

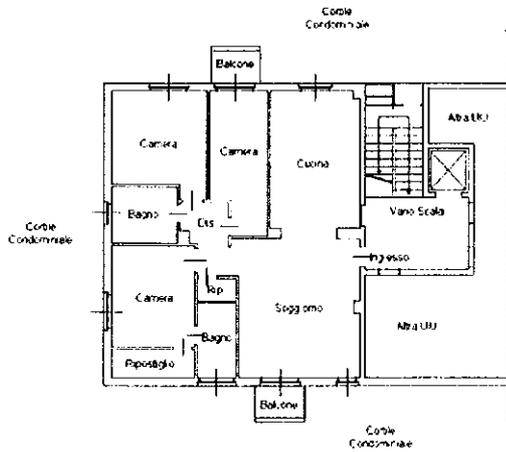
Planimetria castale

Data 30/06/2020 - n. T167492 - Richiedente: CLLSN67H48H5011

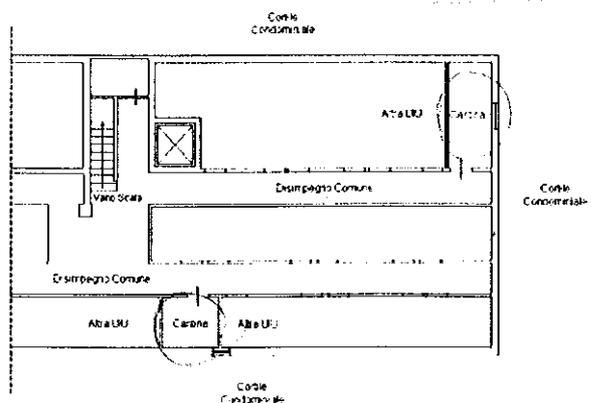
| | | |
|---|---|---|
| Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano | Dichiarazione protocollata n. M10670171 del 15/12/2014 Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano Via Bartolomeo Cabella civ. 54 | |
| | Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 416 Particella: 206 Subalterno: 704 | Compilata da: Beltrami Emiliano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Milano N. 10974 |

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
H=2.90



PRIMO PIANO INTERRATO (S1)
H=2.50

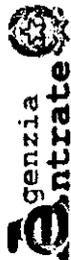


Ultima planimetria in atti

Data 30/06/2020 - n. T167492 - Richiedente: CLLSN67H48H5011
Totale scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/06/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 416 - Particella: 206 - Subalterno: 704 - VIA BARTOLOMEO CABELLA n. 54 piano: 2-S1.

Visura catastale attuale sub.704



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2020

Data: 23/07/2020 - Ora: 13.05.16 Fine
Visura n.: T169322 Pag. 1

Dati della richiesta Comune di MILANO (Codice F205)
Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati Foglio: 416 Particella: 206 Sub.: 704
Unità Immobiliare

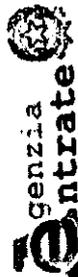
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------|---|---------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | | Superficie | Rendita |
| 1 | Urbana | 416 | 206 | 704 | 3 | A/3 | 4 | 7,5 vani | Catastale Totale: 122 m ² | Euro 1.007,09 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2015 protocollo n. MI0797851/2015 in atti del 30/11/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 373/25-1/2015) |
| Indirizzo VIA BARTOLOMEO CABELLA n. 54 piano, 2-SI | | | | | | | | | | | |
| Notifica effettuata con prot. n. MI0797851/2015 del 06/12/15 | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni d'atto: classamento e rendita ratificati (d.m. 701/04) | | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | | |
| INTESTATI | | | | | | | | | | | |
| N. 1 [redacted] DATI ANAGRAFICI | | | | | | | | | | | |
| 2 [redacted] | | | | | | | | | | | |
| Codice FISCALE [redacted] | | | | | | | | | | | |
| DIRITTI E ONERI REALI | | | | | | | | | | | |
| (*) Proprietà per 1/2 | | | | | | | | | | | |
| (*) Proprietà per 1/2 | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Corralati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 416 - Particella 206

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intendono escluse "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto mecano grafico a 30/06/2020

Data: 30/06/2020 - Ora: 12.41.10 Fine
 Visura n.: T161204 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | Rendita | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|-------|---------|-------------------|---------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Class | | | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1 | Urbana | 416 | 206 | 704 | 3 | | A/3 | 4 | 8 vani | | Euro 1.074,23 | FUSIONE del 15/12/2014 protocollo n. M10670171 in atti del 15/12/2014 FUSIONE (n. 218968/12014) |

Indirizzo: VIA BARTOLOMEO CABELLA n. 54 piano 2° S1.
 Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701954)

Situazione degli intestati dal 15/12/2014

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proponeta per 1/2 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proponeta per 1/2 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
 ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura catastale storica sub.14

genzia Entrate
 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2020

Data: 30/06/2020 - Ora: 12.42.32 Segue
 Visura n.: T181947 Pag: 1

Dati della richiesta
 Comune di MILANO (Codice F205)
 Provincia di MILANO
 Foglio: 416 Particella: 206 Sub.: 14

Catasto Fabbricati

Unità immobiliare soppressa dal 15/12/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------------|------------|---------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Micro | Consistenza | Superficie | Rendita | |
| 1 | Urbana | 416 | 206 | 14 | Cens. Zona | | Catastale | | FUSIONE del 15/12/2014 protocollo n. MI0670171 In atti dal 15/12/2014 FUSIONE in 218888.1/2014 |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
 - foglio 416 particella 206 sub. 15
 - foglio 416 particella 206 sub. 704

Mappe e Terreni Correlati
 Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 416 - Particella 206

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------------|------------|---------------------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Micro | Consistenza | Superficie | Rendita | |
| 1 | Urbana | 416 | 206 | 14 | Cens. Zona | 4,5 vani | Catastale | Euro 428,95 L. 832,500 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |

Indirizzo
 Notifica
 VIA BARTOLOMEO CABELLA n. 54 piano 2-S1
 Partita 200893 Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------------|------------|----------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Micro | Consistenza | Superficie | Rendita | |
| 1 | Urbana | 416 | 206 | 14 | Cens. Zona | 4,5 vani | Catastale | L. 1.478 | Impianto meccanografico del 30/06/1997 |



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2020

Data: 30/08/2020 - Ora: 12:42:32 Segue
Visura n.: T161947 Pag. 2

Indirizzo: VIA BARTOLOMEO CABELLA n. 54 piano: 2-St; Parilla: 200905 Mod. SE

Situazione degli intestati dal 05/08/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/2 fino al 15/12/2014 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/2 fino al 15/12/2014 |

DATI DERIVANTI DA
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 05/08/2013 protocollo n. M10866660 in atti del 11/12/2014 Rogante: MERONE Seta MILANO Registrazione UU Seta MILANO n. 3790 del 08/08/2013 COMPRAVENDITA (n. 72073-12013)

Situazione degli intestati dal 05/08/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 05/08/2013 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 05/08/2013 |

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti del 08/08/2013 Repertorio n. 1227 Rogante: LAVEZZA FRANCESCA Seta MILANO Registrazione Seta COMPRAVENDITA (n. 31958-12013)

Situazione degli intestati dal 16/10/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 500/1000 fino al 06/08/2013 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 500/1000 fino al 06/08/2013 |

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/10/2001 protocollo n. 301680 in atti del 10/04/2002 Registrazione Seta SUCCESSIONE DI CAGNETTI ANGELA (n. 31821-12002)

Situazione degli intestati dal 12/10/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 5/40 fino al 16/10/2001 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 5/40 fino al 16/10/2001 |
| 3 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 30/40 fino al 16/10/2001 |

