

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RGE 1267/2020

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa SIMONA CATERBI**

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

LOTTO UNICO:

Negozi al piano terra con cantina al piano interrato in una galleria commerciale

sito in MILANO, PIAZZA ENRICO BOTTINI 6



SCHEDA RIEPILOGATIVA SINTETICA

(si rinvia alla lettura dell'intera relazione che la presente scheda introduce e non sostituisce)

LOTTO UNICO composto da:

- Corpo A -

Dati Catastali

- Corpo A -

Bene in MILANO piazza ENRICO BOTTINI n. 6

Categoria: **C1** [Negozi e botteghe]Dati Catastali: foglio **278**, particella **265**, subalterno **701****Stato occupativo**

- Corpo A -

Al sopralluogo risultava occupato da terzi con contratto di locazione

Contratti di locazione in essere

- Corpo A -

Contratto di locazione n. [REDACTED] registrato il 13/05/2019

Comproprietari

- Corpo A -

Nessuno

Valore di mercato al netto delle decurtazioni

- LOTTO UNICO - (Corpo A) -

Descrizione	Quota /coefficiente	Correzione	Valore
Valore di mercato stimato al lordo di ogni detrazione	1/1	0	€ 131.005,00
Riduzione del valore per assenza di garanzie per vizi	5%	-€ 6.550,25	€ 124.454,75
Regolarizzazione edilizia	€ 5.000,00	-€ 5.000,00	€ 119.454,75
Regolarizzazione catastale	€ 800,00	-€ 800,00	€ 118.654,75

Valore di mercato al netto delle decurtazioni € 118.650,00**LIBERO** (arrotondato)**Valore di mercato al netto delle decurtazioni** € 88.987,50**OCCUPATO**

LOTTO UNICO

corpo A : NEGOZIO CON CANTINA

• **IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI**• **Descrizione del bene**

Unità immobiliare sita in Comune di MILANO, piazza ENRICO BOTTINI 6, consistente in un negozio a piano terra, con cantina al piano interrato. Il negozio possiede tre luci sulla galleria comune privata da cui si accede, e singolo affaccio sul cortile comune.

• **Quota e tipologia del diritto pignorato**

Pignoramento gravante sulla quota di **1000/1000 di piena proprietà** dell'immobile di [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED].

All'atto dell'acquisto, il signor [REDACTED] risultava coniugato con la signora [REDACTED] e che, da atto di compravendita, "il coniuge medesimo ha manifestato volontà contraria all'instaurazione del regime di comunione legale ai sensi del 1° comma dell'art. 228 della citata Legge 1975/151, con dichiarazione resa davanti all'Ufficiale dello Stato Civile di Bergamo l'11 gennaio 1978 n. 211/II/C. Attualmente il signor [REDACTED] risulta di stato libero per decesso del coniuge.

• **Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di MILANO come segue (all. da 1 a 3)**

Intestato: [REDACTED] proprietà per **1000/1000**

dati identificativi: foglio **278**, particella **265**, subalterno **701**

dati classamento: cat. **C/1**; classe 5; consistenza 30 mq; sup. catastale 38 mq; rendita € 881,59

indirizzo: Comune di MILANO, piazza Enrico Bottini n. 6 piano T-S1;

dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/01/2018 protocollo n. MI0025404 in atti dal 22/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6288.1/2018)

• **Coerenze**

Coerenze (in senso orario partendo da nord) come da atto di compravendita redatto dal Notaio Dott. [REDACTED]

- del negozio: "vano scala e vano ascensore comuni, locale (già contraddistinto nel cessato catasto col sub. 4) Galleria Comune da cui si accede, cortile ed enti comuni dello stabile";
- del vano cantina: "corridoio d'accesso, cantina (già contraddistinta nel cessato catasto col sub. 7) muro perimetrale, proprietà immobiliare Iris o aventi causa".

• **Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo**

Nessuna

• **DESCRIZIONE DEI BENI**• **Descrizione sommaria del quartiere e della zona**

In Comune di MILANO

Fascia/zona: semiperiferica/PIOLA, ARGONNE, CORSICA

Tipologia prevalente: abitazioni civili

Destinazione: commerciale

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Principali collegamenti pubblici: a circa 150 m dalla fermata degli autobus 75-81-175-NM2, a circa 270 m dalla fermata degli autobus 39-54-924, a circa 80 m dalla fermata del tram 19, a circa 30 m dalla fermata della metropolitana M2 Linea Verde - Lambrate FS, a circa 80 m



dalla stazione ferroviaria Milano Lambrate.

Principali collegamenti viabilistici: a circa 1,3 km dalla A51 Tangenziale Est di Milano.

• **Caratteristiche descrittive esterne**

Stabile residenziale e commerciale con accesso pedonale da piazza Enrico Bottini al civico 6, che consta di nove piani fuori terra oltre al piano interrato ove sono allocate le cantine.

- struttura: travi e pilastri in cemento armato con tamponamenti in laterizio;
- facciate: pietra ed intonaco;
- accesso: dalla galleria comune privata chiusa da saracinesca;
- scale: non pertinenti;
- ascensore: non pertinente;
- servizio di portineria: presente;
- condizioni generali dello stabile e delle parti comuni: buone.

• **Caratteristiche descrittive interne (all. 4 e 5)**

Unità immobiliare sita in Comune di MILANO piazza Enrico Bottini 6, consistente in un negozio al piano terra, composto da un locale con servizio igienico e un vano cantina al piano interrato.

Negozi

- esposizione: monoaffaccio ad ovest;
- porta di accesso: vetrina in metallo e vetro;
- infissi esterni: in alluminio;
- sistema di oscuramento: tapparelle avvolgibili ove presenti;
- porte interne: tipo scorrevole in legno;
- pareti: normalmente tinteggiate, in ceramica in bagno;
- pavimenti: pavimento in gres effetto legno, piastrelle in bagno;
- impianto citofonico: non presente;
- impianto elettrico: sotto traccia;
- impianto idrico: sotto traccia;
- impianto termico: riscaldamento condominiale;
- acqua calda sanitaria: non verificabile;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo e vaso igienico;
- impianto di condizionamento: da verificare in quanto non in funzione al momento del sopralluogo;
- altezza dei locali: m 4,05 con abbassamento in cartongesso a m 3,50;
- condizioni generali: buone;

Non è stato possibile verificare se l'immobile gode di allacciamenti autonomi alle reti acqua, gas e luce.

• **Certificazioni energetiche**

Negozi: risulta censito al catasto energetico, codice identificativo 1514600948719

• **Certificazioni di conformità degli impianti**

Non fornite

• **STATO OCCUPATIVO**

• **Detenzione del bene:**

Il sopralluogo ai beni è avvenuto il 16/06/2021. In questa sede non si è riusciti ad accedere alla cantina. È stato quindi effettuato un secondo sopralluogo il 16/07/2021 in cui si ha avuto accesso alla cantina forzatamente.

Lo scrivente, unitamente al custode giudiziario, è stato ricevuto dall'occupante. (all. 5)

• **Esistenza contratti di locazione:**

L'immobile è occupato da terzi in virtù di contratto di locazione, registrato in data



antecedente al pignoramento. Espressa e circostanziata richiesta all'Agenzia delle Entrate circa trascrizioni di contratti intestati al debitore esecutato ha restituito esito positivo circa un contratto registrato in data 13/05/2019 al n. [REDACTED]
Si allega comunicazione ricevuta in risposta nel merito dall'Agenzia delle Entrate, e copia del contratto di locazione di cui sopra. (all. 6)

• PROVENIENZA

Fatto salvo quanto indicato nella certificazione ipocatastale n. MI 126489 anno 2021 agli atti, che fa stato fino al 18/02/2021 (all. 7), implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza (all. 8) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dallo scrivente mediante consultazione telematica nella banca dati SISTER – Agenzia delle Entrate (all. da 9 a 12) risulta quanto segue:

• Attuale proprietà (ante ventennio)

Proprietà per 1000/1000 di [REDACTED] A, nato a [REDACTED] il [REDACTED] f. [REDACTED]

- per l'intera **piena proprietà** in forza di atto di compravendita in data 12/05/1980, numero [REDACTED] di repertorio, autenticato dal Notaio [REDACTED] di Milano (MI), trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 11/06/1980 ai numeri [REDACTED] da [REDACTED] nato a [REDACTED] (MI) [REDACTED]

• VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Fatto salvo quanto indicato nella certificazione ipocatastale n. MI 126489 anno 2021 agli atti, che fa stato fino al 18/02/2021 (all. 7), implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza (all. 8) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dallo scrivente mediante consultazione telematica nella banca dati SISTER – Agenzia delle Entrate (all. da 9 a 12) risulta quanto segue:

Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
Nessuna
- **Misure Penali**
Nessuna
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
Nessuna
- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
Nessuna

Eventuali note/osservazioni:
Nessuna

• Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

• Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 09/11/1995 ai numeri [REDACTED]

A favore: [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Inzago (MI) c.f. [REDACTED] (domicilio ipotecario eletto in Inzago – Piazza Maggiore 36)

Contro: [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] f. [REDACTED]

Debitore non datore di ipoteca: [REDACTED] E C. -

[REDACTED] con sede in [REDACTED] (MI), c.f. [REDACTED]



Capitale lire 70.000.000, ipoteca di lire 140.000.000, durata 5 anni, termine dell'ipoteca 06/11/2000

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 26/07/2000 ai numeri [REDACTED]

A favore: [REDACTED] con sede in [REDACTED] c.f. [REDACTED]

(domicilio ipotecario eletto in [REDACTED])

Contro: [REDACTED], nato a [REDACTED] c.f. [REDACTED]

Capitale lire 70.000.000, ipoteca di lire 105.000.000

Sezione D – Ulteriori informazioni

"La durata del mutuo è stata stabilita in 61 mesi dalla data dell'iscrivendo atto (compreso il mese in corso)".

Ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04/05/2010 ai numeri [REDACTED]

A favore: [REDACTED] con sede in [REDACTED] (MI) c.f. [REDACTED] 2 (domicilio

ipotecario eletto in [REDACTED] - Viale dell'innovazione 1/B)

Contro: [REDACTED], nato a [REDACTED] c.f. [REDACTED]

Capitale euro 15.836,93, totale di euro 31.673,86

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di cambiali iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 06/08/2014 ai numeri [REDACTED]

A favore: In qualità di [REDACTED] - [REDACTED] nata il [REDACTED] a

[REDACTED] c.f. [REDACTED] (domicilio ipotecario eletto in [REDACTED])

Contro: In qualità di [REDACTED] - [REDACTED] nato a [REDACTED] il

[REDACTED] c.f. [REDACTED]

Capitale euro 40.000,00, totale di euro 40.000,00

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 09/05/2017 ai numeri [REDACTED]

A favore: [REDACTED] con sede in [REDACTED] (MI) [REDACTED] (domicilio ipotecario eletto in Milano - Via M. e G. Savarè 1)

Contro: [REDACTED], nato a [REDACTED] c.f. [REDACTED]

Capitale euro 8.000,00, totale di euro 8.945,50

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 13/07/2017 ai numeri [REDACTED]

A favore: [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED]

Contro: [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED]

Capitale euro 65.771,26, totale di euro 74.519,09

• **Trascrizioni**

Ordinanza di sequestro conservativo trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 22/10/2019 ai numeri [REDACTED]

A favore: [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED]

Contro: [REDACTED], nato a [REDACTED] c.f. [REDACTED]

Sezione D – Ulteriori informazioni

"Il presente sequestro sino alla concorrenza di euro 50.000,00. Si chiede l'esecuzione della formalità con prenotazione a debito in quanto assoggettata al patrocinio a spese dello Stato.



- **Altre trascrizioni**

Pignoramento trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano I in data 14/12/2020 ai numeri [redacted] e pertorio n. [redacted] del 23/11/2020.

A favore: [redacted] nata a [redacted] c.f. [redacted]

Contro: [redacted], nato a [redacted] c.f. [redacted]

- **Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**

Lo scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per nominativo e per immobile (**all. da 9 a 12**) e rispetto alla certificazione ipocatastale in atti (**all. 7**) non ha rilevato ulteriori formalità/gravami.

NOTA: Sono state effettuate le ispezioni sia sull'attuale subalterno 701 che sul subalterno 5 dal quale quello corrente si è originato.

• **DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

L'immobile è amministrato dallo Studio Tommasi con sede in Milano, che ha fornito le informazioni che seguono (**all. 14**).

Millesimi di pertinenza degli immobili pignorati: 27,00 /1000,00

- **Spese di gestione condominiale**

Spese ordinarie annue di gestione immobile: € 1.000,00

Spese condominiali non pagate al 29/06/2021: € 38.767,89

Eventuali spese straordinarie già deliberate gravanti sull'immobile: Le spese straordinarie a carico dell'unità immobiliare pignorata finora deliberate sono pari ad euro 7.420,28, ma per i lavori (riguardanti facciate e balconi) ai quali esse ineriscono è in corso un giudizio promosso da [redacted], richiedente un saldo di euro € 199.503,05, oltre interessi e spese legali, pendente avanti al Tribunale di Milano, sezione VII, G.U. Dott.ssa Novelli, R.G. n. 27836/2020, sicché le opere straordinarie a tutt'oggi non hanno potuto essere rendicontate.

