

COMPRAVENDITA

Fra:

nato a Milano (MI) li 13 giugno 1952, PSS

bancario, domiciliato in Milano (MI), via

degli Umiliati n. 13, nata a Milano (MI)

li 12 settembre 1948, casalinga,

domiciliata in Milano (MI), via degli Umiliati n. 13, coniugi

in separazione di beni;

li 18 aprile 1953,

autotrasportatore, domiciliato in Milano

(MI), via degli Umiliati n. 13,

domestica, domiciliata in Milano (MI), via degli

Umiliati n. 13, cittadini che

dichiarano di essere coniugi in comunione di beni;

si conviene e si stipula quanto segue:

1) I signori vendono ai

signori

che acquistano, in Milano, via degli Umiliati n.13:

appartamento a piano terra di tre locali e servizi, con

annesso vano di solaio, tra le coerenze:

dell'appartamento:parti comuni,via degli Umiliati,parte

comune,altra proprietà; del solaio:muri perimetrali,altro

solaio,corridoio,altro solaio Censito al N.C.E.U. al fg. 565

mappale 203 sub. 27 p.T categoria A/4 classe 6 vani 4 euro

609,42 2) La vendita comprende tutte le accessioni e pertinenze, diritti, azioni e ragioni e la quota parte degli enti e spazi condominiali a' sensi dell'art.1117 C.C.; è eseguita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le unità immobiliari, conosciuto ed accettato dalla parte acquirente, così come pervenute alla parte venditrice con atto notaio Zito del 6.3.1984 rep.138420/6919, registrato a Gavirate il 14.3.1984 al n.398, trascritto a Milano I il 7.3.1984 ai nn.12901/10241, delle cui pattuizioni e convenzioni particolari, ivi contenute e richiamate la parte acquirente si dichiara edotta e consenziente e che si hanno qui per riportate e trascritte.

3) Il prezzo convenuto della vendita è di euro (centodiecimila), già pagato prima d'ora alla parte venditrice, che rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

4) Gli effetti della vendita decorrono da oggi e da oggi stesso vantaggi ed oneri sono a profitto ed a carico della parte acquirente, a cui carico sono anche tutte le spese inerenti e conseguenti a questo atto.

5) La parte acquirente chiede l'applicazione delle agevolazioni previste dalla nota II-bis art.1 della tariffa, parte I, allegata al D.P.R. 131/1986 e dichiara: - che l'immobile de quo, ad uso abitazione, non è di lusso ed è ubicato nel comune in cui risiede, dove non è titolare

esclusiva od in comunione col coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa d'abitazione; - di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa d'abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui al presente articolo o di quelle in esso richiamate.

6) La parte venditrice dichiara e garantisce:

-che quanto venduto è libero da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione del pignoramento trascritto a Milano I il 14.11.1997 ai nn.41361/28448 ordinato di cancellazione dal Tribunale di Milano il 15.4.2005 - a' sensi della vigente normativa urbanistico/edilizia, che i lavori di costruzione dello stabile, di cui le unità contrattuali sono parte, sono iniziati anteriormente all'1 settembre 1967, senza modifiche successive a tale data che ne inibiscano la commerciabilità

7) Le parti chiedono che il presente atto resti depositato in quelli del notaio autenticante e convengono che la consegna degli immobili contrattuali avvenga entro e non oltre il 30.5.2005.

Repertorio numero 10457      Raccolta numero 6614

Certifico io sottoscritto Rosanna Di Mauro, notaio in  
Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che senza  
l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinunzia  
dei firmatari i signori

via degli Umiliati n. 13,

della cui identità personale sono certo, hanno firmato la  
scrittura che precede alla mia presenza. Certifico altresì  
che la parte venditrice, ammonita sulla responsabilità penale  
cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, a'  
sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n.445, ha reso  
le sopra stese dichiarazioni alla mia presenza.

Milano, via della Moscova 16, lì tre maggio duemilacinque

firmato Rosanna Di Mauro notaio - sigillo