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/10/2001 protocollo n. 331687 in atti del 18/04/2002 Registrazione Seta SUCCESSIONE DI LUCINI MARIA LUISA (n. 318913-12002)

Situazione degli intestati dal 31/03/1988

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 30/40 fino al 12/10/2001 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 10/40 fino al 12/10/2001 |

Genzia Entrate
 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Casali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2020

Data: 30/06/2020 - Ora: 12:42:32 Fine
 Visura n.: T161947 Pag. 3

DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 30/05/1987 Registrata con Sede MILANO n. 7399 del 22/06/1988 (n. 22/065/11089)

DATI DERIVANTI DA Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

1 **DATI ANAGRAFICI**

2 **DATI DERIVANTI DA** Impianto meccanografico del 30/05/1987

CONTOE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
 (1) Proprietà per 500/1000 fino al 31/03/1989
 (1) Proprietà per 500/1000 fino al 31/03/1989

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura catastale storica sub.15

Data: 22/07/2020 - Ora: 12.57.16 Segue
 Visura n.: T172960 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2020



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Dati della richiesta
 Comune di MILANO (Codice F205)
 Provvisoria di MILANO
 Foglio: 416-Particella: 206 Sub.: 15
 Catasto Fabbricati

Unità immobiliare soppressa dal 15/12/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|--------|------------|-----|------|-------|-----------|---------------------|-------------|----------------------|-----------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | Urbana | 416 | 206 | 15 | 3 | 3 | A/3 | 3 | 4 vani | 664,48 | L. 800,00 | FUSIONE del 15/12/2014 protocollo n. MI/067071 in atti del 15/12/2014 FUSIONE (n. 215965-1/2014) |

La sopraddetta particella è variata ai seguenti immobili:
 - foglio 416 particella 206 sub. 14
 - foglio 416 particella 206 sub. 704

Mozzati Terreni Comodati
 Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 416 - Particella 206

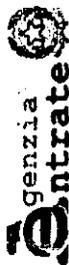
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|--------|------------|-----|------|-------|-----------|---------------------|-------------|----------------------|-----------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | Urbana | 416 | 206 | 15 | 3 | 3 | A/3 | 3 | 4 vani | 664,48 | L. 800,00 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TA/RIFRARIO |

Indirizzo
 Notizia
 VIA BARTOLOMEO CABRI L.A. n. 54 piano 2.51.
 Particella 1418209 - Micro 55

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|--------|------------|-----|------|-------|-----------|---------------------|-------------|----------------------|----------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | Urbana | 416 | 206 | 15 | 3 | 3 | A/3 | 3 | 4 vani | 664,48 | L. 1.552 | Imp. ant. meccanografico del 30/08/1937 |



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2020

Data: 22/07/2020 - Ora: 12.57.17 Segue
Visura n.: T172960 Pag: 2

Indirizzo: VIA BARTOLOMEO CABBIA n. 54 piano 2° S; Partita: 4-928 Mod.58

Situazione degli intestati dal 10/05/2006

| | | | |
|------|--|-----------------------|--|
| N. 1 | [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] | DIRITTI E ONERI REALI | (1) Proprietà per 1/2 fino al 15/12/2014 |
| N. 2 | [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] | DIRITTI E ONERI REALI | (1) Proprietà per 1/2 fino al 15/12/2014 |

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti del 22/05/2006-Regolatorio n. 18018 Rogante: CORTUCCI DARIO Sede: MILANO

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

| | | | |
|------|---|-----------------------|--|
| N. 1 | [REDACTED] Giuseppe nata a [REDACTED] il [REDACTED] | DIRITTI E ONERI REALI | (1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 10/05/2006 |
| N. 2 | [REDACTED] Riccardo nato a [REDACTED] il [REDACTED] | DIRITTI E ONERI REALI | (1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 10/05/2006 |

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 14/03/1985 Volture in atti del 21/11/1984 Rectorio n. 28115 Rogante: MATA REESE Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO Volume 2 n. 15574 del 28/03/1985 VENDITA (n. 120K33.1/1985)

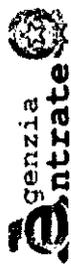
Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/07/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

| | | | |
|------|--|-----------------------|--|
| N. 1 | [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] | DIRITTI E ONERI REALI | (1) Proprietà per 1/8 fino al 14/03/1985 |
| N. 2 | [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] | DIRITTI E ONERI REALI | (1) Proprietà per 1/8 fino al 14/03/1985 |
| N. 3 | [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] | DIRITTI E ONERI REALI | (1) Proprietà per 1/8 fino al 14/03/1985 |
| N. 4 | [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] | DIRITTI E ONERI REALI | (1) Proprietà per 1/8 fino al 14/03/1985 |
| N. 5 | [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] | DIRITTI E ONERI REALI | (1) Proprietà per 1/8 fino al 14/03/1985 |
| N. 6 | [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] | DIRITTI E ONERI REALI | (1) Proprietà per 1/8 fino al 14/03/1985 |
| N. 7 | [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] | DIRITTI E ONERI REALI | (1) Proprietà per 1/8 fino al 14/03/1985 |
| N. 8 | [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] | DIRITTI E ONERI REALI | (1) Proprietà per 1/8 fino al 14/03/1985 |

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/1984 Volture in atti da 18/11/1984 Registrazione: Sede: MILANO n. 457 del 18/12/1984 RIUNIONE D'USUFRUTTO (n. 106665.1/1985)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/07/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

| | | | |
|------|--|-----------------------|------------------------------------|
| N. 1 | [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] | DIRITTI E ONERI REALI | Comproprietario fino al 07/07/1984 |
| N. 2 | [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] | DIRITTI E ONERI REALI | Comproprietario fino al 07/07/1984 |
| N. 3 | [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] | DIRITTI E ONERI REALI | Comproprietario fino al 07/07/1984 |
| N. 4 | [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] | DIRITTI E ONERI REALI | Comproprietario fino al 07/07/1984 |


Visura storica per immobile
 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastrali
 Data: 22/07/2020 - Ora: 12.57.17 Fine
 Visura n.: T172560 Pagi: 3
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2020

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/1984 Voltura in atti del 15/11/1984 Registrazione: Sede: MILANO n. 8550 del 00/12/1984-SUCCESSIONE GRASSO P. (n. 106654-17/1983)

Situazione degli intestati relativi ad atto del 13/10/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 025/10000 fino al 07/07/1984 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 025/10000 fino al 07/07/1984 |
| 3 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 025/10000 fino al 07/07/1984 |
| 4 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 025/10000 fino al 07/07/1984 |
| 5 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 025/10000 fino al 07/07/1984 |
| 6 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 025/10000 fino al 07/07/1984 |
| 7 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 025/10000 fino al 07/07/1984 |
| 8 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 025/10000 fino al 07/07/1984 |
| 9 | [REDACTED] | [REDACTED] | (2) usufrutto per 1/5 fino al 07/07/1984 |

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/10/1970 Voltura in atti del 06/05/1985 Registrazione: US Sede: MILANO n. 801 del 13/02/1975 (n. 180081/1975)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 500/10000 fino al 13/10/1970 |

Unita' immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0.90

Visura telematica
 - Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

12

13

14

15

16

17

Allegato 6: relazione termotecnica



EUROTHERMO
ENERGIA SU MISURA

CAPITALE SOCIALE € 1.500.000 INTERAMENTE VERSATO

GESTIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO
MANUTENZIONE - TRASFORMAZIONE

COMMERCIO COMBUSTIBILI

SEDE E DEPOSITO:
20090 CUSAGO (MI) - Via A. Volta 8
Tel. 02 90119622 (4 linee r.a.)
Fax 02 90390463
e-mail: info@eurothermo.it

26-07-2021

Spett. le Condominio
"CABELLA 54"
STUDIO TURRI
Via Seguro, 109
20153 - Milano

Lettera n°049/2021 - Ns. Rif. RM/mg

OGGETTO: Rilievo tecnico presso Vostro edificio di Via Cabella, 54 - Milano
Appartamento Sig. ██████████

Come da Vostra gentile richiesta Vi trasmettiamo relazione tecnica sullo stato di fatto nell'appartamento del Sig. ██████████ Piano 2°.