Cause in corso: nessuna

Eventuali problematiche strutturali: nessuna

- **Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali**

Nessuna

- **Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili**

Sì

• **REGOLARITÀ URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE**

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata prima del 1 settembre 1967 senza ulteriori modifiche a meno di modifiche interne inerenti la realizzazione di un servizio igienico da sanare (vedi paragrafo relativo alla conformità edilizia).

Attualmente il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azionato da vigente PGT del Comune di Milano in TUC – ADR (Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile) Art. 21 tav. R02 – Indicazioni Urbanistiche (dati tratti dal sito del Comune di Milano <https://geoportale.comune.milano.it/>, servizio che non ha valore certificativo, e nel caso ciò fosse richiesto si dovrà richiedere Certificato di Destinazione Urbanistica – CDU, valido un anno dalla data di rilascio).

- **Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all.15):**

A fronte delle richieste fatte:

- Richiesta visura atti presso il Comune di Milano, protocollo 2021/180716 in data 01/04/2021.
- Richiesta visura atti presso l'Ufficio Condono di Milano in data 18/03/2021.
- Richiesta visura presso l'Ufficio Catasto in data 18/03/2021.
- Richiesta copia DOCFA presso l'Ufficio Catasto in data 13/05/2021.



È stata messa a disposizione e visionata la seguente documentazione:

- Licenza per opere edilizie
In data 10/02/1954
atti n. 228288/52271 – 1953
con elaborati grafici
- Licenza per opere edilizie
In data 11/03/1954
atti n. 23161/6673 – 1954
- Licenza per opere edilizie
In data 31/12/1954
atti n. 175767/38260 – 1954
con elaborati grafici
- Licenza di occupazione N. 574
In data 31/10/1961
Atti n. P.G. 62171/E.P. 15690 -1959
- Planimetria di impianto
anno 1959
Protocollo 3553/2
Scheda n. 0666991
- DOCFA Prot. MI0031665_2017

Sono state inoltre ricevute comunicazioni che nulla figura relativamente a :

- Richiesta di condono edilizio.
- Richiesta di modifiche decennio 2010-2020.

A fronte di ciò, si è proceduto all'analisi della conformità urbanistica, edilizia e catastale, evidenziando eventuali difformità negli elaborati grafici (**all. 16**).

• **Conformità urbanistica**

L'immobile risulta conforme.

Dalla documentazione visionata, si evince che l'immobile è stato edificato negli anni Cinquanta, ossia in data antecedente al 1° settembre 1967.

• **Conformità edilizia:**

L'immobile risulta conforme, a meno delle seguenti difformità rilevate in sede di sopralluogo:

- realizzazione di un servizio igienico a piano terra;
- realizzazione di un controsoffitto in cartongesso ad h. 3,50 m.

Quanto detto potrà essere sanato con CILA in sanatoria, a seguito della quale dovrà essere presentato DOCFA. Dei cui costi di ripristino, della CILA e del DOCFA, si è tenuto conto nella stima. In essa si è anche tenuto conto del fatto che, a seguito di tale sanatoria, l'unità dovrebbe essere dotata di impianto di ventilazione meccanica controllata atta a soddisfare i rapporti aeranti di legge.

• **Conformità catastale:**

L'immobile risulta conforme a meno delle difformità descritte al punto precedente in merito alla conformità edilizia.

Quanto sopra andrà a risolversi all'atto della presentazione del DOCFA di cui si è detto in merito alla conformità edilizia.

• **CONSISTENZA**

• **Informazioni relative al calcolo della consistenza**

La superficie commerciale delle unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta



catastale e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Superficie reale lorda (mq)	Coefficiente Mercantile	Superficie equivalente / commerciale (mq)
Superficie principale (negozio)	35,10	1,00	35,10
Cantina	9,33	0,25	2,33
	44,43		37,43

• STIMA

• Criterio di stima:

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento della stima parametrica sintetica verificando il valore con asking price di beni comparabili.

Dalla media dei valori restituiti dall'analisi delle rilevazioni di Agenzia delle Entrate e Quotazioni Borsino Immobiliare e degli asking prices suddetti si è desunto il valore al metro quadro utilizzato per stimare il valore dei beni.

Il valore dei beni come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque orientativo e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

• Fonti d'informazione e parametri estimativi

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Semiperiferica/PIOLA, ARGONNE, CORSICA

quotazioni di abitazioni di tipo economico da 1.450 €/mq a 2.250 €/mq

- QUOTAZIONI BORSINO IMMOBILIARE

Zona: PIOLA, ARGONNE, CORSICA

valore di compravendita prezzo min. 1.548,47 €/mq prezzo max. 2.276,09 €/mq

valore di locazione prezzo min. 6,55 €/mq prezzo max. 9,56 €/mq

• Valutazione:

Destinazione	Categoria catastale immobile	Superficie reale/potenziale (mq)	Superficie equivalente/commerciale (mq)	Valore per metro quadro	Valore complessivo al lordo di adeguamenti e correzioni
Negozi con cantina	C/1	44,43	37,43	€ 3.500,00	€ 131.005,00



• **Adeguamenti e correzioni della stima**

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

VALORE DI MERCATO DEL CORPO A

Descrizione	Quota /coefficiente	Correzione	Valore
Valore di mercato stimato al lordo di ogni detrazione	1/1	0	€ 131.005,00
Riduzione del valore per assenza di garanzie per vizi	5%	-€ 6.550,25	€ 124.454,75
Regolarizzazione edilizia	€ 5.000,00	-€ 5.000,00	€ 119.454,75
Regolarizzazione catastale	€ 800,00	-€ 800,00	€ 118.654,75
Valore di mercato al netto delle decurtazioni			€ 118.650,00
LIBERO (arrotondato)			
Valore di mercato al netto delle decurtazioni			€ 88.987,50
OCCUPATO			

• **GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE**

Si è verificata la congruità del canone di locazione, pari a € 500,00 mensili, per un totale di € 6.000,00 annui.

• **GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ**

Non divisibile

• **CRITICITÀ DA SEGNALARE**

Nessuna

Il sottoscritto Arch. GIUSEPPE MAZZEO dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e agli esecutati a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità
Con ossequio.



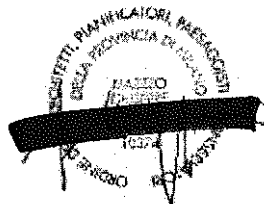
Milano 28/07/2021

l'Esperto Nominato

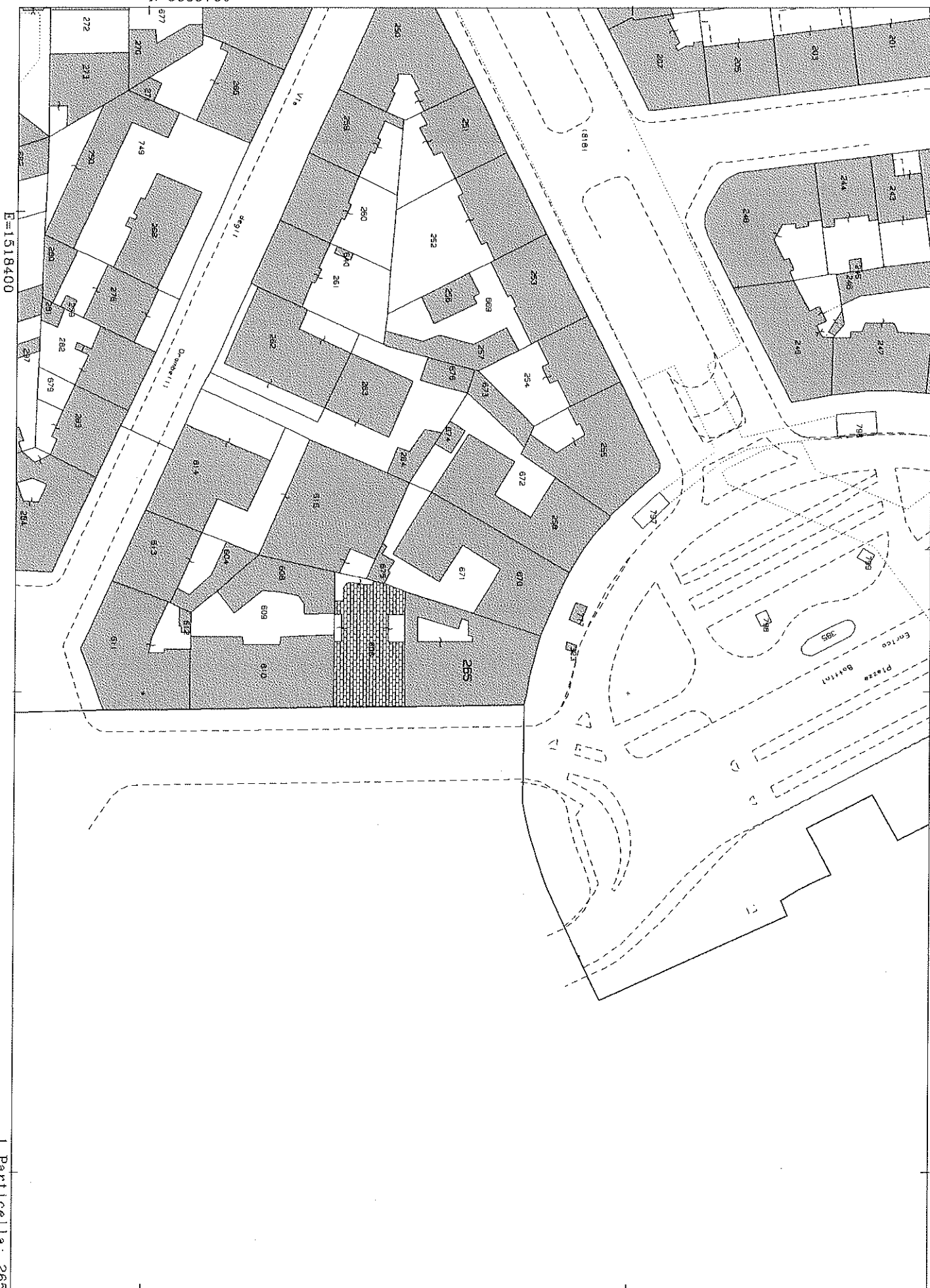
timbro e firma

ALLEGATI

1. estratto di mappa
2. planimetria catastale
3. visura storica catastale
4. pianta da rilievo metrico
5. rilievo fotografico
6. esito interrogazione Agenzia delle Entrate
7. certificazione ipocatastale
8. titolo di provenienza
9. ispezione ipotecaria per immobile
10. ispezione ipotecaria per immobile precedente subalterno
11. ispezione ipotecaria per nominativo
12. ispezione ipotecaria sequestro conservativo
13. Stato civile
14. esito istanza stato debitorio condominiale
15. titoli edilizi
16. conformità catastale/edilizia e urbanistica
17. nomina e quesito conferito all'esperto
18. giuramento dell'esperto
19. copia privacy



N=5036700



Comune: MILANO
Foglio: 278

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

17-Mar-2021 19:8:6
Prot. n. T398424/2021

Firmato Da: GIUSEPPE MAZZEO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 180ca5

E=1518400

1 Particella: 265

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0031665 del 24/01/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Piazza Enrico Bottini

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 278

Particella: 265

Subalterno: 701

Compilata da:
Camera Davide

Iscritto all'albo:
Architetti

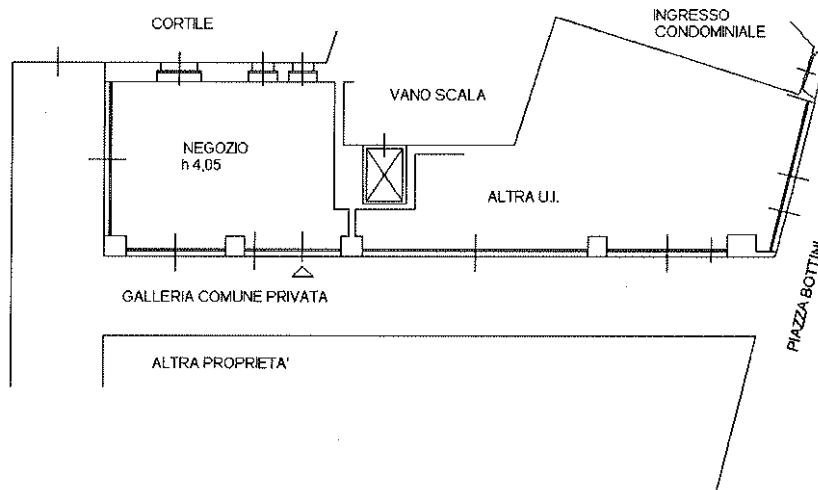
Prov. Milano

N. 13331

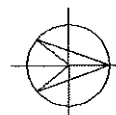
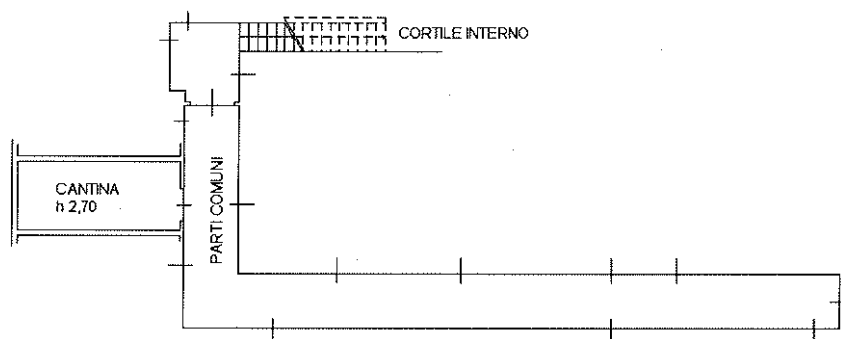
Scheda n. 1

