00
• Debiti condominiali ultimi due esercizi (media spese ordinarie x biennio)	-€ 6.000,00
valore del bene al netto delle decurtazioni	€ 70.160,00

9.5. Valore di base d'asta:

Prezzo base d'asta stimato nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentato il bene all'ispezione peritale, **valutato a corpo e non a misura**, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dalla scrivente essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione. Ciò premesso la scrivente assegna il seguente più probabile valore venale di trasferimento del bene arrotondato:

GORGONZOLA (MI) via Roma n. 37	
foglio 5, particella 268, subalterno 1 appartamento al piano rialzato con soffitta	
Stima valore di base d'asta del bene nello stato di libero:	€ 70.000,00
Stima valore di base d'asta del bene nello stato di occupato:	€ 60.000,00
(al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni valutati a corpo e non a misura)	

11. GIUDIZIO DI CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE

Contratto di locazione con corrispettivo annuo pari a € 5.400,00 oltre IVA ed escluse le spese condominiali.

OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare - valori relativi all'Agenzia del Territorio)
periodo: 1° semestre 2021

Abitazioni di tipo economico in stato conservativo normale

valori di locazione (€/mq x mese): da 4,5 a 5,7

valore min. 4,5 x sup. commerciale 63,7mq = 286 €/mese arr. (3.432,00 €/anno)

valore max. 6,2 x sup. commerciale 63,7mq = 395 €/mese arr. (4.740,00 €/anno)

Abitazioni di tipo economico in stato conservativo ottimo

valori di locazione (€/mq x mese): da 5,8 a 7,4

valore min. 5,8 x sup. commerciale 63,7mq = 370 €/mese circa (4.440,00 €/anno)

valore max. 7,4 x sup. commerciale 63,7mq = 470,00 €/mese (5.640,00 €/anno)

Il canone di locazione appare congruo ai valori di mercato per beni simili in zona.

12. GIUDIZIO DI DIVISIBILITA'

Non comodamente divisibile.

L'esperto incaricato, Arch. Francesca Cortesi, grata per la fiducia accordatale, con quanto sopra ritiene di aver assolto l'incarico conferitole e di avere bene operato al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.
Milano 23.09.2021



ELENCO ALLEGATI

- all. 1. trasferimento sede legale del 22/02/2005
- all. 2. documentazione catastale
- all. 3. nota di trascrizione del pignoramento
- all. 4. documentazione fotografica
- all. 5. verbale di sopralluogo
- all. 6. report Agenzia delle Entrate e contratto di locazione
- all. 7. certificazione notarile ex art. 567 cpc
- all. 8. titolo di provenienza area del 18.12.1944
- all. 9. titolo di provenienza area del 18.06.1945
- all. 10. titolo provenienza immobile: sentenza traslativa del 15/07/2009
- all. 11. ispezione ipotecaria sintetico per immobile (Gorgonzola 5_268_1)
- all. 12. ispezione ipotecaria sintetico per nominativo 02319610164
- all. 13. ispezione ipotecaria: nota trascrizione domanda giudiziale del 3/07/2002
- all. 14. ispezione ipotecaria: nota trascrizione sentenza traslativa del 15/07/2009
- all. 15. rendiconto amministratore ed estratti conto condominiali
- all. 16. regolamento condominiale
- all. 17. verbale assemblea ordinaria del 10/03/2021
- all. 18. verbale udienza causa n. 3734/2021 per A.T.P.
- all. 19. Licenza Edilizia n. 55/67 del 14/02/1969
- all. 20. Licenza Edilizia n. 113/70 del 15/03/1971
- all. 21. Licenza Edilizia n. 113/70 piano rialzato
- all. 22. Licenza Edilizia n. 113/70 piano soffitte
- all. 23. Licenza di Abitabilità
- all. 24. esito modifiche atti edilizi
- all. 25. nomina e quesito conferito all'esperto
- all. 26. giuramento dell'esperto

Attestazione invio della relazione di stima alle parti

