

Arch. Simona Di Stefano
Via San Bonaventura n.17, 01100 Viterbo
Tel. 0761.341641 – cell. 3491940467
distefano.simona@yahoo.it
simona.distefano@archiworldpec.it

TRIBUNALE DI VITERBO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari
Esecuzione immobiliare n. 91/2018

UBI LEASING S.p.A.
contro
CECCARINI EDVIGE
DI CARLO FERDINANDO
DI CARLO BARBARA

Chiarimenti in merito all'accesso al compendio pignorato.

Con riferimento alla richiesta di chiarimenti in merito all'ingresso al compendio pignorato che risulta delimitato da un cancello, si precisa che dalle verifiche effettuate è emerso che l'area di accesso al fabbricato, antistante il portone principale di ingresso, è distinta catastalmente al Foglio 28, particella 898, sub. 4, e come il vano scala, è identificata come un bene comune non censibile collegato subalterni 1,2,3,5, quindi anche all'immobile oggetto del pignoramento, pertanto per l'accesso all'appartamento non è necessario costituire una servitù di passaggio.

L'esistenza del bene comune non censibile suindicato non incide sul valore di stima dell'immobile che pertanto si conferma essere quello già definito nella perizia ovvero pari a € 60.100,00.

Si allega:

- Fotografia area di accesso
- Elaborato planimetrico

Viterbo , lì 28.11.2021

IL CTU

Arch. Simona Di Stefano