Scala 1: 200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 17/03/2021 - n. T397729 - Richiedente: MZZGPP69A02F158T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/03/2021 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 278 - Particella: 265 - Subalterno: 701 >
Firmato DIRECTIONALE REGIONALE DEL CADASTRO QUALIFICATA 2 Serial#: b60ca5





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/03/2021 - Ora: 19.00.25 Segue

Visura n.: T395805 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2021

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 278 Particella: 265 Sub.: 701

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------

Unità immobiliare dal 22/01/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		278	265	701	2		C/I	5	30 m ²	Totale: 38 m ²	Euro 881,59	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/01/2018 protocollo n. MI0025404 in atti dal 22/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6288.1/2018)
Indirizzo												
PIAZZA ENRICO BOTTINI n. 6 piano: T-S1;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 278 - Particella 265

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	278	265	701	Cens.	Zona	C/1	5	30 m²	Totale: 38 m² Catastale	Euro 881,59
					2						
FRAZIONAMENTO del 23/01/2017 protocollo n. MI0031665 in atti dal 24/01/2017 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 10948.1/2017)											
Indirizzo		, PIAZZA ENRICO BOTTINI n. 6 piano: T-S1;									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2021

Data: 17/03/2021 - Ora: 19.00.25 Segue

Visura n.: T395805 Pag: 2

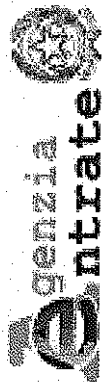
Situazione degli intestati dal 23/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
FRAZIONAMENTO del 23/01/2017 protocollo n. MI0031665 in atti dal 24/01/2017 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 10948.1/2017)			
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015			

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		278	265	5	2		C/1	5	39 m ²	Totale: 38 m ²	Euro 1.146,07	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		PIAZZA ENRICO BOTTINI n. 6 piano: T-S1;										
Notifica		effettuata con prot. n. MI1118392/2011 del 14/09/11										
Annotazioni							Partita	-	Mod.58			-
		di stadio: si sostituiscono i dati categoria c/1 classe 6 mq. 34 con categoria c/1 classe 5 mq. 39 per errata attribuzione in sede di classamento - si riacquisisce la planimetria - rettifica n. 657144/11										

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	278	265	5	2		C/1	5	39 m ²		Euro 1.146,07	VARIAZIONE del 26/07/2011 protocollo n. MI0660625 in atti dal 26/07/2011 RETTIFICA DATI DI CLASSAMENTO (n. 132149.1/2011)
Indirizzo		PIAZZA ENRICO BOTTINI n. 6 piano: T-S1;										
Notifica		effettuata con prot. n. MI1118392/2011 del 14/09/11										
Annotazioni						Partita		-		Mod.58		
di stadio: si sostituiscono i dati categoria c/1 classe 6 mq. 34 con categoria c/1 classe 5 mq. 39 per errata attribuzione in sede di classamento - si riacquisisce la planimetria - rettifica n. 657144/11												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/03/2021 - Ora: 19.00.25 Segue

Visura n.: T395805 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		278	265	5	2		C/1	6	34 m ²		Euro 1.162,44 L. 2.250.800	
Indirizzo , PIAZZA ENRICO BOTTINI n. 6 piano: T-S1;												
Notifica -				Partita		106080		Mod.58 -				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		278	265	5	2		C/1	6	34 m ²		L. 2.794
Impianto meccanografico del 30/06/1987											
Indirizzo											
, PIAZZA ENRICO BOTTINI n. 6 piano: T-S1;											
Notifica											
				Partita		106080		Mod.58		-	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/05/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI	
N.				
1				(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/01/2017
DATI DERIVANTI DA		del 12/05/1980 Voltura in atti dal 20/06/1991 Repertorio n.:		Sede: MILANO n: 29309 del 02/06/1980 (n. 101210/1981)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/07/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

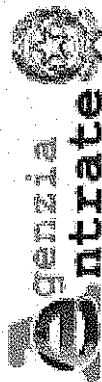
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 10000/10000 fino al 12/05/1980
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED]				
[REDACTED				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 05/07/1967
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/03/2021 - Ora: 19.00.25 Fine

Visura n.: T395805 Pag: 4

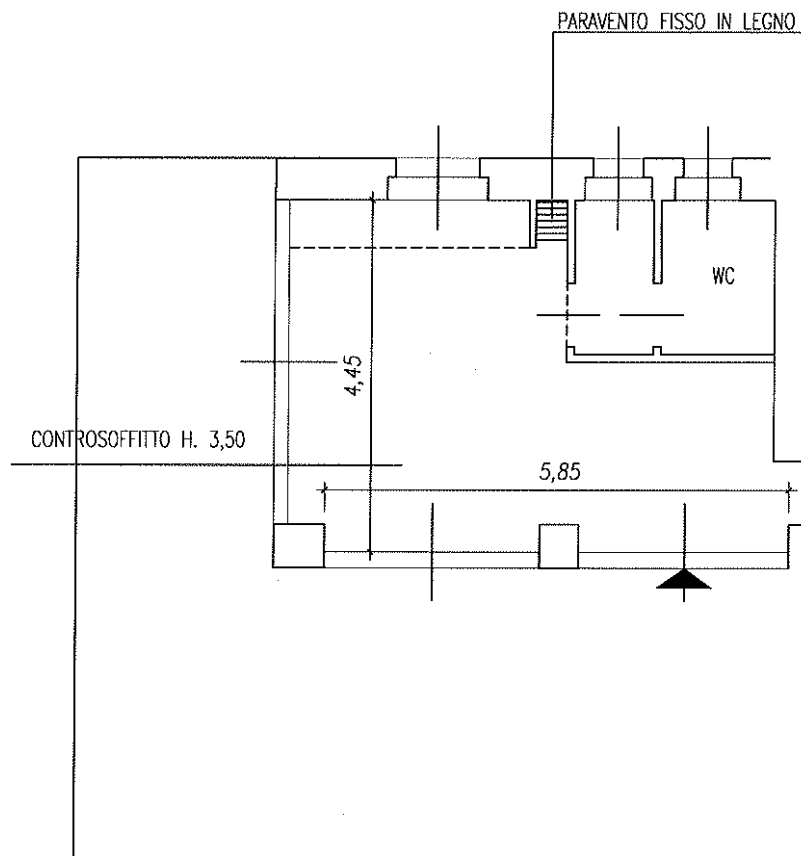
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



PIANTE DA RILIEVO METRICO



arch. Giuseppe Mazzeo

ctu tribunale Milano

OGGETTO: richiesta informazioni: [REDACTED]
[REDACTED] (rge 1267/20)

cf [REDACTED]

Comunico che il soggetto sopra indicato risulta come dante causa nel contratto di locazione (allegato) 3362/19.

referente: [REDACTED]

responsabile del procedimento: [REDACTED]

IL DIRETTORE

[REDACTED]
(firmato digitalmente)

(*)firma su atto di delega prot.1057 del 04/03/2021 del Direttore Provinciale Guido Isolabella

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE

Con la presente scrittura privata redatta in quattro copie originali,

il Sig. [redacted] nato [redacted] residente in [redacted] Via [redacted]
[redacted] F.: [redacted]
in appresso denominato "Locatore"

LOCA

al Sig. [redacted] nato in [redacted] e il [redacted] domiciliato
nei locali oggetto della locazione, C.F.: [redacted]
in appresso denominato "Conduttore"

la seguente unità immobiliare sita in Milano Piazza Bottini n. 6 composta da un
locale-negozio al piano terra e cantinetta al piano interrato.

Dati catastali: foglio 278, mappale 265, sub. 5.

Il tutto come meglio risulta dalle piantine allegate al presente contratto.

Alle seguenti condizioni:

1 - La locazione avrà durata di anni 6 con decorrenza dal 01/05/2019. Il conduttore
può recedere dal contratto con un preavviso di almeno 6 mesi da recapitarsi per
mezzo raccomandata A.R.

Il domicilio del Conduttore viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo
dell'immobile locato, anche qualora in seguito più non occupi i locali.

2 - Il prezzo della locazione è stabilito in € 6.000,00 (seimila/00) annui oltre spese
condominiali ed oneri accessori pari ad € 2.000,00 (duemila/00) annui, salvo
conguaglio, da pagarsi per quanto riguarda il canone di locazione in rate mensili
anticipate di € 500,00 (cinquecento/00) ciascuna presso il domicilio del Locatore, per
quanto riguarda le spese condominiali verranno pagate direttamente dal conduttore
all'amministratore di condominio.

3 - Ai sensi dell'art. 32 della L. 392/1978, le parti convengono che il canone di
locazione verrà aggiornato annualmente, su richiesta del Locatore, nella misura del
75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le
famiglie di operai ed impiegati.

4 - Il Conduttore non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento dell'affitto e non
potrà far valere alcuna eccezione od azione se non dopo eseguito il pagamento delle



rate scadute.

5 - I locali si concedono per il solo uso di attività commerciale con divieto di sublocazione e cessione anche parziale, e divieto di mutamento di destinazione. Ai fini di quanto previsto negli artt. 34, 35, 37 e seguenti della L. 392/1978, il Conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.

6 - Ai fini di quanto previsto dall'Art. 27, 8 comma della L. 392/1978 (recesso del Conduttore per gravi motivi), si dichiara che motivo di recesso potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del Conduttore.

7 - Il Locatore dichiara che l'immobile e' in regola con le norme edilizie e urbanistiche essendo stato edificato con regolare concessione edilizia.

8 - Il Conduttore dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati adatti al proprio uso, che gli stessi necessitano di ripulitura e ristrutturazione che lo stesso si impegna a sostenere a propria cura e spese, obbligandosi a riconsegnare i suddetti locali alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal Conduttore, senza il preventivo consenso scritto del Locatore. Restano inoltre a carico del Conduttore, a norma dell'art. 1609 C.C., le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alle piastrelle di pavimentazione e di rivestimento.

9 - Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del portiere.

10 - Il Conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare ai suoi familiari e dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

11 - Il Locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.



12 - Si intendono a carico del Conduttore le spese condominiali e di riscaldamento.

13 - Il Locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

14 - L'inadempienza da parte del Conduttore di qualunque dei patti contenuti nel presente contratto ed in particolare il mancato o ritardato pagamento di due rate mensili di affitto, produrrà la risoluzione di diritto del contratto.

15 - La somma di € 1.000,00 (mille/00) versata in data odierna dal Conduttore al Locatore in garanzia dei danni e accantonata come cauzione in conformità alle vigenti leggi, sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputata in conto canone. A richiesta di una delle parti il deposito potrà essere aumentato proporzionalmente al variare del canone di locazione e dovrà essere ricostituito in caso di suo utilizzo.

16 - Per tutti gli effetti anche esecutivi del contratto, il Conduttore elegge domicilio nei locali affittati, quantunque non più ritenuti, ed in via sussidiaria presso il portiere dello stabile.

17 - Le spese del presente contratto e delle eventuali innovazioni nonché delle quietanze e relative tasse sono a carico del Conduttore e del Locatore al 50%.

18 - Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle Leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

19 - La registrazione del contratto verrà fatta a cura del Conduttore.

20 - Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, che viene allegato al presente contratto, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

Classe Energetica: E - IPE: 673,30 kWh/m²a.

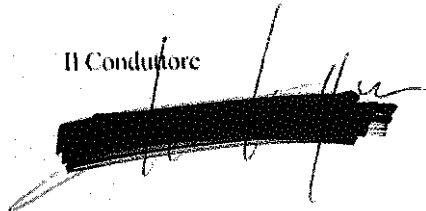
Le clausole sono state oggetto di espressa trattativa tra le parti.

Milano, 30-04-2018

Il Locatore



Il Conduttore



[REDACTED] [REDACTED]

Le parti, previa lettura, approvano espressamente, a norma degli artt. 1341 e 1342 C.C., i seguenti articoli del presente contratto: 1 (durata del contratto); 2 (importo della locazione); 4 (puntuale pagamento del canone di affitto); 5 (uso dei locali); 8 (ristrutturazioni e modifiche dell'immobile); 9 (esonero da responsabilità del Locatore); 15 (deposito cauzionale); 16 (elezione di domicilio).