Tale relazione è stata redatta in riferimento a tutte le parti impiantistiche visibili, non è stato ovviamente possibile verificare quanto realizzato dietro alle murature e quindi quanto effettivamente eseguito, per esempio, sulle colonne condominiali sottotraccia o sul distacco delle tubazioni dei vecchi radiatori.

A completamento di tale sopralluogo ed allo scopo di appurare che non vi siano allacci ancora attivi all'impianto condominiale, occorrerà eseguire un'indagine con l'assistenza tecnica di un idraulico. Sarà necessario accendere per qualche minuto la caldaia condominiale ed eseguire delle prove di riempimento e svuotamento dei circuiti.

Non abbiamo ricevuto nessuna documentazione inerente il distacco: occorre verificare la dichiarazione di conformità per i lavori eseguiti e l'asseverazione di un Termotecnico abilitato in cui si dichiara che le modifiche eseguite non possano generare squilibri o aggravio di costi per gli altri appartamenti.



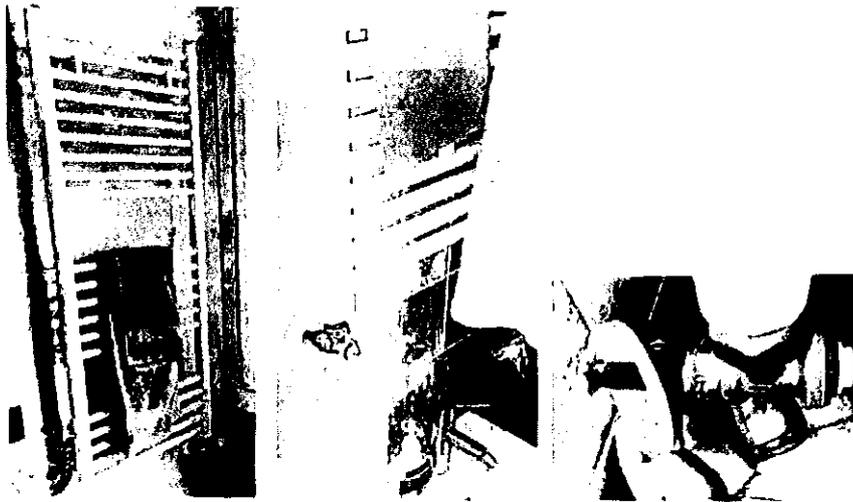
CQOP SOA
COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

Attestazione ex D.P.R. 34/2000
R.E.A. Milano 0974831 - Registro Imprese Milano - C.F. - P.IVA 03823350153
CQOP SOA 42298/10/00 - AB. Techno 78/0000628

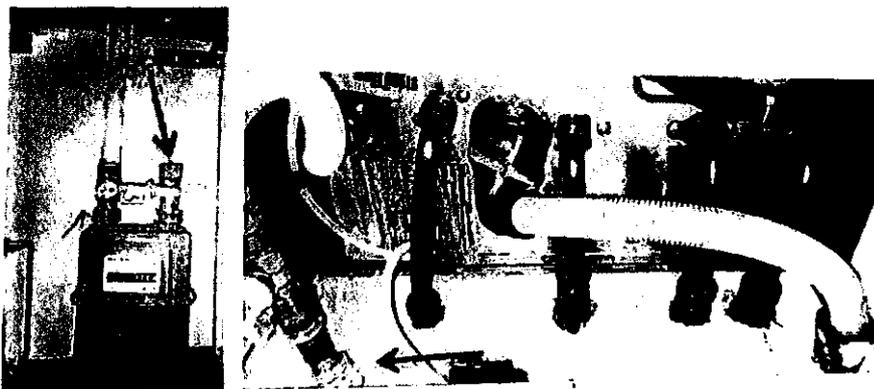


EUROTHERMO S.p.A. Relazione n. 049/2021 del 02/08/2021 FOGLIO NR. 3 di 3

4. Presenti N° 2 radiatori d'arredo in acciaio tubolare, di cui uno, munito di tubazioni in rame, per quest'ultimo non si è potuto verificare se il collegamento è sull'impianto autonomo oppure sull'impianto centralizzato.

