



TRIBUNALE DI MILANO

II Sezione Civile

FALLIMENTO R.G. N. 475/2021 - FALLIMENTO CONSAM SRL

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA ex art. 107 c.1 l.f. (asta telematica sincrona pura) - primo esperimento

Il Curatore Dott.ssa Laura Filippi, con studio in Milano, Via G.B. Pergolesi n. 14, V° piano, indirizzo e-mail laura.filippi@filippistudio.it:

- visto il programma di liquidazione ex art. 104 ter l.f. approvato in data 10/01/2022;
- vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dott.ssa G. Pascale del giorno 01/02/2023 e del 16/05/2023;
- visti l'art. 107 c.1. l.f. e gli artt. 508 e 585 c.p.c.;

AVVISA

della vendita dei seguenti beni siti in **MASATE (MI) VIA MARIA AUSILIATRICE, N. 3/B Piano S1**

LOTTO UNICO:

piena proprietà di Box auto

Comune di Masate – Via Maria Ausiliatrice snc – Codice Comune F003 foglio 2, mapp. 429, sub. 14, piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 15, superficie 15 mq, rendita Euro 39,51 scheda catastale di impianto del 15.02.1986.

Millesimi di proprietà di parti comuni: 10,25.

Coerenze: rimando in perizia.

Deposito delle offerte telematiche: mediante PEC a: offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it;

Data dell'apertura buste e della vendita: 16/11/2023 ore 14.30 su piattaforma www.gorealbid.it

Prezzo base: Euro 11.250,00 (euro undicimiladuecentocinquanta/00); **Offerta minima: Euro 11.250,00** (euro undicimiladuecentocinquanta/00); Rilancio minimo Euro 500,00 (euro cinquecento/00). Termine versamento saldo prezzo: 60 gg da aggiudicazione, senza possibilità di richiesta di proroga.

Per la presentazione dell'offerta digitale è necessario compilare il **Modulo** accessibile tramite l'apposita funzione "Effettua un'offerta nel sito Gestore vendita telematica" disponibile sull'avviso pubblicato sul Portale delle Vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure tramite la funzione "Fai un'offerta" disponibile nel singolo avviso sul sito del gestore vendita telematica (www.gorealbid.it). Al termine della procedura verrà generato il file offerta_xxxx.zip.p7m, file che dovrà essere inviato tramite pec.

I beni sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dell'esperto reperibili anche sul portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, che devono essere consultate dall'offerente ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le **condizioni della vendita** (con la precisazione che non sono applicabili le istruzioni riferite al deposito di offerte cartacee essendo la presente un'asta telematica pura) sono regolate dalle "Condizioni uniformi di vendita competitiva agg. mar. 2021" allegata al presente avviso. Deposito delle offerte telematiche entro le ore 13.00 del giorno precedente all'esperimento di vendita. Iban intestato alla procedura fallimentare "Consam srl" su cui versare la cauzione: IT 43 G 08440 01601 000000203043. Al curatore dott.ssa Laura Filippi, con studio in Milano, via G.B. Pergolesi n.14, indirizzo e-mail laura.filippi@filippistudio.it, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e prenotazioni per la visione dei beni.

Milano, 20/09/2023

Il Curatore
dott.ssa Laura Filippi