Il Locatore

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Il Conduttore

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI1 UT MILANO 4

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. [REDACTED]

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: [REDACTED]

STIPULATO IL 30/04/2019 E REGISTRATO IL 13/05/2019

PRESSO L'UFFICIO DI DPPV UT PAVIA

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]

RELATIVO A: S1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO: ESENTE REG-BO

DURATA DAL 01/05/2019 AL 30/04/2025

CORRISPETTIVO ANNUO

(N.PAG. 4 N.COPIE 2)
EURO 6.000

SCADENZE

01/05/2020	6.000,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	14/05/2019
01/05/2021	6.000,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	14/05/2019
01/05/2022	6.000,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	14/05/2019
01/05/2023	6.000,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	14/05/2019
01/05/2024	6.000,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	14/05/2019

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001	[REDACTED]	A
002	[REDACTED]	B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001	COD.CAT: F205	SEZ.URB:	FOGLIO: 278	PARTIC: 265	SUB: 701
	T/U: U	I/P: I			
	DAL 01/05/2019: SOGG.001 100,00% CED.S				

- SEGUE -



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI1 UT MILANO 4

24/03/2021 PAG. 2

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
RISULTA: NON PRESENTE



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Certificato n.ro MI 127041 anno 2021
Pag. 1 - Segue

Richiesta di **certificato ipotecario speciale** protocollo n. MI 126489 del 18/02/2021

Ufficio Provinciale di: **MILANO 1** - Territorio
Reperto Servizi di Pubblicità Immobiliare di:

18 FEB. 2021 **1702 373 81**

Modello 311
RICHIESTA DI CERTIFICATO o DI RILASCIO DI COPIA

DATI del RICHEDENTE

Cognome e Nome (Denominazione): **[REDACTED]** Codice fiscale: **[REDACTED]**
 Indirizzo: **[REDACTED]** Comune di nascita (Stato legale): **[REDACTED]** Provincia: **[REDACTED]**
 Telefono: **[REDACTED]** E-mail: **[REDACTED]**

DATI della RICHIESTA

☐ CERTIFICATO GENERALE (completare la sezione SOGGETTI)
☒ CERTIFICATO SPECIALE (completare la sezione SOGGETTI e ANCHE)
☐ RILASCIO DI COPIA (completare la sezione NOTA DI TITOLO)

In bollo ☐ Esente bollo ☐ Agevolazione ☐ Richiesta urgente ☐
 Tipo ☐ Direzione ☐ Numero ☐ Alloggi ☐

SOGGETTI

1 Dal **[REDACTED]** Al **[REDACTED]** Trascrizioni ☒ Iscrizioni ☒ Esclusi ipoteche cancellate ☒
 Cognome e Nome (Denominazione): **[REDACTED]** Comune di nascita (Stato legale): **[REDACTED]** Provincia: **[REDACTED]**
 Codice fiscale: **[REDACTED]** Indirizzo: **[REDACTED]** Comune di nascita (Stato legale): **[REDACTED]** Provincia: **[REDACTED]**
 Telefono: **[REDACTED]** E-mail: **[REDACTED]**

2 Dal **[REDACTED]** Al **[REDACTED]** Trascrizioni **F C** Iscrizioni **F C** Esclusi ipoteche cancellate ☐
 Cognome e Nome (Denominazione): **[REDACTED]** Comune di nascita (Stato legale): **[REDACTED]** Provincia: **[REDACTED]**
 Codice fiscale: **[REDACTED]** Indirizzo: **[REDACTED]** Comune di nascita (Stato legale): **[REDACTED]** Provincia: **[REDACTED]**
 Telefono: **[REDACTED]** E-mail: **[REDACTED]**

3 Dal **[REDACTED]** Al **[REDACTED]** Trascrizioni **F C** Iscrizioni **F C** Esclusi ipoteche cancellate ☐
 Cognome e Nome (Denominazione): **[REDACTED]** Comune di nascita (Stato legale): **[REDACTED]** Provincia: **[REDACTED]**
 Codice fiscale: **[REDACTED]** Indirizzo: **[REDACTED]** Comune di nascita (Stato legale): **[REDACTED]** Provincia: **[REDACTED]**
 Telefono: **[REDACTED]** E-mail: **[REDACTED]**

4 Dal **[REDACTED]** Al **[REDACTED]** Trascrizioni **F C** Iscrizioni **F C** Esclusi ipoteche cancellate ☐
 Cognome e Nome (Denominazione): **[REDACTED]** Comune di nascita (Stato legale): **[REDACTED]** Provincia: **[REDACTED]**
 Codice fiscale: **[REDACTED]** Indirizzo: **[REDACTED]** Comune di nascita (Stato legale): **[REDACTED]** Provincia: **[REDACTED]**
 Telefono: **[REDACTED]** E-mail: **[REDACTED]**

5 Dal **[REDACTED]** Al **[REDACTED]** Trascrizioni **F C** Iscrizioni **F C** Esclusi ipoteche cancellate ☐
 Cognome e Nome (Denominazione): **[REDACTED]** Comune di nascita (Stato legale): **[REDACTED]** Provincia: **[REDACTED]**
 Codice fiscale: **[REDACTED]** Indirizzo: **[REDACTED]** Comune di nascita (Stato legale): **[REDACTED]** Provincia: **[REDACTED]**
 Telefono: **[REDACTED]** E-mail: **[REDACTED]**

6 Dal **[REDACTED]** Al **[REDACTED]** Trascrizioni **F C** Iscrizioni **F C** Esclusi ipoteche cancellate ☐
 Cognome e Nome (Denominazione): **[REDACTED]** Comune di nascita (Stato legale): **[REDACTED]** Provincia: **[REDACTED]**
 Codice fiscale: **[REDACTED]** Indirizzo: **[REDACTED]** Comune di nascita (Stato legale): **[REDACTED]** Provincia: **[REDACTED]**
 Telefono: **[REDACTED]** E-mail: **[REDACTED]**

PRIMA della RICHIESTA

Tipo documento **CI PA PS AT** Numero **[REDACTED]** Data di rilascio **[REDACTED]** Firma del richiedente **[REDACTED]** Pag. **[REDACTED]** di **[REDACTED]**

(1) Utilizzo dei personali ai sensi dell'Art.12 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 195 - Codice in materia di protezione dei dati personali.
 ATTENZIONE: Si avverte che le banche dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, ai sensi della norma del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 195. L'uso improprio o eccessivo di dette informazioni è punibile ai sensi di legge.

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Certificato n.ro MI 127041 anno 2021
Pag. 2 - Segue

MOD. 37 - 3/11



Direzione Provinciale di
Ufficio Provinciale di
Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA

18 FEB. 2021
PROTOCOLLO RICHIESTA

DATI DEL RICHIEDENTE	Cognome e Nome e Nazionalità		Codice fiscale	
	Indirizzo		Recapito telefonico (fisso e/o mobile)	
IMMOBILI	Indirizzo immobile		Catasto	
	Piazzale		P.S.	

N	Comune dell'immobile	Prov	Cat	Sez	Identificativo definitivo			Tipo	Identificativo provvisorio	
					Foglio	Particello	Subalterno		Numero	Anno
1	MILANO	MI	1/1		278	265	301			
2	LI	LI			278	265	5			
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										

Ulteriori informazioni

Relascio di copia
Nota o titolo

Dati del documento
Tipologia (1) Notarile (2) Altro Registro particolare Numero di copie

(1) Indicare T per Trascrizione, I per Iscrizione, P per Privilegi A per Attestamenti
(2) Indicare N per Nota, T per Titolo

Pressa visione informativa sulle proiezioni dei dati personali

Data e firma della richiesta

Tipologia documento Numero Data di rilascio Firma del richiedente

CI PA PS

Pag. 2

MARCA SERVIZIO

804117

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Certificato n.ro MI 127041 anno 2021
Pag. 3 - Segue

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:

[REDACTED]

Residente a Segrate (MI) indirizzo [REDACTED] cellulare [REDACTED]

indirizzo e-mail [REDACTED]

Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

[REDACTED]

Nato/a [REDACTED] il [REDACTED]

Periodo dal [REDACTED] trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

Immobili della richiesta:

1. Comune di Milano (MI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 278, Particella: 265, Subalterno: 701
2. Comune di Milano (MI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 278, Particella: 265, Subalterno: 5



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Certificato n.ro MI 127041 anno 2021
Pag. 4 - Segue

SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità:

1.  Nato/a  

Periodo dal 12/05/1980 al 17/02/2021 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	11/06/1980		
ISCRIZIONE	CONTRO	09/11/1995		
ISCRIZIONE	CONTRO	26/07/2000		
ISCRIZIONE	CONTRO	04/05/2010		
ISCRIZIONE	CONTRO	06/08/2014		
ISCRIZIONE	CONTRO	09/05/2017		
ISCRIZIONE	CONTRO	13/07/2017		
TRASCRIZIONE	CONTRO	22/10/2019		
TRASCRIZIONE	CONTRO	14/12/2020		



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Certificato n.ro MI 127041 anno 2021
Pag. 5 - Segue

Elenco documenti allegati in copia

1. TRASCRIZIONE del 11/06/1980 - Reg. Particolare [redacted] g. Generale [redacted]
2. ISCRIZIONE del 09/11/1995 - Reg. Particolare [redacted] Reg. Generale [redacted]
3. ISCRIZIONE del 26/07/2000 - Reg. Particolare 1 [redacted] Reg. Generale [redacted]
4. ISCRIZIONE del 04/05/2010 - Reg. Particolare [redacted] g. Generale [redacted]
5. ISCRIZIONE del 06/08/2014 - Reg. Particolare [redacted] Reg. Generale [redacted]
6. ISCRIZIONE del 09/05/2017 - Reg. Particolare [redacted] g. Generale [redacted]
7. ISCRIZIONE del 13/07/2017 - Reg. Particolare 8 [redacted] g. Generale [redacted]
8. TRASCRIZIONE del 22/10/2019 - Reg. Particolare [redacted] Reg. Generale [redacted]
9. TRASCRIZIONE del 14/12/2020 - Reg. Particolare [redacted] Reg. Generale [redacted]



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione

11/06/1980

NOTAIO
CLAUDIO LUPPI
P.zza Mirebello, 2 MILANO
Telefoni 667729 638792

Alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di

MILANO I

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

~~15~~ ^{11/6/80} [REDACTED] A, nato a [REDACTED] il [REDACTED]
domiciliato a [REDACTED]

11 GIU. 1980

contro

~~15~~ ^{11/6/80} [REDACTED] nato [REDACTED] l. [REDACTED]
[REDACTED] domiciliato a [REDACTED]
[REDACTED]

TITOLO

Atto di vendita in autentica dott. [REDACTED] di
Milano in data 12 maggio 1980, rep. n. [REDACTED] median
te il quale il signor [REDACTED] ha venduto
al signor [REDACTED] che ha accettato,
la porzione della casa in [REDACTED]
comprendente :

- a) locale sito al piano terreno ad uso negozio;
- b) vano di cantina nel sotterraneo;
- c) 27/1000 di comproprietà degli enti comuni della casa.

Coerenze (in senso orario partendo da nord) :

del locale al piano terreno : vano scala e vano ascen
sore comuni, locale (già contraddistinto nel cessato
catasto col sub.4) galleria comune da cui si accede [REDACTED]

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione

11/06/1980

tertile ed enti comuni dello stabile, per chiudere
ancora vano scala e vano ascensore comuni;
del vano cantina : corridoio d'accesso, cantina (già
contraddistinta nel cessato catasto col sub.7), muro
perimetrale, proprietà immobiliare Iris o aventi
causa, ancora corridoio d'accesso.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

L'immobile in oggetto risulta contraddistinto nel
N.C.E.U. di Milano alla partita 106080 come segue :
Fg.278 - mapp.265 - sub.5 - P.zza Bottini 6 - PT S1
z.c.2 - cat.5/1 - cl.6 - mq.34 - R.C.E.2794.

Ai sensi e per gli effetti della legge 19.5.1975 n.
151 :

- il venditore signor [REDACTED] ha dichiara-
to di aver contratto matrimonio in Gravellona il 25
marzo 1940 con [REDACTED], nata a
[REDACTED] il [REDACTED] e di non aver
stipulato fino a questo momento alcuna convenzione
matrimoniale;

- l'acquirente signor [REDACTED] ha dichiarato
di aver contratto matrimonio in [REDACTED] il [REDACTED]
con [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]
che il coniuge medesimo ha manifestato
volontà contraria all'instaurazione del regime della
comunione legale ai sensi del 1° comma dell'art.228

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. **[REDACTED]**

Registro particolare n. **[REDACTED]**

Data di presentazione

11/06/1980

della citata legge 151/75 con atto ricevuto dall'Uf

ficiale dello Stato Civile di Bergamo l'11 germaio

1978 n. 211/II/G.