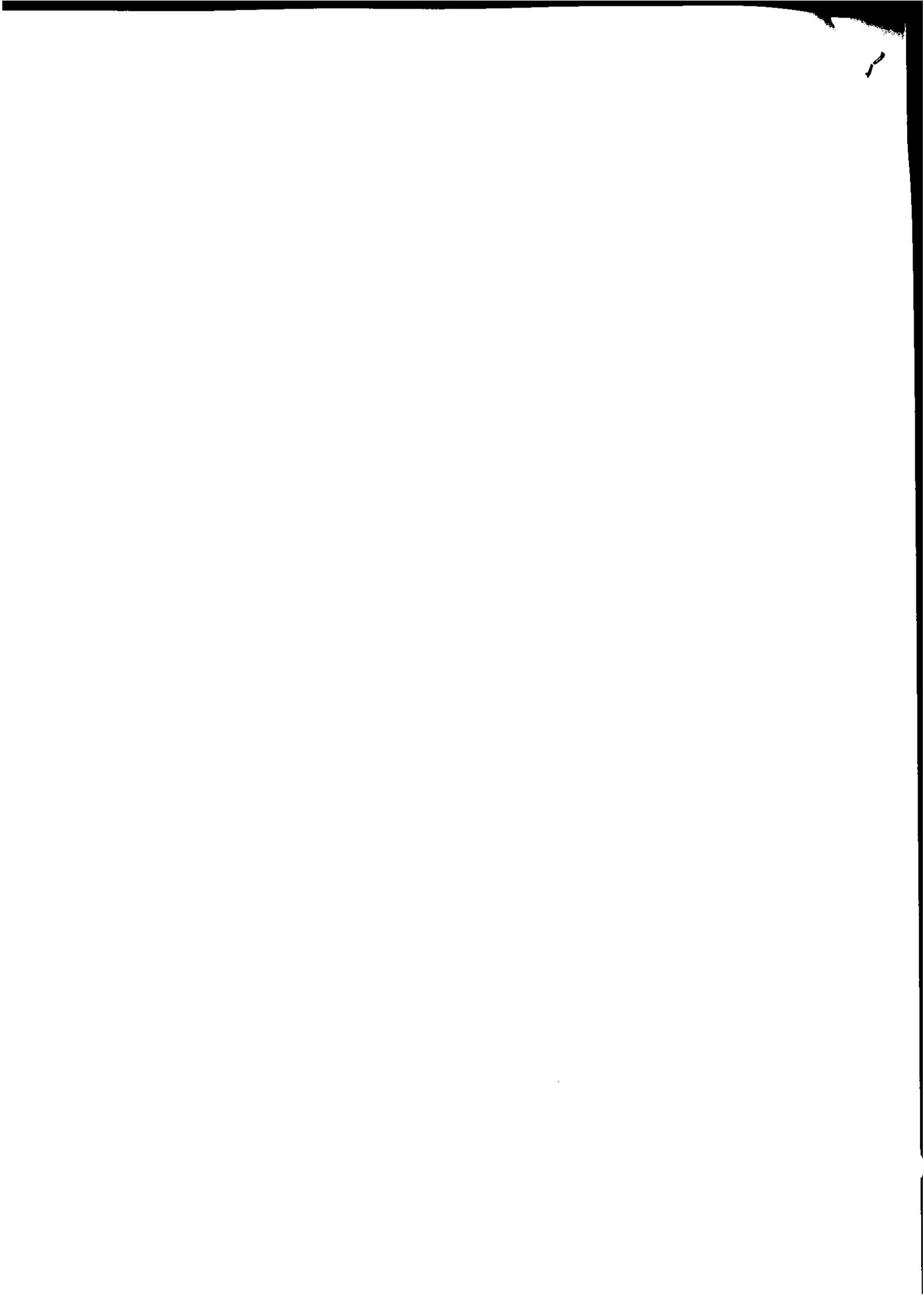


5. Il contatore del gas metano avente grandezza G4 matricola N°56686257 anno 1997 è piombato in chiusura e scollegato idraulicamente. Non abbiamo potuto rilevare l'effettivo allaccio gas alla caldaia: la tubazione del gas proviene dalla muratura mediante tubazione in materiale multistrato munito di guaina in plastica da origine che deve essere ancora chiarita possibilmente con progetto gas (obbligatorio) al momento non fornito.



Sempre con piacere a Vostra completa disposizione per eventuali chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

EUROTHERMO S.p.A.



Allegato 5: spese condominiali

| | | | |
|--|--|--|---------|
| rag. TURRI ALBERTO VIA SEGURO 109 20153 MILANO Cod. fisc. TRRLRT44R17F205J Telefono +39 0248920713 E-mail amministrazione@cityandsea.it | MI P.I. 07860810154 Fax +39 0295441553 Sito | CONDOMINIO VIA CABELLA 54 VIA CABELLA 54 20152 MILANO 80168200154 | 7 MI |
|--|--|--|---------|

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

Es. Ordinario 2019/2020

| CONDOMINO | Consuntivo | Conguaglio Precedente | Importo Versato | Saldo a Conguaglio |
|---------------------------|------------|-----------------------|-----------------|--------------------|
| 3 [REDACTED] / [REDACTED] | 1.945,14 | 7.575,28 | 0,00 | 9.520,42 |

| | | | |
|--|--|--|---------|
| rag. TURRI ALBERTO VIA SEGURO 109 20153 MILANO Cod. fisc. TRRLRT44R17F205J Telefono +39 0248920713 E mail amministrazione@cityandsea.it | MI P.I. 07860810154 Fax +39 0295441553 Sito | CONDOMINIO VIA CABELLA 54 VIA CABELLA 54 20152 MILANO 80168200154 | 7 MI |
|--|--|--|---------|

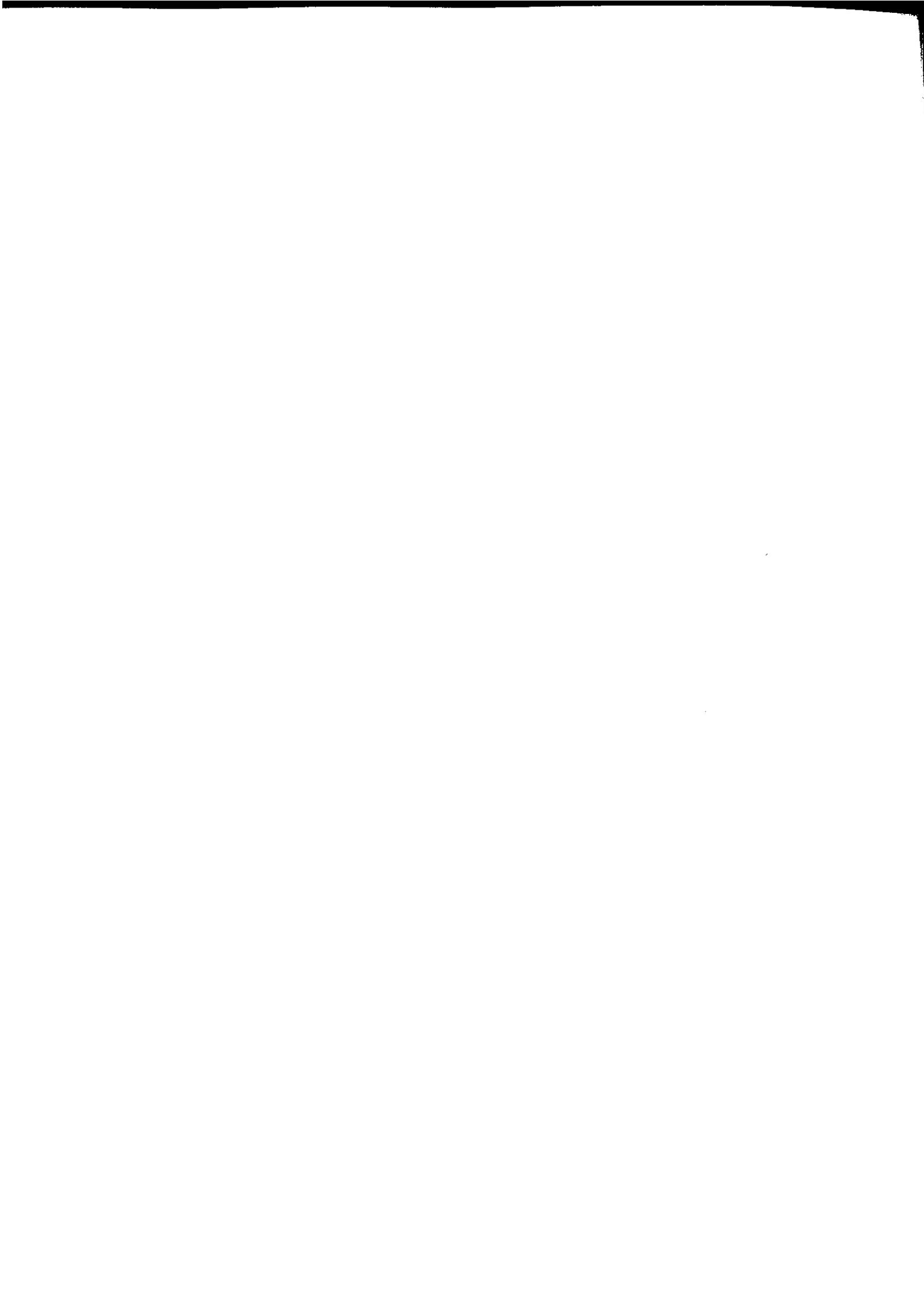
Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

Es. Ordinario 2020/2021

01/05/2020 - 30/04/2021

| CONDOMINO | Consuntivo | Conguaglio Precedente | Importo Versato | Saldo a Conguaglio |
|---------------------------|------------|-----------------------|-----------------|--------------------|
| 3 [REDACTED] / [REDACTED] | 2.138,58 | 9.520,42 | 0,00 | 11.659,00 |



ALLEGATO 10: conformità edilizia

GRG

ORIGINALE/COPIA

ART. 6 DPR. 380/2001 - competenza SUE Mod. 21.10.13

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
SERVIZIO INTERVENTI EDILIZI MINORI
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano
2° piano - corpo basso

NUMERO PROT./COLO
COMUNE DI MILANO
S Sportello Unico per l'Edilizia
Progr. 14894/2014
Data 07/08/2014
PG 508893/2014

Comunicazione di inizio attività edilizia libera
ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del DPR 380/2001

IV La sottoscritta/a

codice fiscale/partita IVA

residente /con sede in località

Via/viale/Piazza/Corso

n.

