

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

Ufficio Fallimenti

Fallimento: [REDACTED] R.F. n. 87/13

Giudice Delegato: dott.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatore: dott.ssa Silvia Cecconi

Sentenza dichiarativa: n° 88/13 del 10 aprile 2013



Oggetto: Avviso di vendita

\* \* \* \* \*

La sottoscritta Silvia Cecconi, curatore della procedura fallimentare in epigrafe

PREMESSO che

- ✓ In data 27 settembre 2022 l'architetto Alessandra Rinaldi ha depositato perizia di stima del compendio immobiliare situato in Firenze Viale Corsica 75/81 di proprietà della società fallita;
- ✓ La scrivente ha ottenuto il dissequestro dell'immobile;
- ✓ il curatore fallimentare ha già predisposto il programma di liquidazione e una integrazione per essere autorizzato all'espletamento delle operazioni di vendita immobiliare a mezzo Rete Aste Notarili RAN - servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato ([www.notariato.it](http://www.notariato.it)) a mezzo Notaio Iacopo Monasta;
- ✓ il curatore fallimentare intende procedere alle operazioni di vendita immobiliare come da allegato avviso (allegato 3)

Tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore fallimentare

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita competitiva come da avviso di vendita immobiliare allegato alla presente procedendo alla opportuna pubblicità come da precedenti avvisi mediante il quotidiano la Nazione nello spazio riservato alle procedure concorsuali oltre che sul sito di Aste Giudiziarie e sul Portale delle Vendite Pubbliche.

La scrivente si accinge a presentare altra istanza nella quale comunicherà l'intenzione di ridurre il servizio di vigilanza non armata da due persone a una persona. La necessità di procedere con una vendita celere diviene fondamentale



anche in considerazione degli ingenti importi spesi per il servizio di vigilanza e a tal fine, stante la particolarità della situazione la scrivente chiede di ridurre i tempi di pubblicità da 45 a 30, per la prima vendita e successivamente di 15 giorni per le vendite successive.



Con perfetta osservanza.

Firenze, 12.10.2022



Il curatore fallimentare

Dott.ssa Silvia Cecconi

Allegato 1: avviso di vendita immobiliare