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione

11/06/1980



11/06/1980

Firmato Da: GIUSEPPE MAZZEO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: b80ca5

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

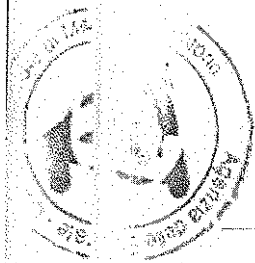
Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Data di presentazione

11/06/1980



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 66 del 09/11/1995

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 30.000	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 30.000	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 30.000 (Trentamila)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/11/1995
Notaio [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale N [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio [REDACTED]
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 70.000.000 Tasso interesse annuo 14% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 70.000.000 Spese - Totale € 140.000.000
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni
Termine dell'ipoteca 06/11/2000 Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 66 del 09/11/1995

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO

(MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 278

Particella 265 Subalterno 5

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza 34 metri quadri

Indirizzo PIAZZA BOTTINI

N. civico 6

Piano TS1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

(BG)

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede

Codice fiscale [REDACTED]

(MI)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIG. A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: TASSO UFFICIALE DI SCONTO MAGGIORATO DI CINQUE PUNTI. IL TASSO COS. DETERMINATO SAR. MODIFICATO IN RELAZIONE ALLA MISURA DEL T.U.S., IN ESSERE ALLA DATA DI SCADENZA DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO, E CON DECORRENZA A FAR TEMPO DALLA DATA DI INIZIO DELLASUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO.

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 61 del 26/07/2000

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	£ 50.000	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	£ 50.000	Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata £ 50.000 (Cinquantamila)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/07/2000
Notaio [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA	
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO	
Capitale £ 70.000.000	Tasso interesse annuo 7,482%	Tasso interesse semestrale -
Interessi £ 28.000.000	Spese £ 7.000.000	Totale £ 105.000.000
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 61 del 26/07/2000

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO

(MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 278

Particella 265 Subalterno 5

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza 34 metri quadri

Indirizzo PIAZZA BOTTINI ENRICO

N. civico 6

Piano TSI

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA DURATA DEL MUTUO E' STATA TABILITA IN 61 MESI DALLA DATA DELL'ISCRIVENDO ATTO (COMPRESO IL MESE IN CORSO). IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO E' FISSATO FINO AL 31 LUGLIO 2000 NELLA MISURA DEL 7,482% A PARTIRE DAL 1° AGOSTO 2000 IL TASSO D'INTERESSE NOMINALE ANNUO PER CIASCUNA RATA MENSILE SARA' DI VOLTA IN VOLTA PARIA ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 1 MESE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, AUMENTATA DI UNO SPREAD NOMINALE ANNUO DI 3 PUNTI PERCENTUALI. LA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR E' RILEVATA ALLE ORE 11 (ORA DELL'EUROPA CENTRALE) DEL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL GIORNO DI DECORRENZA DEL NUOVO TASSO (CORRISPONDENTE QUEST'ULTIMO AL PRIMO GIORNO DI OGNI MESE SUCCESSIVO A QUELLO DISTIPULA) DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSA SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATA DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE". LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA MAGGIORATA DEGLI INTERESSI NELLA MISURA INDICATA NELL'ART. 3 DELL'ISCRIVENDO ATTO (CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO CIVILE - DIVISORE ANNO CIVILE), MEDIANTE PAGAMENTO DI N.RO 60 (SESSANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE CON SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A PARTIRE DAL 31 AGOSTO 2000 E FINO AL 31 LUGLIO 2005. L'IMPORTO DELLA PRIMA RATA SARA' MAGGIORATO DEGLI INTERESSI, CALCOLATI SULLA BASE DELL'ANNO CIVILE (DIVISORE ANNO CIVILE) E NELLA MISURA PREVISTA NELL'ARTICOLO 3 DELL'ISCRIVENDO

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 61 del 26/07/2000

ATTO, DOVUTI PER LA FRAZIONE DEL MESE IN CORSO ALLA DATA DI STIPULA. L'IMPORTO DELLE RATE RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" ALL'ATTO IN FORZA DEL QUALE SI CHIEDE LA PRESENTE ISCRIZIONE. LE VARIAZIONI DEL TASSO D'INTERESSE COMPORTERANNO LA RIDETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI EVIDENZIATI NEL PIANO DI AMMORTAMENTO DI CUI AL COMMA PRECEDENTE, SENZA NECESSITA' DA PARTE DEL BANCO DI DARNE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA. LE QUOTE CAPITALI DEL PIANO DI AMMORTAMENTO SONO FISSE. QUALORA L'EURIBOR AD 1 MESE COME SOPRA DEFINITO NON FOSSE DISPONIBILE, SARA' APPLICATO L'ANALOGO TASSO RILEVATO IL TERZ'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO (O IN SUBORDINE IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO) ANTECEDENTE IL GIORNO DI DECORRENZA DEL NUOVO TASSO. PERMANENDO L'IMPOSSIBILITA' DI RILEVARE IL TASSO EURIBOR SI FARA' RIFERIMENTO ALLA QUOTAZIONE PER LA RILEVAZIONE DELLO STESSO EURIBOR DEFINITA DA BANCA INTESA SPA, ISTITUTO DI CREDITO ITALIANO PARTECIPANTE ALLA QUOTAZIONE DI EURIBOR, DEL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL GIORNO DI DECORRENZA DEL NUOVO TASSO DEL MUTUO, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA AI SENSI DELLE VIGENTI NORME IN MATERIA DI OPERAZIONI E DI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI. LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE ALL'OPERAZIONE SARANNO PRATICATE NELLA MISURA INDICATA NEI FOGLI INFORMATIVI A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO PRESSO I LOCALI DEL BANCO E POTRANNO ESSERE MODIFICATE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA RISPETTANDO LE PRESCRIZIONI DI CUI AGLI ARTT. 118 E 161 COMMA 2° DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.93 N. 385 E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. L'IMPORTO ISCRITTO PER CAPITALE, INTERESSI E SPESE SI ADEGUERA' AUTOMATICAMENTE AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL D.LGVO 1.9.93 N. 385 IN RELAZIONE ALL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizioneRegistro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 259 del 04/05/2010

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di DPR 29/09/1973, n.602 art.47

Eseguita la formalità.

Somma pagata

Ricevuta/Prospetto di cassa n. [REDACTED]

Protocollo di richiesta MI 248596/26 del 2010

Il Conservatore

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO
Data	27/04/2010
Pubblico ufficiale	[REDACTED] A.
Sede	MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602		
Capitale	€ 15.836,93	Tasso interesse annuo	6,836%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
		Spese	-
		Totale	€ 31.673,86

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 259 del 04/05/2010

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 278	Particella	265
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Subalterno	5
Indirizzo	PIAZZA BOTTINI 6	Consistenza	34 metri quadri
		N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale F [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 10000/10000

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 10000/10000

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

[REDACTED] VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 28 del 06/08/2014

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 875,00	
	Imposta ipotecaria	€ 800,00	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 75,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 875,00 (Ottocentosettantacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. [REDACTED]

Protocollo di richiesta MI 361839/1 del 2014

Il Conservatore
Conservatore IUDICA SIMONE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data [REDACTED]

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0162 CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI

Capitale € 40.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 40.000,00

Elenco macchinari e pertinenze -

Numero titoli di credito garantiti 8

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F205 - MILANO (MI)

Catasto

FABBRICATI

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1
Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 28 del 06/08/2014

Sezione urbana - Foglio 278
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
Indirizzo PIAZZA ENRICO BOTTINI
Piano T S1

Particella 265 Subalterno 5
Consistenza 39 metri quadri
N. civico 6

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Nato il [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL SIGNOR [REDACTED] ALLO SCOPO DI GARANTIRE IL BUON FINE DELLE 8 (OTTO) CAMBIALI MEGLIO INDICATE NELL'ISCRIVENDO ATTO, LORO EVENTUALI PROROGHE O RINNOVAZIONI, TOTALI O PARZIALI, ANCHE IN TAGLI DIVERSI, DALLO STESSO EMESSE IL 20 GIUGNO 2014 A FAVORE DELLA SIGNORA [REDACTED] E COSI' A GARANZIA DELLA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 40.000,00 (QUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) HA COSTITUITO A FAVORE DELLA MEDESIMA SIGNORA [REDACTED] CHE HA ACCETTATO, CONVENZIONALE IPOTECA DI PARI IMPORTO SULLA PIENA PROPRIETA' DELLA SEGUENTE PORZIONE IMMOBILIARE IN COMUNE DI MILANO PIAZZA ENRICO BOTTINI CIVICO NUMERO 6 E PRECISAMENTE: - LOCALE NEGOZIO AL PIANO TERRA, CON ANNESSA CANTINA NEL PIANO CANTINATO. QUANTO IN OGGETTO RISULTA INDIVIDUATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO - TERRITORIO - CATASTO FABBRICATI, AL FOGLIO 278, DAL MAPPALE: 265 SUB. 5 - ZONA CENSUARIA 2, PIAZZA ENRICO BOTTINI N. 6, PIANO T-S1, CAT. C/1, CL. 5, MQ. 39, RENDITA EURO 1.146,07, GIUSTA SCHEDA NUMERO [REDACTED] DEL 3 FEBBRAIO 1959. CONFINI DEL NEGOZIO: VANO SCALA E VANO ASCENSORE COMUNI, LOCALE GALLERIA COMUNE DA CUI SI ACCEDE AL CORTILE ED ENTI COMUNI DELLO STABILE, PER CHIUDERE ANCORA VANO SCALA E VANO ASCENSORE COMUNI. CONFINI DELLA CANTINA: CORRIDOIO D'ACCESSO, CANTINA GIA' DISTINTA CON IL SUB. 7, MURO PERIMETRALE, PROPRIETA' IMMOBILIARE IRIS O AVENTI CAUSA, ANCORA CORRIDOIO DI ACCESSO. LA PARTE CONCEDENTE IPOTECA E' PROPRIETARIA DEGLI IMMOBILI I CONTRATTO PER AVERLI ACQUISITI IN VIRTU' DI ATTO DI COMPRAVENDITA AUTENTICATO DAL NOTAIO CLAUDIO LUPPI DI MILANO IN DATA 12 MAGGIO 1980 REP. [REDACTED] REGISTRATO A MILANO IL 2 GIUGNO 1980 AL N.RO [REDACTED] E TRASCRITTO A MILANO IL GIORNO 11 GIUGNO 1980 AI NUMERI [REDACTED]. DESCRIZIONE DELLA PRIMA

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 28 del 06/08/2014

CAMBIALE BOLLO DI EURO 6.00 = BERGAMO IL 20/06/2014 - EURO 5.000/00. = AL 30-03-2015 PAGHERO' PER QUESTA CAMBIALE AL " [REDACTED] LA SOMMA DI EURO CINQUEMILA/00 DEBITORE; COGNOME E NOME [REDACTED] LUOGO E DATA DI NASCITA O CODICE FISCALE [REDACTED] INDIRIZZO: VIA BISTOLFI 2 CAP. MILANO FIRMA [REDACTED] DOMICILIAZIONE: BANCA INTESA S. PAOLO FILIALE MILANO VIA CARPI N 2 IBAN [REDACTED] MENTRE NELLE SETTE CAMBIALI SUCCESSIVE CAMBIA SOLO LA DATA DI SCADENZA: 30 APRILE 2015, 30 MAGGIO 2015, 30 GIUGNO 2015, 30 LUGLIO 2015, 30 AGOSTO 2015, 30 SETTEMBRE 2015 E 30 OTTOBRE 2015.



Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 28 del 09/05/2017

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. [REDACTED]

Protocollo di richiesta MI 405950/1 del 2017

Il Conservatore

Conservatore GIARDINO FRANCESCO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 03/03/2017
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 8.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 945,50 Totale € 8.945,50

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F205 - MILANO (MI)

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di iscrizione

Registro generale n. **B**Registro particolare n. **B**

Presentazione n. 28 del 09/05/2017

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 278	Particella 265	Subalterno 5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	39 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA ENRICO BOTTINI		N. civico 6
Piano	T S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale S **[REDACTED]**Sede **[REDACTED]**Codice fiscale **[REDACTED]**Domicilio ipotecario eletto **[REDACTED]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome **[REDACTED]**Nato il **[REDACTED]**Sesso M Codice fiscale **[REDACTED]**Nome **[REDACTED]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE LA SOMMA GARANTITA DOVR INTENDERSI MAGGIORATA DEGLI INTERESSI LEGALI DALLA RICHIESTA FINO AL SALDO EFFETTIVO OLTRE ALLE SPESE LEGALI E AL COMPENSO PROFESSIONALE DEL PROCEDIMENTO IN OGGETTO E SUCCESSIVE OCCORRENDE.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 12 del 13/07/2017

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 1.584,00		
	Imposta ipotecaria	€ 1.490,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 1.584,00 (Unomilacinquecentottantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. [REDACTED]

Protocollo di richiesta MI 604238/1 del 2017

Il Conservatore

Conservatore [REDACTED]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO
Data	07/06/2017
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MILANO
Sede	MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale	€ 65.771,26
Interessi	-
Tasso interesse annuo	-
Spese	-
Tasso interesse semestrale	-
Totale	€ 74.519,09

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F205 - MILANO (MI)

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 12 del 13/07/2017

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 278	Particella	265
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Subalterno	701
Indirizzo	PIAZZA ENRICO BOTTINI	Consistenza	30 metri quadri
Piano	TS1		N. civico 6

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Sesso [REDACTED] Nato il [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
 Sesso M Codice fiscale S [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON PROVVEDIMENTO DEL G.U. DEPOSITATO IN DATA 25 MAGGIO 2017 E' STATO DICHIARATO ESECUTIVO PER MANCATA OPPOSIZIONE EX ART. 647 C.P.C. IL DECRETO CHE OUI SI ISCRIVE (N.2607/2015) CONDANNANDO IL SIG. [REDACTED] A RIFONDERE AL SIG. [REDACTED] LA SOMMA DI COMPLESSIVI EURO 74.519,09 OLTRE R.A. SE DOVUTA, TASSA DI REGISTRO SPESE E SUCCESSIVE OCCORRENDE, NONCHE' INTERESSI DI MORA DAL DOVUTO SINO SINO ALL'EFFETTIVO SODDISFO. DI PAGARE IMMEDIATAMENTE AL RICORRENTE LA SOMMA DI EURO 62.426,26. PER CANONI SCADUTI, NONCHE' L'AMMONTARE DEI CANONI A SCADERE SINO ALL'ESECUZIONE DELLO SFRATTO, OLTRE AGLI INTERESSI LEGALI DALLE SINGOLE SCADENZA AL SALDO, ED ALLE SPESE PROCESSUALI CHE LIQUIDA IN EURO 5.437,00 COMPLESSIVAMENTE DI CUI EURO 2.800,00 PER IL PROCEDIMENTO DI SFRATTO. AVVERTE L'INGIUNTO CHE CONTRO IL PRESENTE DECRETO POTRA' FARE OPPOSIZIONE CON RICORSO DA DEPOSITARSI ENTRO 40 GIORNI DALLA NOTIFICA DELLA PRESENTE INGIUNZIONE.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1
Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 13 del 22/10/2019

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. [REDACTED]

Protocollo di richiesta MI 1008024/1 del 2019

Prenotazione a debito art. n. 24

Il Conservatore
Conservatore LO SCIUTO ANTONIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 25/09/2019
Autorità emittente TRIBUNALE
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 732 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale [REDACTED]

Indirizzo VIA AUGUSTO ANFOSSI 12 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 13 del 22/10/2019

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 278

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo PIAZZA ENRICO BOTTINI

Piano T-S1

Particella 265

Consistenza

Subalterno 701

30 metri quadri

N. civico 6

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE SEQUESTRO SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 50.000,00SI CHIE DE L'ESECUZIONE DELLA FORMALITA' CON PRENOTAZIONE A DEBITO IN QUANTO A SSOGGETTATA AL PATROCINIO A SPESE DELLO STATO.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1
Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 34 del 14/12/2020

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. [REDACTED]
Protocollo di richiesta MI 816097/1 del 2020
Prenotazione a debito art. n. 18

Il Conservatore
Conservatore LO SCIUTO ANTONIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	23/11/2020	Numero di repertorio [REDACTED]
Pubblico ufficiale	UNEP C/O IL TRIBUNALE DI MILANO	Codice fiscale [REDACTED]
Sede	MILANO (MI)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 34 del 14/12/2020

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 278

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo PIAZZA ENRICO BOTTINI

Piano T-S1

Particella 265

Consistenza

Subalterno 701

30 metri quadri

N. civico 6

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE SULL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DI [REDACTED] SITO IN [REDACTED] IN FAVORE DI [REDACTED] NATA [REDACTED] IN FORZA DI SENTENZA DELLA CORT E D'APPELLO PENALE DEL TRIBUNALE DI MILANO N. [REDACTED] DEPOSITATA IL 30 LUGLIO 2018, IRREVOCABILE, CON LA QUALE IL SIG. [REDACTED] E' VENUTO CONDANNATO IN VIA DEFINITIVA AL PAGAMENTO DELLA SOMMA PROVVISORIALE DI EURO 50.000 (CINQUANTAMILA/00) QUALE RISARCIMENTO DEL DANNO ALLA COSTITUITA PARTE CIVILE [REDACTED] SENTENZA SPEDITA IN FORMULA ACSECUTIVA IN DATA 29 OTTOBRE 2019 E RINOTIFICATA AL DEBITORE UNITAMENTE ALL'ATTO DI PRECETTO IN DATA 10 GENNAIO 2020 E CON PRECETTO IN RINNOV AZIONE IN DATA 09.10.2020. LA SIGNORA [REDACTED] E' STATA AMMESSA AL PATROCINIO A SPESE DELLO STATO, CON RIFERIMENTO ALLA CAUSA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE CONTRO IL SIG. [REDACTED] CON DELIBERA DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI MILANO NELLA SEDUTA DEL 15.10.2020 (N. [REDACTED])

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Certificato n.ro MI 127041 anno 2021
Pag. 30 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 1 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 9 formalita' e consta di complessive 30 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 12 note.

Elementi per la liquidazione

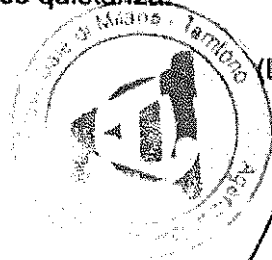
- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 1
- Numero di note visionate 12 di cui allegate 9
- Numero di pagine complessive: 30 di cui 3 bianche come dichiarato dall'ufficio (escluse dal conteggio per la liquidazione)

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	54,00
Imposta di bollo	112,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

24 FEB. 2021



CONSERVATORE



P.zza Mirabelli, 2 MILANO
telefono [redacted]

V E N D I T A

Col presente contratto da valere tra le parti ad ogni
effetto di legge, i sottoscritti:

[redacted] nato a [redacted]

[redacted] domiciliato a [redacted]

commerciante

da una parte

[redacted] nato a [redacted]

domiciliato a [redacted] commercian

te

dall'altra parte

convengono e stipulano quanto segue:

1°) - il signor [redacted]

V E N D E

al signor [redacted] che accetta

la porzione della casa in Milano, Piazza Bottini n. 6
comprendente:

- a) locale sito al piano terreno ad uso negozio;
- b) vano di cantina nel sotterraneo;
- c) 27/1000 (ventisette millesimi) di comproprietà de
gli enti comuni della casa.

Coerenze: (in senso orario partendo da nord)

del locale al piano terreno: vano scala e vano ascen-
sore comuni, locale (già contraddistinto nel cessa-
to catasto col sub. 4) Galleria Comune da cui si
accede cortile ed enti comuni dello stabile, per
chiudere ancora vano scala e vano ascensore comuni;
del vano cantina: corridoio d'accesso, cantina (già
contraddistinta nel cessato catasto col sub. 7), mu-
ro perimetrale, proprietà Immobiliare Iris o avente
causa, ancora corridoio d'accesso.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

2°) - Dichiaro il venditore che l'unità immobiliare
venduta è ad esso pervenuta per averla acquistata dalla
"Terza Quartiere Bottini-Peroni di L. Caselli e C.
società in accomandita semplice" e della "Sesta Quar-
tiere Bottini - Peroni di L. Caselli e C. - società
in accomandita semplice" entrambe con sede in Mila-
no con atto in data 17 giugno 1958 a rogito dr. [redacted]

[redacted] di Milano n. [redacted] di rep., regi-
strato a Milano - Atti Pubblici il 4 luglio 1958 al
n. [redacted] vol. [redacted] trascritto a Milano il 15 luglio
1958 al n.ri [redacted]

3°) - L'immobile in oggetto risulta distinto nel
H.O.E.U. di Milano alla partita 106080 come segue:
fg. 278 mapp. 265 sub. 5, Piazza Bottini 6, P. I -
S 1, zone cens. 2, cat. C/1, cl. 6, mq. 34, rendita

2. 2794.

4°) - Dichiarano le parti che la presente vendita è stipulata:

a) per il prezzo stabilito a corpo di £. 22.000.000.-
(lire ventiduemilioni)

che il venditore ha già ricevuto dalla parte acquirente, a cui favore rilascia quietanza;

b) con rinuncia, da parte del venditore ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale;

c) col trasferimento da oggi alla parte acquirente della proprietà, del possesso, del godimento e degli oneri;

d) con garanzia, da parte del venditore in ordine alla piena ed assoluta proprietà dell'immobile in oggetto e sua libertà da trascrizioni pregiudizievoli ipoteche e privilegi;

e) con riferimento a tutti i patti e condizioni contenuti nel succitato atto di provenienza, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e che si intendono qui integralmente riportati;

f) con l'accollo di tutte le spese relative al presente atto all'acquirente che dichiara di non essere parente in linea retta del venditore.

5°) - Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19 maggio 1975 n. 151 le parti dichiarano quanto se

2021

- il venditore signor [redacted] dichiara di
aver contratto matrimonio a [redacted] il [redacted]
[redacted] con la signora [redacted], nata
a [redacted] il [redacted] e di non aver
stipulato fino a questo momento alcuna convenzione
matrimoniale.

- l'acquirente signor [redacted] dichiara di
aver contratto matrimonio a Bergamo il 3 agosto 1968
con la signora [redacted] nata a [redacted]
il [redacted] e che il coniuge medesimo ha ma-
nifestato volontà contraria all'instaurazione del
regime della comunione legale a sensi del 1° comma
dell'art. 228 della citata Legge 1975/151, con dichia-
razione resa davanti all'Ufficiale dello Stato Civi-
le di Bergamo l'11 gennaio 1978 n. 211/II/C.

6°) - Ai fini fiscali le parti dichiarano e ricono-
scono che il negozio qui venduto è locato al signor
[redacted], residente a Milano, P.za Bottini
n. 6, e che la presente vendita viene stipulata a
seguito del mancato esercizio del diritto di prele-
zione da parte del conduttore medesimo, al quale la
proposta di alienazione è stata notificata in data
8 febbraio 1980 a mezzo dell'aiutante Ufficiale Giu-
diziario della Corte di Appello di Milano signor

Lallo Cervasio,

5

Milano, 12 maggio 1980

[Redacted]

[Redacted]

Reperition. [Redacted]

Autenticato di [Redacted]

Certifico l'autenticazione del [Redacted] notaio
in [Redacted] iscritto presso il collegio notarile
di [Redacted] che, previa lettura e fatta con il suo
consenso all'originale dei testimoni in fuori:

[Redacted], nato a [Redacted]

[Redacted], domiciliato a [Redacted]

[Redacted], commerciante,

[Redacted], nato a [Redacted] e [Redacted]

[Redacted], domiciliato a [Redacted]

[Redacted], commerciante,

allegati cui identità personale io Notaio ho
certo hanno aggiunto in mia presenza e
firma in calce ed a margine della
privata scrittura che precede.

Il Causo delle suddette successioni è stato
tutto [Redacted]

[Redacted]



di cui L. 732.200 #
per INVIM

Esatte lire [Redacted]
Bureau [Redacted]
Frankfurt [Redacted]
29303 Serie 2
Il DIRETTORE
MILANO
2.6.80

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 18/03/2021 Ora 11:54:08
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T166704 del 18/03/2021

per immobile

Richiedente MZZGPP

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 278 - Particella 265 - Subalterno 701
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 17/03/2021

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0278 Particella 00265 Subalterno 0701

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 13/07/2017 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 07/06/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 22/10/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 25/09/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 14/12/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UNEP C/O IL TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] 23/11/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 06/07/2021 Ora 11:29:11
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MZZGPP

Ispezione n. T144805 del 06/07/2021

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 278 - Particella 265 - Subalterno 5
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 05/07/2021

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0278 Particella 00265 Subalterno 0005

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 09/11/1995 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 06/11/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 26/07/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 24/07/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 30/01/2004 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 26/01/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 2490 del 09/03/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/02/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 09/03/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. ISCRIZIONE del 04/05/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 27/04/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 06/07/2021 Ora 11:29:11
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MZZGPP

Ispezione n. T144805 del 06/07/2021

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 06/08/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 01/08/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 09/05/2017 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 03/03/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 18/03/2021 Ora 11:11:13
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente MZZGPP

Ispezione n. T132402 del 18/03/2021

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	17/03/2021
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/1976 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 26/11/1987 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/1990 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/03/1990 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
5. ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/1995 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 06/11/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MZZGPP

Ispezione n. T132402 del 18/03/2021

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 26/07/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale PONTI DANIELA Repertorio [REDACTED] del 24/07/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 30/01/2004 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] A Repertorio [REDACTED] del 26/01/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 2490 del 09/03/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/02/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 09/03/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
8. ISCRIZIONE CONTRO del 04/05/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 27/04/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 06/08/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 01/08/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 09/05/2017 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 03/03/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 18/03/2021 Ora 11:11:13
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T132402 del 18/03/2021

per dati anagrafici

Richiedente MZZGPP

-
11. ISCRIZIONE CONTRO del 13/07/2017 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 07/06/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/10/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 25/09/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UNEP C/O IL TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 23/11/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 132402 del 18/03/2021

Inizio ispezione 18/03/2021 11:10:55

Richiedente MZZGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 13 del 22/10/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 25/09/2019
Autorità emittente TRIBUNALE
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale 8 [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 732 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale [REDACTED]

Indirizzo VIA AUGUSTO ANFOSSI 12 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 278
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
Indirizzo PIAZZA ENRICO BOTTINI
Piano T-S1

Particella 265
Consistenza
Subalterno 701
30 metri quadri
N. civico 6

Ispezione telematica

n. T1 132402 del 18/03/2021

Inizio ispezione 18/03/2021 11:10:55

Richiedente MZZGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 13 del 22/10/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 1 [REDACTED]

a S [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE SEQUESTRO SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 50.000,00SI CHIE DE L'ESECUZIONE DELLA FORMALITA' CON PRENOTAZIONE A DEBITO IN QUANTO A SSOGGETTATA AL PATROCINIO A SPESE DELLO STATO.



