

N.R.G. 87 2017 Fall.



**TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE V
COLLEGIO FALLIMENTARE**

Il giudice delegato

LETTA l'istanza depositata il 07/08/2025 dal dott. ROBERTO GRASSI;

ritenute condivisibili le valutazioni del curatore, tenuto conto che l'interesse del mercato all'acquisto del bene è stato più che sondato, essendosi svolte tre vendite competitive, con relativa pubblicità, alla quale hanno partecipato sempre i due soggetti che oggi si contendono il bene con rilanci ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F.;

P.Q.M.

autorizza il curatore

1. a sospendere la vendita;
2. a riaprire la procedura di vendita appena esperita limitandola ai due offerenti che, a tale fine, verranno espressamente e personalmente invitati a partecipare (quindi senza necessità di dare corso alla consueta pubblicità per aste aperte a tutti) e che preveda la possibilità effettuare rilanci di € 5.000,00 rispetto al prezzo di € 100.000,00 dell'ultima offerta migliorativa;

dispone che la riapertura dell'asta si attuerà con la medesima procedura RAN presso il notaio Rita Abbate e secondo le regole indicate nell'avviso pubblicato per la data del 24.7.2025, con precisazione che all'esito della vendita si giungerà all'aggiudicazione definitiva a favore del vincitore, precludendosi la possibilità di presentare offerte migliorative da parte dell'altro partecipante;

autorizza il curatore a trattenere i depositi cauzionali già versati da entrambi gli offerenti in attesa dell'esperimento della procedura competitiva a loro riservata.

Firenze, 11/08/2025

Il G.D.

Cristian Soscia