MILANO

BARTOLOMEO CABELLA

54

CAP 20152 e-mail

tel.

fax

con domicilio in Milano presso (facoltativo)

via

n.

CAP

tel.

fax

e-mail

nella persona di

nella veste di (f)

C.F.

in qualità di:

proprietario

comproprietario (si allega delega del/dai comproprietari/i) (2)

avente titolo con delega della proprietà in data / / Dati del proprietario:

nome e cognome

residente in (località)

via

(1) nel caso di Società/Persona giuridica indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.
Nel caso di comproprietario (di cui andrà indicato il titolo giuridico: ad esempio locatore) diverso dalla proprietà, occorrerà l'autorizzazione alla realizzazione delle opere (da descrivere) e firma della proprietà conredata del documento di identità nella stessa.
(2) nel caso di comproprietà indicare i nomi completi di tutti i comproprietari ed allegare delega di coloro che non sono firmatari, conredata da fotocoala del documento di identità

COMUNICA CHE

sul fabbricato/area sito in:

via/viale /Corso Piazza

BARTOLOMEO CABELLA

n.

54

scala

piano 3-51

identificato al N.C.E.U./C.T.

al

foglio 416

mapale 205

sub

54-15

Zona di decentramento n. 7

darò inizio alle opere edilizie in seguito descritte,

ha dato inizio (alle opere edilizie in seguito descritte) in data (lavori non ancora ultimati) pertanto allego ricevuta di versamento di € 55,00 (sanzione ex art. 6 c. 7 DPR 380/2001) tramite bollettino postale pre intestato*

ha realizzato/completato alle opere edilizie in seguito descritte in data con ulteriori opere da eseguire a completamento, pertanto allego ricevuta di versamento di € 255,00 (sanzione ex art. 6 c. 7 DPR 380/2001) tramite bollettino postale pre intestato*

1 di 9 - ART. 6 DPR 380/2001 Mod. 21.10.13

Comune di Milano - P. ci. - 27/08/2014 20:38:55 C. - La presente è stata firmata elettronicamente e con firma di documento a cui sono allegati i documenti di cui sopra. Per informazioni e per il ritiro del documento originale, rivolgersi al Comune di Milano.



Comune di Milano - Prot. 07/08/2014 508656 E - La presente a cura di informatici è conforme a documenti originali e senza del. art. 22 del D.Lg. n. 82/2005. Il cor. spondant e document. e carti acce e conservato negli archivi di Comune di Milano

*N.B. I bollettini preinformati possono essere ritirati presso le Zone di Decentramento o presso gli Uffici del Servizio Interventi Edilizi Minori: In ogni caso potrà essere utilizzato un bollettino in bianco inserendo i seguenti dati: C.C. N. 1012551436 INTESTATO A: COMUNE MILANO SANZIONI AMM.VICIAZ. ART. 6 COMMA 7 DPR 380/2001 SER.TES.: CAUSALE: ZONA D. VIA N. U.I. PIANO CATASTO: EGUALI MAPP. SUB. ESEGUITO DA etc.

si dichiara che la presente Comunicazione aggiorna/sostituisce la Comunicazione di Inizio Attività edilizia libera protocollata in data _____ P.G. _____ PROG. _____.

LE OPERE EDILIZIE CONSISTONO IN:

Interventi di manutenzione straordinaria non riguardanti le parti strutturali dell'edificio, non comportanti aumento del numero delle unità immobiliari, non implicanti incremento dei parametri urbanistici e che comprendano più unità immobiliari e/o incidano sulla facciata o sulle parti esterne dell'edificio.

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato

le opere da eseguirsi (o già eseguite - art 6.7 DPR 380/01) consistono specificatamente in:

descrizione obbligatoria

FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI, CON SUCCESSIVA RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI MEDIANTE

DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE DEI TAVOLATI INTERNI.

COMUNE DI MILANO
S Sportello Unico per l'edilizia

Prog: 14894/2014

Data: 07/08/2014
Pg 508656/2014

Nota Bene (informazioni utili per la compilazione)

1) Le opere di manutenzione straordinaria soggette alla Comunicazione di inizio attività edilizia libera ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del DPR 380/2001 non incidenti sulla facciata o sulle parti esterne dell'edificio oggetto di intervento e relativi a singole unità immobiliari non possono essere inserite in progettazioni presentate presso lo Sportello Unico per l'Edilizia; devono essere proposte presso gli sportelli delle Zone di Decentramento. Devono altresì essere proposte presso gli sportelli delle Zone di Decentramento le seguenti opere: opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee; o ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni; opere di pavimentazione e di finiture di spazi esterni, anche per aree di sosta; realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e/o arredo delle aree pertinenziali degli edifici anche con piantumazione o rimozione di alberi di alto fusto; realizzazione di verde pensile e verde verticale; recinzioni, muri di cinta e cancellate.

2) Si precisa che non possono essere presentate con CIAL interventi che prevedano frazionamenti di unità immobiliari o che comportino aumento di superficie lorda di pavimento (SLP) o cambi d'uso implicanti aumento della dotazione di servizi (non sono pertanto ammessi cambi d'uso della funzione industriale/artigianale ad altra funzione o dalle funzioni terziario-commerciale-servizi alla funzione residenziale di unità inserite in immobili prevalentemente destinati alle suddette funzioni aventi una SLP complessivamente superiore a mq. 5000); non sono inoltre ammessi attraverso presentazione di CIAL interventi che prevedano traslazione di SLP; non sono infine ammessi interventi che richiedano deroga a norme o regolamenti vigenti, ancorché contemplata dalla norma stessa, in quanto per tali progettazioni è dovuta necessariamente la presentazione di richiesta di rilascio di titolo esplicito. Non sono altresì ammessi interventi riguardanti le parti strutturali dell'edificio (compresa la realizzazione di scale, sottopalchi, etc.). Non è prevista per la CIAL la presentazione della comunicazione di fine lavori.

3) E' possibile presentare CIAL relativa a lavori rientranti nell'ambito dell'attività edilizia libera già eseguiti, con il pagamento della sanzione di cui all'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001, solo se le opere già eseguite sono conformi alla normativa urbanistica edilizia vigente, agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, oltre alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (cfr art. 6 commi 1 e 4 del DPR 380/2001). Nel caso in cui si preveda di avviare ulteriori opere a completamento, è possibile comunicarlo contestualmente, evidenziandolo esplicitamente nel progetto; in questo caso sia le opere già eseguite sia le opere da realizzare (di demolizione e/o costruzione), e quindi complessivamente gli interventi oggetto della comunicazione, dovranno essere conformi alla normativa urbanistica edilizia vigente, agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, oltre alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia. Nel caso in cui l'intervento edilizio realizzato senza preventiva comunicazione non sia conforme alla normativa urbanistica edilizia vigente, agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti l'interessato dovrà provvedere alla demolizione (che dovrà evidenziare nella relazione), con la possibilità di presentarla, anche in corso d'opera, CIAL che rappresenti lo stato legittimato e lo stato finale di progetto, che dovrà ovviamente essere conforme a norme e regolamenti, allegando attestazione di pagamento della sanzione amministrativa di € 258.