COMUNE DI ZANICA

Certificato Anagrafico di Stato civile

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989, N.223;

Visti i dati registrati dal comune di ZANICA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

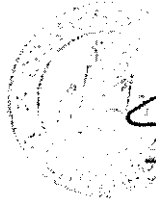
Risulta nato il 2 [REDACTED] in [REDACTED]

Atto N. 145 parte 1 serie A - anno 1942 - Comune di BERGAMO (BG)

(C.F. [REDACTED])

Risulta di stato libero per decesso del coniuge [REDACTED] dal [REDACTED]

Data 22/03/2021



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Da studio@studiolegalefrasca.it <studio@studiolegalefrasca.it>

A info@aarch-mi.com <info@aarch-mi.com>

Cc Studio Tommasi <studiotommasi@datanova.it>

Data lunedì 26 luglio 2021 - 14:47

Egregio arch. Mazzeo,
con riferimento a quanto in oggetto, nella mia qualità di difensore del Condominio di piazza Bottini 6 Milano, Le preciso quanto segue, in risposta alla Sua richiesta del 29 giugno u.s..
Il sig. [REDACTED] è debitore del Condominio suddetto ad oggi per spese condominiali per l'importo complessivo di euro 38.767,89, come da estratto conto al 29 giugno 2021 qui allegato in copia.
Ad oggi, non è stato ancora possibile far svolgere l'assemblea ordinaria per l'approvazione dei consuntivi per gli anni 2018/2019 e 2019/2020.
Occorre, quindi, far presente che il saldo consuntivo al 30.09.2019 e le rate di preventivo ed acconti evidenziati nell'estratto conto accluso sono tutti da considerarsi **"salvo conguaglio"**.
Il sig. [REDACTED] è altresì debitore per spese legali delle esecuzioni mobiliari contro di lui promosse, ad oggi ancora non compiutamente parcellate e/o liquidate.
L'immobile è assegnatario di millesimi 27,00.
Le spese medie ordinarie annue relative all'immobile pignorato risultano pari a circa 1.000,00 euro.
Le spese straordinarie a carico dell'unità immobiliare pignorata finora deliberate sono pari ad euro 7.420,28, ma per i lavori (riguardanti facciate e balconi) ai quali esse ineriscono è in corso un giudizio promosso da [REDACTED], richiedente un saldo di euro € 199.503,05, oltre interessi e spese legali, pendente avanti al Tribunale di Milano, sezione VII, G.U. dott.ssa Novelli, R.G. n. 27836/2020, sicché le opere straordinarie a tutt'oggi non hanno potuto essere rendicontate.
Non risulta all'Amministrazione condominiale l'attestato di prestazione energetica relativo all'immobile pignorato.
Non risultano presenti problematiche strutturali nello stabile di piazza Bottini 6 Milano.
A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, cordiali saluti.
avv. Francesco Frasca

STUDIO LEGALE FRASCA

via Francesco Sforza, 43

20122 Milano

T +39 02 76281560

F +39 02 76017656

*Questo messaggio contiene informazioni confidenziali ed è indirizzato esclusivamente alle persone sopra indicate.
Qualora il presente messaggio fosse stato ricevuto per errore, Vi preghiamo di avvertire il mittente e di cancellarlo dal Vostro sistema.
This message contains information which may be confidential and privileged and is intended only for the named addressee/s.
If you have received the message in error, please advise the sender immediately and delete the message from your system.*

Estratto Conto debito [REDACTED] al 29-06-2021.pdf

Gestione	Riferimenti	Descrizione del movimento	Data	Richiesto	Incassato	Scaduto
BALCONI E FACC. ESTER	T 1	1' RATA PREV. BALCONI E FACC. EST.	01-11-2017	964,64 *		964,64
BALCONI E FACC. ESTER	T 2	2' RATA PREV. BALCONI E FACC. EST.	01-02-2018	2.003,48 *		2.003,48
BALCONI E FACC. ESTER	T 3	3' RATA PREV. BALCONI E FACC. EST.	01-04-2018	2.003,48 *		2.003,48
BALCONI E FACC. ESTER	T 4	4' RATA PREV. BALCONI E FACC. EST.	25-07-2018	1.038,84 *		1.038,84
BALCONI E FACC. ESTER	T 5	5' RATA PREV. BALCONI E FACC. EST.	15-09-2018	1.038,84 *		1.038,84
BALCONI E FACC. ESTER	T 6	6' RATA PREV. BALCONI E FACC. EST.	30-11-2018	371,00 *		371,00
2019/2020	V 1	RATA ACCONTO 2019/2020	01-11-2019	537,93 *		537,93
2019/2020	V 2	2a RATA ACCONTO 2019/2020	01-01-2020	537,93 *		537,93
2019/2020	V 3	SALDO CONSUNTIVO 30/09/2019	01-07-2020	28.339,28 *		28.339,28
2019/2020	V 4	1' RATA PREVENTIVO 2019/2020	01-07-2020	428,31 *		428,31
2019/2020	V 5	2' RATA PREVENTIVO 2019/2020	01-09-2020	428,30 *		428,30
2020/2021	6 1	1A RATA ACCONTO 2020/2021	01-11-2020	537,93 *		537,93
2020/2021	6 2	2A RATA ACCONTO 2020/2021	15-03-2021	537,93 *		537,93
TOTALI ---->				38.767,89	0,00	38.767,89

ORIGINALE

trattenere in atti

relazione di consegna

15 FEB. 1954

Il sottoscritto, nella sua qualità di
L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

chiare di aver ritirata copia in bello
sta presente nota e N. 9 tipi

(FIRMA LEGGIBILE)

- 9 FEB. 1954

AL COMANDO ZONA

per visto e sue annotazioni.

Alla RAGIONERIA (Sec. VIII)

per esazione tasse contro esposte.

IN EVIDENZA DA TIRARE

15

AMUFFICIO TECNICO - Divis. IV
per visita agli effetti regolamentari
rapporto ed eventuali proposte.

SEGNALATO
CIVILIA
EDILIZIA

Copia

COMUNE DI MILANO

RIPARTIZ. URBANISTICA - PIANO REGOLATORE - EDILIZIA PRIVATA

Edilizia Privata

Atti 19.53

Milano, 10 FEB 1954

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in Via Volturno Secchi 87

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale
Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento,
nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa

LICENZA a 1/10 richiedente
con sede in piazza F. Cavour 3

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri 2/14287
alle seguenti condizioni: 32867 53

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia,
di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla
Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie,
in L. delle tasse per esame progetto in

L. 24.000 = e per visite di controllo in L. 4.000 =
Tassa maggiorata all'art. 7 192.000 =

A termini dell'art. 77 del vigente Regolamento
Edilizio, l'edificio stabile dovrà essere
provvisto di impianto idraulico di difesa
contro gli incendi, impianto per il quale
si dovrà richiederlo, prima della visita al
civile dello stabile stesso, il collaudo da
da parte del Comando Vigili del Fuoco

ORIGINALE

ORIGINALE

da trattenerlo in atti

Relazione di consegna

12 MAR 1954

Esatto L. 620 per
bollo e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

dechiara di aver ritirata copia in bollo
della presente nota e N. 6 tipi

(FIRMA LEGGIBILE)

10 MAR 1954

1 - AL COMANDO ZONA

Teusio

per visto e sue annotazioni.

2 - ALLA RAGIONERIA (Sec. VIII)

per annotazione tasse contro esposto.

3 - IN EVIDENZA DI ATTIVITÀ

15-9-54

4 - Trattamenti

ALL'UFFICIO TECNICO - Div. IV
per visto agli effetti regolamentari,
rapporto ed eventuali proposte.

Copiato po.

COMUNE DI MILANO
RIPARTIZ. URBANISTICA - PIANO REGOLATORE - EDILIZIA PRIVATA

Edilizia Privata

A [redacted]

10.54

Milano,

6 MAR 1954

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in Via Valassina Peroni n. 87

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale
Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento,
nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa

LICENZA alla richiedente

Soc. Terna Iris con sede in
Via Sant'Andrea n. 2

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri soprastanti
alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia,
di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di lognatura;

2°) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla
Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie,
in L. [redacted] delle tasse per esame progetto in

L. 2000 e per visite di controllo in L. 6000

Tassa Maggior accessoria - 192000

3°) Richiamate le condizioni
tutte di cui alla precedente Circolare
in atti comunali [redacted]

ORIGINALE

GINALE

da trattenere in atti

Relazione di consegna

7 GEN 1955

Milano,

Esiste L. per
bollo e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

richiama di aver ritirato copia in bollo
della presente nota e N. / tipi

(FIRMA LEGGIBILE)

31 DIC 1954

1. COMANDO ZONA

per visto e sue annotazioni.

Un RAGIONERIA (Sez. VIII)

cauzione tasse contro esposto.

UFFICIO TECNICO - Div. IV

visita agli effetti regolamentari,

orio ed eventuali progetti

COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE URBANISTICA - PIANO REGOLATORE - EDILIZIA PRIVATA

Edilizia Privata

Atti / 19 54

Milano, 31 DIC 1954

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in via Valvasson Peruzzi 87

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale
Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento,
nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa
LICENZA a P.R. richiedenti e Soc. p.a. Imu e

I.R.S. con sede in via S. Ambrogio 2

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri 2 e 3
alle seguenti condizioni:

1) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di ed.
di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

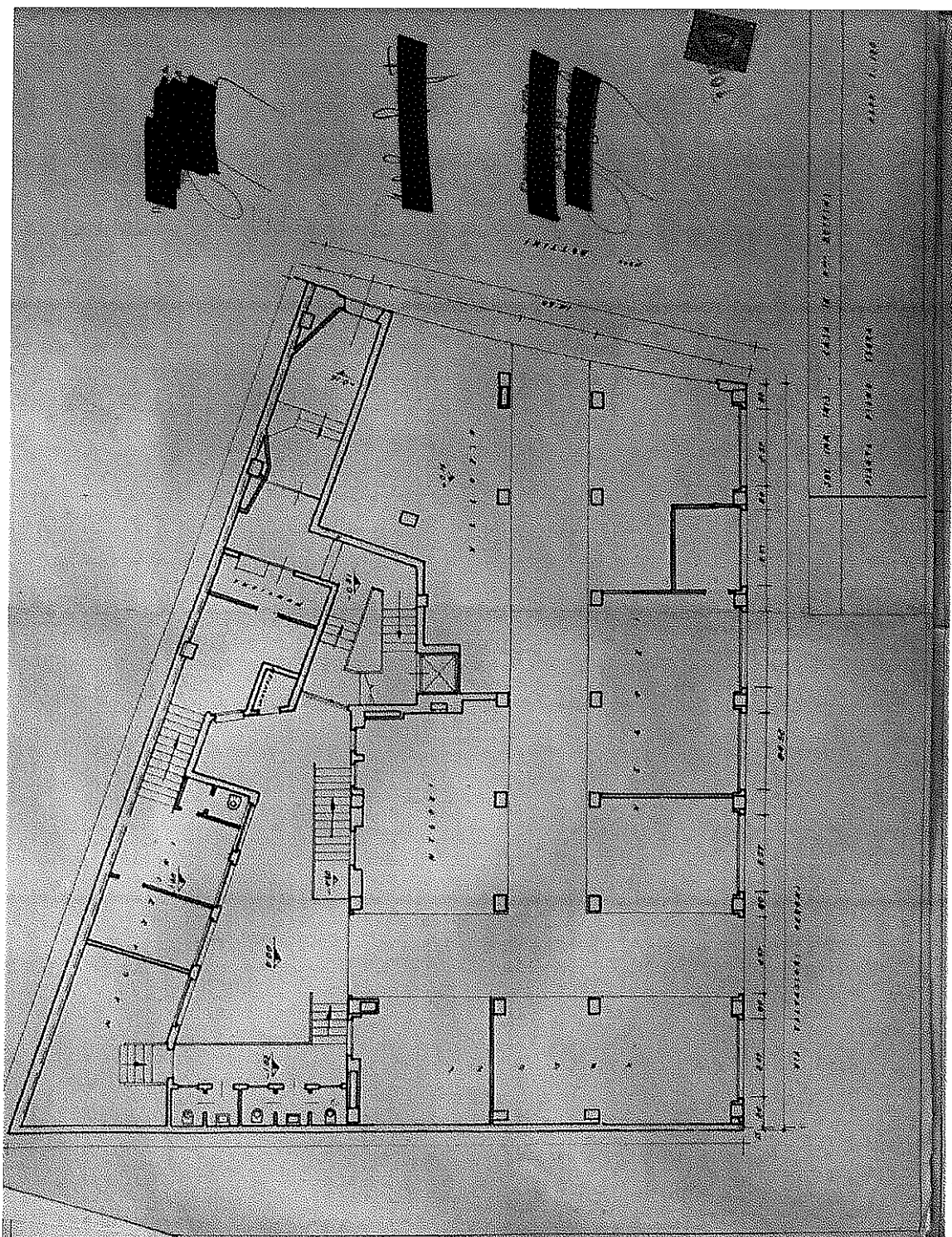
2) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla
Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie
in L. / delle tasse per esame progetto in

L. 1200 e per visite di controllo in L. 190

tasse bolli L. 24.000

5) Prima dell'occupazione del terreno
dalle autorità locali dovrà essere stipulato
con l'autorità competente la
cauzione relativa alla costruzione del
recinto di cantiere e di cantiere
in relazione alle disposizioni del
piano di

123



Licenza di occupazione

NO.

