



**TRIBUNALE DI FIRENZE**  
**SEZIONE V**  
**COLLEGIO FALLIMENTARE**

Il giudice delegato

LETTA l'istanza depositata il 28/05/2025 dal dott. ROBERTO GRASSI;

dato atto dell'offerta migliorativa pervenuta;

AUTORIZZA la sospensione della vendita al prezzo di aggiudicazione di € 81.400,00 ottenuto all'esito della gara del 8.5.2025 a favore [REDACTED] e, conseguentemente, alla restituzione a quest'ultimo aggiudicatario la somma di € 8.140,00 versata sul c/c della procedura a titolo di deposito cauzionale per partecipare alla procedura RAN appena esperita;

AUTORIZZA il curatore a promuovere una nuova procedura competitiva che preveda la possibilità presentare offerte irrevocabili soltanto dal prezzo base di € 89.540,00 da attuarsi con la procedura RAN presso il notaio Rita Abbate, pagamento del saldo prezzo entro il termine di 60 giorni come da offerta migliorativa pervenuta e termine di durata di pubblicazione dell'avviso di 30 (trenta) giorni da effettuarsi con le medesime forme e modalità di quelli precedentemente esperiti.

Firenze, 08/06/2025

Il G.D.

Cristian Soscia