- 4) le opere interne di manutenzione straordinaria relative ad immobili vincolati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (si veda anche, in particolare, la tav. R06 del PdR del vigente PGT) e le opere incidenti sulla facciata o sulle parti esterne dell'edificio localizzate in ambiti vincolati sono soggette alle preventive autorizzazioni ai sensi di legge; tali autorizzazioni devono essere sempre allegate alla comunicazione.
- 5) Per tutte le opere esterne dovrà essere prodotta adeguata documentazione fotografica.

DICHIARA ALTRESI' CHE:

- 1) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'unità immobiliare oggetto dell'intervento
- 2) le opere progettate - ed illustrate nell'allegata relazione asseverata - rientrano nella facoltà prevista dal citato comma 2 dell'art. 6 del DPR 360/2001
- 3) le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o 328/03 e successive modifiche)
- 3) le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 328/03 e successive modifiche) per la quale è stata richiesta definizione in data _____ con atti P.G. _____ e si impegna alla definizione dallo stesso entro l'ultimazione delle opere
- 3) le opere comportano modifiche in locali oggetto di condono già rilasciati (ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 328/03 e successive modifiche) n. _____ del ____/____/____ che il sottoscritto dichiara di avere puntualmente verificato (si suggerisce di allegare copia per economia di procedimento)
- 4) l'unità immobiliare interessata dall'intervento è di proprietà esclusiva e le opere non riguardano parti comuni
- 4) l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e le opere riguardano anche parti comuni; pertanto si dichiara che:
- 4) a) il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere
- 4) b) le opere, pur riguardando parti interessanti anche la compagine condominiale, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c. (o del regolamento condominiale).
- 5) Non sono previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto.
- 5) Sono previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, pertanto si allegano le prescritte autorizzazioni dell'ASL competente o certificazione attestante l'avvenuto silenzio assenso.
- 6) ai fini dell'eventuale necessità di verifica dello stato di qualità dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (specificare l'attività svolta in caso di attività industriali, produttive o commerciali): _____ e che:
- 6) l'area non necessita di indagini Ambientali Preliminari in quanto non rientra nelle casistiche di cui all'art. 95 RE né si tratta di cambio d'uso significativo ai sensi del comma 3 dell'art. 5. NA PdR le opere in progetto comportano la necessità di indagini ambientali preliminari ai sensi del citato art. 95 del RE pertanto si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata circa il rispetto dei limiti normativi unitamente a dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000 inerente gli esiti della indagine ambientale svolta
- 6) le opere in progetto comportano la necessità di indagini ambientali preliminari da eseguirsi in contraddittorio con ARPA nei seguenti casi
- ai sensi degli artt. 2.6.5-2.6.6 del R.I. (industrie insalubri cessate),
 - per espressi accordi convenzionali,
 - per cambi d'uso da funzioni produttive verso altre funzioni o da altre funzioni verso residenza (NB comunque ammissibili in CIAI solo i cambi d'uso non comportanti aggravio dei parametri urbanistici)
- o pertanto si allega alla presente documentazione relativa alle indagini svolte con relativo parere conclusivo di validazione ARPA (vedi sito www.comune.milano.it seguendo il percorso: Come fare per>Bonifiche> Bonifiche, indagini ambientali preliminari, piani di utilizzo materiali da scavo)

Comune di Milano - P.01 - CT 06/2014 0508655 - La presente copia informale è contenuta in documenti originali ai sensi dell'art. 28 c.c. D.Lg. s. n. 02/2005. Il corrispondente e i documenti e cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

COMUNE DI MILANO
S. Spazio Utile per l'edilizia
Progr. 14894/2014
Data: 07/08/2014
PG 008355/2014

3 di 9 - ART.6 DPR 360/2001.
Mod. 21.10.13

Comune di Milano - C. di. 07/08/2014, 0508855 C. n. 52/2005. I dati riguardanti i documenti e documenti sono stati caricati nel sistema di gestione dei documenti del Tribunale di Milano.

- 7) l'intervento:
 non prevede la realizzazione di scavi
 prevede la realizzazione di scavi e, vista l'assenza di contaminazioni nell'area d'intervento su sito non oggetto di procedimento di bonifica, dichiara (N.B. I sottoelencati casi possono coesistere nello stesso intervento su porzioni distinte del volume di scavo e pertanto può essere selezionata più di una casella):
 di voler riutilizzare i terreni di risulta nel medesimo sito di escavazione ai sensi del comma 1 lettera c) art. 30 del D.Lgs. n° 81/2008 per un volume pari a _____ mc;
 di non voler procedere con l'uso, per destinazione, della terra e rocce di scavo in quanto le stesse saranno gestite come (Prodotto/Residuo) per un volume pari a _____ mc;
 di voler riutilizzare il materiale di scavo come sottoprodotto per un volume pari a _____ mc e pertanto che presenterà all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) la documentazione necessaria per la certificazione all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) in conformità alle vigenti norme di riferimento;
 di voler riutilizzare il materiale di scavo come sottoprodotto per un volume pari a _____ mc e pertanto che presenterà entro l'inizio lavori di scavo autocertificazione all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA), in conformità alle vigenti norme di riferimento;
- 8) il sito:
 non è oggetto di procedimento di bonifica;
 è oggetto di procedimento di bonifica e per le opere di cui alla presente CIAL è stato rilasciato nulla osta di cui al provvedimento verbale di conferenza dei servizi del Settore Bonifiche del Comune di Milano n° _____ del _____;
 è oggetto del procedimento di bonifica di cui all'Autorizzazione al progetto operativo di bonifica n° _____ emessa in data _____, e pertanto si impegna a non dar corso alle opere edilizie di cui alla presente dichiarazione fino alla positiva conclusione del procedimento di bonifica;
 è stato oggetto di bonifica con obiettivi coerenti al presente intervento di cui alla certificazione provinciale prot n° _____ del _____ con raggiungimento degli obiettivi per uso _____;

(7) è sempre necessario compilare in alternativa una delle caselle

COMUNICA CHE:

intendo affidare l'esecuzione lavori a:

ASSUNTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE _____
 codice fiscale /P.I. _____
 residente /con sede in MILANO via CABELLA BARTOLOMEO n. 54
 con domicilio in Milano via _____ (facoltativa) n. _____
 tel. _____ fax _____ e-mail _____
 iscritto alla Camera di Commercio di _____ prov. di _____ al n. _____
 iscritto all'Albo delle Imprese di _____ prov. di _____ al n. _____

consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 10, del D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i. in merito all'efficacia dei titoli abilitanti all'esecuzione delle opere, DICHIARA:

1. Di aver presentato alla competente ASL la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009, nei casi previsti;
2. Di avere verificato l' idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché di avere verificato le dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009.
3. Di essere in possesso del/dei Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità della/e imprese e dei lavoratori autonomi;

Comune di Milano - Prot. 07/08/2014, 0508652/E - La presente e copia informatica e cartacea di documenti originali e si sensi dell' art 22 del D.Lg n. 82/2013, i cartassamenti e documenti cartaceo e consegnato negli uffici di Comune di Milano

OVVERO

dichiara che i lavori di manutenzione oggetto della presente Comunicazione, saranno realizzati senza ricorso a imprese, direttamente in economia dal proprietario dell'immobile (cfr art. 31 comma 1bis L. 98/2013).