LICENZA N. 574

COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

ARCHIVIO

ATTI N. 62171 P. G.
N. 15690 B. P.

1959

FEB 1960

N. 31 ottobre 1961

Cat. 12 Serie 1

Vist. 1.9 licenz. di opere edilizie in data 10/2/54; 11/3/54 e 31/12/54;

(Atti N. 228288/53; 23161/54; 175767/54 riguardant. 1 lo
52271 5673 36283)

stabile in Milano al N.87 di Via Valvassori Peroni ang. P.zza Sottini

rilasciat. S

ARCHIVIO CIVICO

N. 228288/53

52271

Ritenuto che, dai riferimenti d'ufficio, appaiono osservate le prescrizioni in materia di costruzioni

edilizie

216288 - 53 166227 - 54

228288 - 54 146167 - 54

23161 - 54 18137 - 56

148098 - 54 106040 - 54

si rilascia

RESA IL 23 DIC. 2011

LICENZA DI OCCUPAZIONE

a decorrere dal giorno 10 giugno 1955 per i seguenti locali del predetto stabile con

la destinazione rispettivamente segnata:

- Nuovi nel cantinato: N.6 depositi
- " " " " 2 locali uso caldaia e carbonile
- Nuovi nel seminterrato: N.1 deposito
- " " " " 2 locali uso ufficio
- " " " " 3 gabinetti
- Nuovi a piano terreno: N.1 guardiola portineria
- " " " " 7 negozi
- " " " " 2 disimpegno
- Nuovi a primo piano: N.2 locali uso alloggio portinato
- " " " " 1 cucinino
- " " " " 1 gabinetto con bagno
- " " " " 1 disimpegno
- " " " " 9 locali uso abitazione

Milano



Comune
di Milano

Milano, 14 aprile 2021

MAZZEO GIUSEPPE
VIA GLUCK, 13
20125, MILANO (MI)
Email: mazzeo.10374@oamilano.it

Oggetto: Istanza di accesso agli atti P.G. 180716 del 01/04/2021- PIAZZA BOTTINI ENRICO, 6-

In riferimento all'istanza in oggetto si comunica che, in base ai dati indicati, nulla figura essere stato presentato presso l'Area Sportello Unico per l'Edilizia, nel decennio 2010/2020 relativamente alle modifiche richieste.

Si ricorda inoltre che è possibile verificare se sono state depositate pratiche dal 2003 ad oggi consultando il sito internet del Comune di Milano www.comune.milano.it alla pagina ONLY ONE PRATICHE EDILIZIE ON LINE.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ SERVIZI GENERALI

(firmato digitalmente)

Responsabile:

Pratica trattata da:

Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 - via Bernina 12 - piano terra

Via Bernina, 12 - 20158 - Milano

Tel. +39.02.884.66224 (attivo dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00)

Fax +39.02.884.66976 - Email: SUEVisure@comune.milano.it





Comune di
Milano

Milano, 08/04/21
PG 164773/2021

Direzione Urbanistica
Area Sportello Unico per l'Edilizia
Unità Condono e Stralcio

Gent. Sig.
Mazzeo Giuseppe
V. Gluck, 13
20125 MILANO

Oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI - IMMOBILE SITO IN P.ZA BOTTINI N° 6 -
FGL. 278 MAPP. 265 - SUB. 701

Con riferimento all'istanza presentata con PEC in data 24/03/2021 e protocollata con atti P.G. 164773/2021 dalla S.V., in qualità di proprietario, riferita ad immobile di P.za Bottini n. 6;

SI DICHIARA

Che da ricerche effettuate sulla base dei dati da Voi forniti, non risulta presentata alcuna richiesta di condono edilizio per l'unità immobiliare citata in oggetto.

La presente dichiarazione viene rilasciata per tutti gli usi consentiti dalla Legge.

LA DIRIGENTE DELL'UNITÀ'

[Redacted signature]

Il Responsabile del Procedimento:
Pratica trattata da:

[Redacted signature]

Via Edolo 19 - 20125 Milano - tel. 02 88453520
orari al pubblico: Mercoledì ore 9,00/12,00 - 14,00/16,30
suecondono@pec.comune.milano.it suecondono@comune.milano.it



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	1	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2	
Causali: frazionamento per trasferimento diritti									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 17/01/2017									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	2	
	Mod. 1N parte II	n. 2	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari													
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti				
N. Part. spec. Indirizz	Oper. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons.	Superf. cat. Scala	Rendita Interno	1N/2N Lotto	Plan. Edificio
1	S	278	265	5									
2	C	278	265	701			002	C/1	5	30	38	881,59	SI SI
	piazza enrico bottini	6						T-S1					
3	C	278	265	702			002	C/1	5	6	8	176,32	SI SI
	piazza enrico bottini	6						T					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
il sub. 702 sara' oggetto di compravendita e successiva fusione col sub. 1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: S. [REDACTED] quale soggetto obbligato, residente in MILANO (MI) - VIA BISTOLFI n. 00002 c.a.p. 20100 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. [REDACTED] ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO n. 13331 Codice Fiscale: [REDACTED]
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio **278** ple. **265**
C.E.U. Sez. _____ foglio **278** ple. **265**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato

Anno: _____
Di costruzione **1959** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

☐ Isolato ☒ Contiguo ☐ A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

☒ Abitazioni n. **35** ☒ Negozi n. **8**
☐ Laboratori n. _____ ☒ Magazzini n. **1**
☐ Uffici n. _____ ☐ Box, posto auto n. _____
☐ Autorimesse collettive n. _____
☐ Locali per attività sportive n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1 SCALE CON ACCESSO**

☐ Unico Esterno ☒ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **9** Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☐ NO ☒ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola ☐
Alloggio custode ☐
Sala riunioni (m² _____) ☐
Atrio (m² _____) ☐
Porticato - Piloty (m² _____) ☐
Lavatoio (m² _____) ☐
Piscina (m² _____) ☐
Altra destinazione _____ ☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____) ☐
Cortile e camminamenti (m² _____) ☐
Verde (m² _____) ☐
Parcheggio auto (posti n. _____) ☐
Tennis (campi n. _____) ☐
Piscina (m² _____) ☐
Altra destinazione _____ ☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☐	☒	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☒	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☒	☒
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza	☐	☐	☒	☒

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☒ A tetto ☐ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☒ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☐ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☒ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☒ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☒ Ascensore : (impianti n. <u>1</u>) ☒ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☒ ☒ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☒ ☒ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____
Riservato all' Ufficio Prot. n. _____ L'incaricato _____ Partita n. _____ Busta n. _____	

Firmato Da: GIUSEPPE MAZZEO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: b80ca5



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	278	265	701		

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione 1959	Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda m ² _____	
Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali cm 405	
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano T _____	lordi m ² 35 di cui utili m ² 28
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano S1	lordi m ² 10 di cui utili m ² 8
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda m ² _____	
Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali cm 405	
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione 1959	Di ristrutturazione totale

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	
Sezione	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____	
Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U. cm. _____	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

[illegible]

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare <table style="width: 100%;"><tr><td>Sezione</td><td>Foglio</td><td>Particella</td><td>Subalterno</td></tr><tr><td></td><td style="text-align: center;">278</td><td style="text-align: center;">265</td><td style="text-align: center;">702</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> B Riferimenti Temporal Anno: _____ Di costruzione <u>1959</u> Di ristrutturazione totale _____ C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' ☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura 1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ 2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____ 3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____ 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____ 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____ 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____ 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI <table style="width: 100%;"><tr><td>Piani fuori terra</td><td>n. _____</td><td>m³. _____</td></tr><tr><td>Piani entro terra</td><td>n. _____</td><td>m³. _____</td></tr></table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		278	265	702													Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____	Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) 1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m² <u>8</u> di cui utili m² <u>6</u> 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____ 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____ 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒ 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm <u>405</u> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____ D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare IMPIANTO AUTONOMO <table style="width: 100%;"><tr><td>Riscaldamento</td><td>☐</td></tr><tr><td>Acqua calda</td><td>☒</td></tr><tr><td>Condizionamento</td><td>☐</td></tr><tr><td>Citofonico</td><td>☐</td></tr><tr><td>Video - citofonico</td><td>☐</td></tr><tr><td>Ascensore ad uso esclusivo</td><td>☐</td></tr><tr><td>Ascensore : (impianti n. _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Ascensore di servizio</td><td>☐</td></tr><tr><td>Montacarichi</td><td>☐</td></tr><tr><td>Altro _____</td><td>☐</td></tr></table>	Riscaldamento	☐	Acqua calda	☒	Condizionamento	☐	Citofonico	☐	Video - citofonico	☐	Ascensore ad uso esclusivo	☐	Ascensore : (impianti n. _____)	☐	Ascensore di servizio	☐	Montacarichi	☐	Altro _____	☐
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																																												
	278	265	702																																												
Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____																																													
Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____																																													
Riscaldamento	☐																																														
Acqua calda	☒																																														
Condizionamento	☐																																														
Citofonico	☐																																														
Video - citofonico	☐																																														
Ascensore ad uso esclusivo	☐																																														
Ascensore : (impianti n. _____)	☐																																														
Ascensore di servizio	☐																																														
Montacarichi	☐																																														
Altro _____	☐																																														



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<u>NEGOZIO</u>	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro <u>METALLO E VETRO</u>		☒	☐		
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____ IL DICHIARANTE data _____ Firma _____				Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____	



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 278	Particella: 265	Subalterno: 701					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	35		C	10				

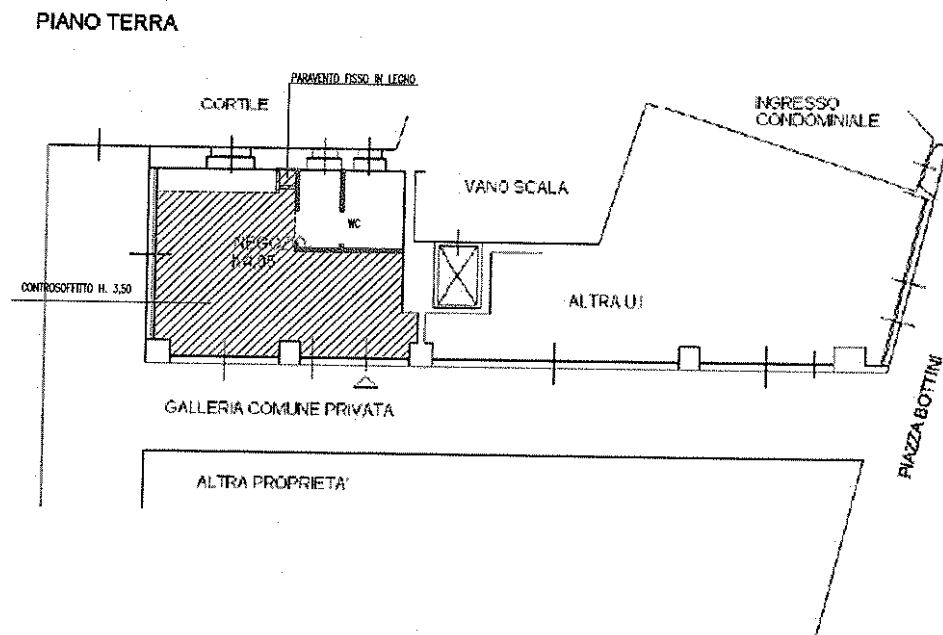
Unità immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 278	Particella: 265	Subalterno: 702					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	8							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



Corpo A - NEGOZIO



COSTRUZIONI