INOLTRE, riguardo agli interventi previsti dalla presente comunicazione, **SI IMPEGNA** alla presentazione degli atti di agglomeramento catastale, ove dovuti, al competente Ufficio del catasto, nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2008, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2008, n. 80

ALLEGA la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quella igienico-sanitarie - oltre a tutti gli elaborati necessari alla comprensione del progetto ed agli specifici allegati richiesti dalla vigente normativa;

NB Tutti gli elaborati e relazioni allegati devono essere firmate dal proprietario/avente titolo o dal progettista.

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 **SI ALLEGA**, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

Il sottoscritto è consapevole del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci, saranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali in materia.

Il sottoscritto è inoltre consapevole del fatto che, per opere dichiarate già ultimate e dovute, ai sensi dell'art. 67 D.P.R. 380/2001, la sanzione pecuniaria pari a € 258,00. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione. **SI ALLEGA** a tal fine attestazione dell'avvenuto pagamento della sanzione.

La mancata riscossione da parte della Pubblica Amministrazione renderà nulla la presente comunicazione per la quale si intraprenderà la procedura sanzionatoria ai sensi della normativa vigente.

Firma per esteso del Proprietario/Avente titolo
(si allega fotocopia del documento di identità)

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni

COMUNE DI MILANO
3 Spett.le Unico per l'edilizia
Progr. 14894/2014
Data: 07/08/2014
PG 50888/2014

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 34.7 della L.R. 12/05.
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.
Titolare del trattamento: Comune di Milano Responsabile del trattamento: Il Direttore del Settore Zone



Comune di Milano - Strada 07/08/2014 0518855. E. La presente copia è informata e conforme ai documenti originali ai sensi dell'art. 22 del D.Lg. n. 52/2005. Il cartello sportivo e documenti o cartelle sono conservati negli archivi del Comune di Milano.

Per tutte le opere esterne dovrà essere (sempre) prodotta anche adeguata documentazione fotografica (apporre timbro e firma progettista).

Nel caso di CIAL presentata a lavori già iniziati o a lavori già ultimati deve necessariamente essere presentata copia della ricevuta di pagamento della sanzione prevista tramite bollettino postale (cfr art. 6.7 DPR 380/01).

Inoltre, nei casi in cui occorra (vedi specifici punti del modulo) dovranno essere allegati:

- copia della/e autorizzazione/i/parere/i degli Enti preposti alla tutela dei vincoli indicati;
- nel caso in cui siano previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, copia prescritte autorizzazioni dell'ASL competente o certificazione attestante l'avvenuto silenzio assenso;
- parere di conformità dei Vigili del Fuoco;
- in relazione agli esiti della indagine ambientale svolta, dichiarazione asseverata e documentata circa il rispetto dei limiti normalivi unitamente a dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000;
- per le previste casistiche, documentazione relativa alle indagini ambientali svolte con relativo parere conclusivo di validazione ARPA (vedi sito www.comune.milano.it seguendo il percorso: Come fare per>Bonifiche> Bonifiche, indagini ambientali preliminari, piani di utilizzo materiali da scavo);
- nel caso si voglia riutilizzare il materiale di scavo come sottoprodotto, copia dell'autocertificazione all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA), in conformità alle vigenti norme di riferimento;
- relazione tecnica prevista, dall'art. 28 della L. 10/91, in duplice copia in forma cartacea e in unica copia singola in formato digitale;
- relazione di impatto acustico;
- autorizzazione commerciale da parte del Settore competente.

COMUNE DI MILANO
Sportello Unico per l'Edilizia
Prot. 14894/2014
Data: 07/08/2014
Pg. 508633/2014

| Relazione Tecnica DPR 380/01 - rev. 1 del 27/02/2012 | | | |
|--|------------|-------------|----------------------------|
| N. | 379_R0 | Intervento: | Fusione immobiliare |
| Committ: | [REDACTED] | Indirizzo: | Via Bartolomeo Cabella, 54 |

Geometra Emiliano Beltrami

Relazione Tecnica

(ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 Giugno 2001 e s.m.i.)

| | |
|--|--|
| Tipologia Progetto: | Fusione immobiliare |
| Indirizzo: | Via Bartolomeo Cabella, 54 - Milano (MI) |
| Committente: | [REDACTED] |
| Progettista: | Geometra Emiliano Beltrami |
| Preparato il: | 05 Giugno 2014 |
| PROPRIETÀ RISERVATA Sono vietate la riproduzione e la trasmissione a terzi della presente relazione, se non dietro espressa autorizzazione del Geometra Emiliano Beltrami. Il professionista si riserva, in caso di trasgressione, di procedere ai sensi di legge. Di uguale proprietà godono i disegni. | |

Il Committente

Il professionista

Comune di Milano - Prot. 07/08/2014, 0508655 E - La presente copia è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 82/2005. I corrispondenti documenti cartacei e conservati negli archivi di Comune di Milano

GEOMETRA EMILIANO BELTRAMI
 COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA
 PROV. INDI DI MILANO

P.I.
 N. MATRICOLA

BELTRAMI EMILIANO
 N. 10974

Via S. Pietro all'Orto, 10
 20121 Milano

Tel. 02 4738450
 Fax 02 4738450
 Cell. 339457361
 geom.emilianobeltrami@gmail.com

Relazione Tecnica DPR 380/01 - rev. 1 del 27/02/2012

| | | | |
|----------|------------|-------------|----------------------------|
| N. | 379_RO | Intervento: | Fusione immobiliare |
| Committ. | [REDACTED] | Indirizzo: | Via Bartolomeo Cabella, 54 |

Geometra Emiliano Beltrami

1. Dati identificativi

| | | | | | | |
|---------------------|--|-----|----------|-----|-------------|---------|
| Regione: | Lombardia | | | | | |
| Comune: | Milano (MI) | | | | | |
| Indirizzo: | Via Bartolomeo Cabella, 54 | | | | | |
| Proprietario: | [REDACTED] | | | | | |
| Rif. Catastali | Foglio: | 416 | Mappale: | 206 | Subalterno: | 15 e 14 |
| PCT: | ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III); - Tessuti di Rinnovamento Urbano (Art. 17.2) - Allineamento di almeno 50% della linea d'altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'involuppo limite (I) (Art.17.2.a) | | | | | |
| Vincoli Paesistici: | Nessuno | | | | | |

2. Oggetto e scopo

Il presente progetto è finalizzato alla fusione di due unità immobiliari ad uso residenziale. L'intervento non comprende opere che vadano a modificare l'aspetto esteriore dell'edificio o il volume, né modifiche all'impianto di riscaldamento.

Le lavorazioni interessate sono relative alla fusione di due immobili identificati al N.C.E.U. al Fg. 416, Mapp. 206, Sub. 14 e 15, tramite la demolizione e la costruzione dei tavolati interni.

Comune di Milano - Prot. 57/08/2014, Verbale, L. - Le stesse e copie informatiche e conforme al documento originale e senza da l'art. 22 del J. LR 5/11/2006. Il carti sporan o documenti cartaceo e conservato nei i archivi di Comune d Milano

GEOMETRA EMILIANO BELTRAMI C.F. 51112900962 S.E.T. M.N. 79802 D640J Sede AMMINISTRATIVA ED TEL. 02.87.38.45.38
COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA P.I. 06832930967 OPERATIVA: FAX 02.87.38.45.38
PROVINCIA DI MILANO N. MATRICOLA 10970 Via SAVONA, 84 CELL. 333.94.81.464
20144 MILANO geom.emilianobeltrami@gmail.com

Pagina 3 di 9

| Relazione Tecnica DPR 380/01 - rev. 1 del 27/02/2012 | | | |
|--|------------|-------------|----------------------------|
| N. | 379_R0 | Intervento: | Fusione immobiliare |
| Committ. | [REDACTED] | Indirizzo: | Via Bartolomeo Cabelia, 54 |

Geometra Emiliano Beltrami

4. Allegati fotografici

FOTO 1: Cucina

FOTO 2: Bagno

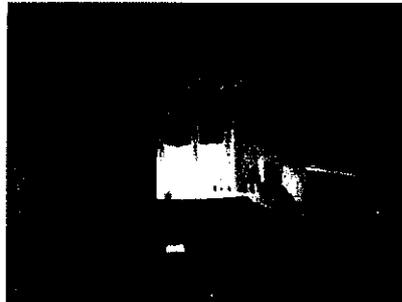


FOTO 3 : Disimpegno



Comune di Milano - Prot. 07/08/2014 0508655, E. - La presente copia informatica è conforme ai documenti originali e ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005. I corrispondenti e documenti cartaceo e conservati negli archivi di Comune di Milano

GEOMETRA EMILIANO BELTRAMI
COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA
PROVINCIA DI MILANO

C.F.
P.
N. MATRICOLA

PELLI MARIANO COPPINI
C.A. 332/8767
11271

Sezione III Civile
Corte di Cassazione
Via Salaria, 441
00144 Roma

tel. 02 90 26 11 10
fax 02 90 36 45 34
tel. 333 94 13 14
geom.emiliano.beltrami@gmail.com



Comune di Milano - Prot. 07/08/2014-0506655, E. - La presenti e copia a informatica e conforme ai documenti originali e ai sensi dell' art. 22 del D Lg s. n. 82/2005. Il corrispondenti e documenti cartacei e conservati negli archivi di Comune di Milano

| Relazione Tecnica DPR 390/01 - rev. 1 del 27/02/2012 | | | |
|--|--------|-------------|----------------------------|
| N. | 379_R0 | Intervento: | Fusione immobiliare |
| Committ: | | Indirizzo: | Via Bartolomeo Cabella, 54 |

Geometra Emiliano Beltrami

5. Asseverazione statica

In merito all'intervento edilizio relativo alla presente pratica edilizia il sottoscritto Geom. Emiliano Beltrami con il presente

CERTIFICA

che l'intervento previsto nell'immobile non pregiudica la staticità delle strutture esistenti.

In fede
Geom. Emiliano Beltrami



| | | | | | |
|----------------------------|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|
| GEOMETRA EMILIANO BELTRAMI | C.F. | BELTRAMI EMILIANO | 5 | 07/08/2014 | 10:07:33 AM |
| COLLEGGIO GEOMETRI DELLA | R. | 10000000000000000000 | 10000000000000000000 | 10000000000000000000 | 10000000000000000000 |
| PROVINCIA DI MILANO | N. MATRICOLA | 10974 | 10974 | 10974 | 10974 |
| | | | | | geom.emiliano.beltrami@gmail.com |

Comune di Milano - P. n. 07/08/2014, 0538855 - In presenza di un notaio e di un funzionario del Comune di Milano
 n. n. 82/2005 - Il cui riprendi e documenti o con i casi e decreti e negli i. n. c. v. di Comune di Milano

| | | | |
|--|------------|-------------|----------------------------|
| Relazione Tecnica DPR 380/01 - rev. 1 del 27/02/2012 | | | |
| N. | 379_R0 | Intervento: | Fusione Immobiliare |
| Committ. | [REDACTED] | Indirizzo: | Via Bartolomeo Cabella, 54 |

Geometra Emiliano Beltrami

7. Normativa e leggi di riferimento

Legge del 9 Gennaio 1989 n. 13 - Disposizioni per favorire il superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati;

Legge 104 dell'82 Decreto Ministeriale del 14 Giugno 1989 n. 236 - prescrizioni tecniche necessaria a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento delle barriere architettoniche,

Legge del 9 Gennaio 1991, n. 10 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

Legge Regionale del 23 Giugno 1997 n. 23 - Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio;

Delibera della Giunta Regionale del 25 Settembre 1998 n. 6/38573 - Attuazione della Legge Regionale del 23 Giugno 1997;

Decreto del Presidente della repubblica del 5 Giugno del 2001 n. 380 e s.m.i. - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

Legge del 3 Agosto 2007 n. 123 - Misure in tema di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro e delega al Governo per il riassetto e la riforma della normativa in materia;

Decreto Ministeriale del 22 Gennaio 2008, n. 37 - Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11- quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Decreto Legislativo del 9 Aprile 2008, n. 81 e s.m.i. - Testo Unico della Sicurezza nei Luoghi di Lavoro;

Decreto del Presidente della Repubblica del 2 Aprile 2009, n. 59 - Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia. (09G0068);

I riferimenti di cui sopra possono non essere esaustivi. Ulteriori disposizioni di legge, norme e deliberazioni in materia, purchè vigenti al momento della pubblicazione della presente specifica, anche se non espressamente richiamate, si considerano applicabili.

Qualora le sopra elencate norme tecniche siano modificate o aggiornate, si applicano le norme più recenti.

| | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|--|
| GEOMETRA EMILIANO BELTRAMI COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MILANO | C.F. P.I. N. MATRICOLA | 817 MLN 79802 0548P 08832930967 199/4 | SCHE AMMINISTRATIVA ED OPERATIVA: Via Savona, 84 20144 MILANO | TEL. 02.97.38.45.36 FAX 02.97.38.45.36 CELL. 333.84.81.464 geom.emilianobeltrami@gmail.com |
|---|-------------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--|--------|-------------|----------------------------|
| Relazione Tecnica DPR 380/01 - Tav. I del 27/02/2012 | | | |
| N. | 379_R0 | Intervento: | Fusione Immobiliare |
| Commit: | | Indirizzo: | Via Bartolomeo Cabetto, 54 |

Geom. Emiliano Beltrami

8. Elaborati grafici

- Tavola 01 - Inquadramento territoriale - Scala 1 : 1000
 - Estratto del Piano di Governo del Territorio
 - Estratto di Mappa Catastale

- Tavola 02 - Pianta Piano Secondo - Scala 1 : 100
 - Stato di Fatto
 - Stato Comparativo
 - Stato di Progetto

Comune di Milano - Prot. CT/08/2014/0508050. E. - La presente copia è informatica e conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2002. Il documento è conservato negli archivi di Comune di Milano

Il richiedente

Il professionista

Stampa circolare del Collegio Geometri Laureati della Provincia di Milano. Al centro: GEOM. BELTRAMI EMILIANO N. 10974. Firma manoscritta sopra la stampella.

GEOMETRA EMILIANO BELTRAMI
COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA
PROVINCIA DI MILANO

C.F.
P.I.
N. MATRICOLA

BITAMI N798020518U
06832230967
10974

STUDIO ANUNCIATA SPA
OPERATIVA
VIA SANDINI, 94
20144 MILANO

TEL. 02.97.38.45.36
FAX 02.97.38.45.36
CELL. 333.84.81.084
geom.emilianobeltrami@gmail.com





Segui su      

Cerca...



Servizi catastali e ipotecari

Consultazione rendite catastali

Ricerca immobile

Cambia ufficio

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di MILANO Territorio
Catasto: Fabbricati
Comune: MILANO Codice: F205
Foglio: 418 Particella: 206 Subalterno: 704

Elenco immobili 1

FoglioParticellaSubalterno
418 206 704 VIA BARTOLOMEO CABELLAN, 54 Piano 2,S1 003 A03 04 7.5 vani R.Euro:1007,09

Zona cens.CategoriaClasseCostoRendita

PartitaCatastri 

[Indietro](#)

