

REPUBBLICA ITALIANA

TRIBUNALE ORDINARIO DI CREMONA

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n. 95/2018

promossa da **Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a.**
contro **Società Cooperativa Edificatrice Novatese Prima Casa in liquidazione**



ALLEGATI

ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

L'esperto
geom. Alberto Raffi

Cremona, lì 11 settembre 2019



TRIBUNALE DI CREMONA

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n. 95/2018

promossa da Banca Monte dei Paschi di Siena
contro Società Cooperativa Edificatrice Novatese Prima Casa in liquidazione

Villetta a schiere poste a Torre de' Pinenardi (CR),
frazione Ca' d'Andrea, Via Generale Carlo Alberto
Dalla Chiesa snc

Allegato 1

SCHEMA GRAFICO ESPLICATIVO

Scala 1:200

L'esperto
geom. Alberto Raffi

ESTRATTO DELLA MAPPA CATASTALE

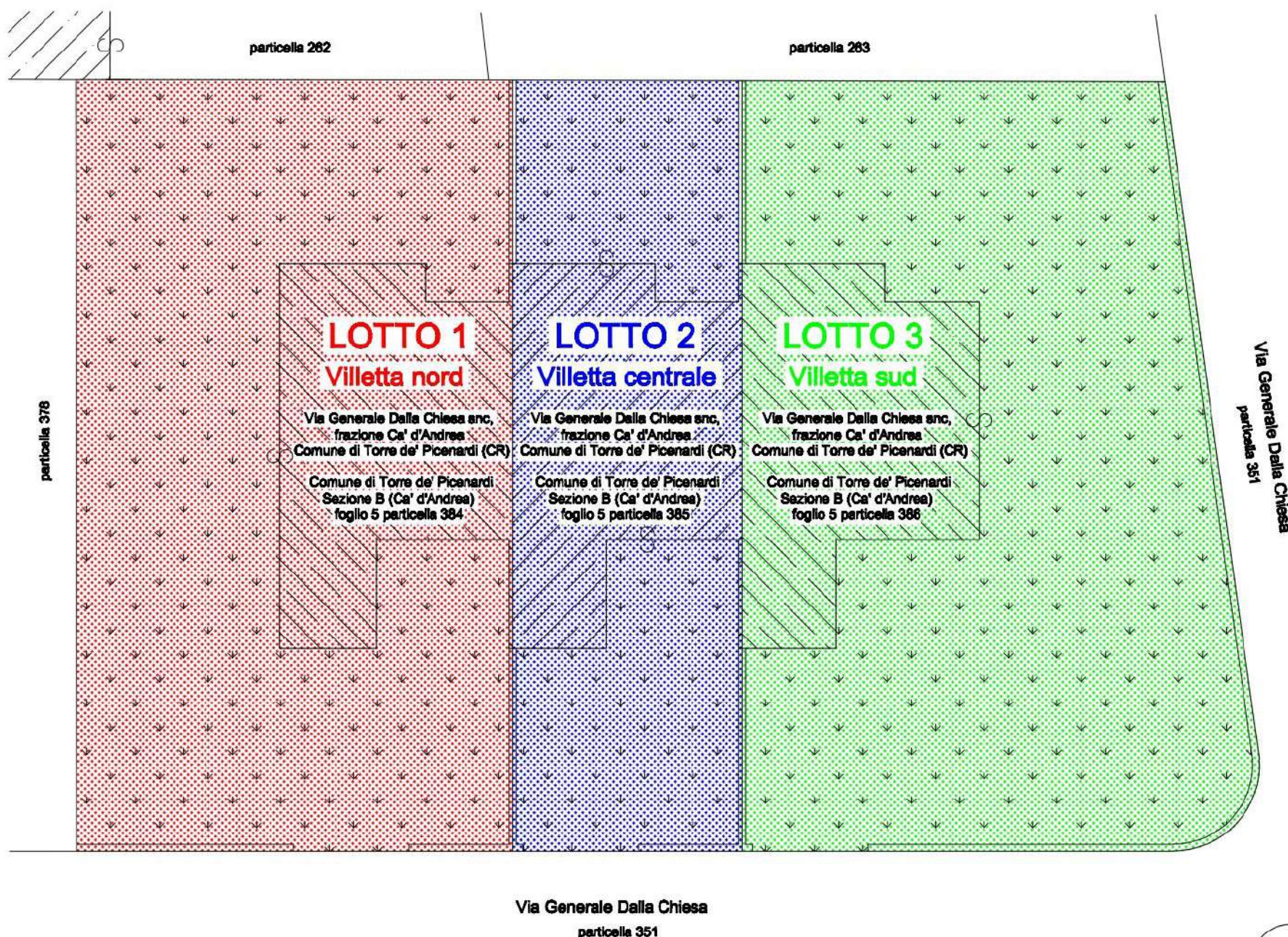
del Comune di Torre de' Pinenardi (CR) - Sezione B (Ca' d'Andrea)
foglio 5 - scala 1:1000



Immobili oggetto di procedura

PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:200



LEGENDA

- Fabbricati esistenti
- Aree scoperte
- LOTTO 1 - Villetta nord**
Comune di Torre de' Pinenardi - Sezione B (Ca' d'Andrea) - foglio 5 particella 384
- LOTTO 2 - Villetta centrale**
Comune di Torre de' Pinenardi - Sezione B (Ca' d'Andrea) - foglio 5 particella 385
- LOTTO 3 - Villetta sud**
Comune di Torre de' Pinenardi - Sezione B (Ca' d'Andrea) - foglio 5 particella 386

2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

2.1 Immagine satellitare



Immobili oggetto di perizia



2.2 Immagine satellitare



 Immobili oggetto di perizia



2.3 Vista d'insieme del comparto immobiliare - prospetto ovest (vista da Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa)



2.4 Vista d'insieme del comparto immobiliare - prospetti ovest e sud (vista da Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa)



2.5 Vista d'insieme del comparto immobiliare - prospetti sud ed est



2.6 Vista d'insieme del comparto immobiliare - prospetti est e nord



2.7 Particolare aree esterne di pertinenza (lato ovest)



2.8 Particolare aree esterne di pertinenza (lato sud)



2.9 Particolare aree esterne di pertinenza (lato est)



2.10 Particolare aree esterne di pertinenza (lato est)



2.11 Particolare recinzione esterna (verso Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa)



2.12 Particolare recinzione di divisione interna fra lotti



2.13 Prospetto ovest LOTTO 1 - Villetta nord



2.14 Prospetto est LOTTO 1 - Villetta nord



2.15 Prospetti nord ed est **LOTTO 1 - Villetta nord**



2.16 Vista interna LOTTO 1 - Villetta nord - ingresso piano terra



2.17 Vista interna **LOTTO 1 - Villetta nord** - soggiorno piano terra



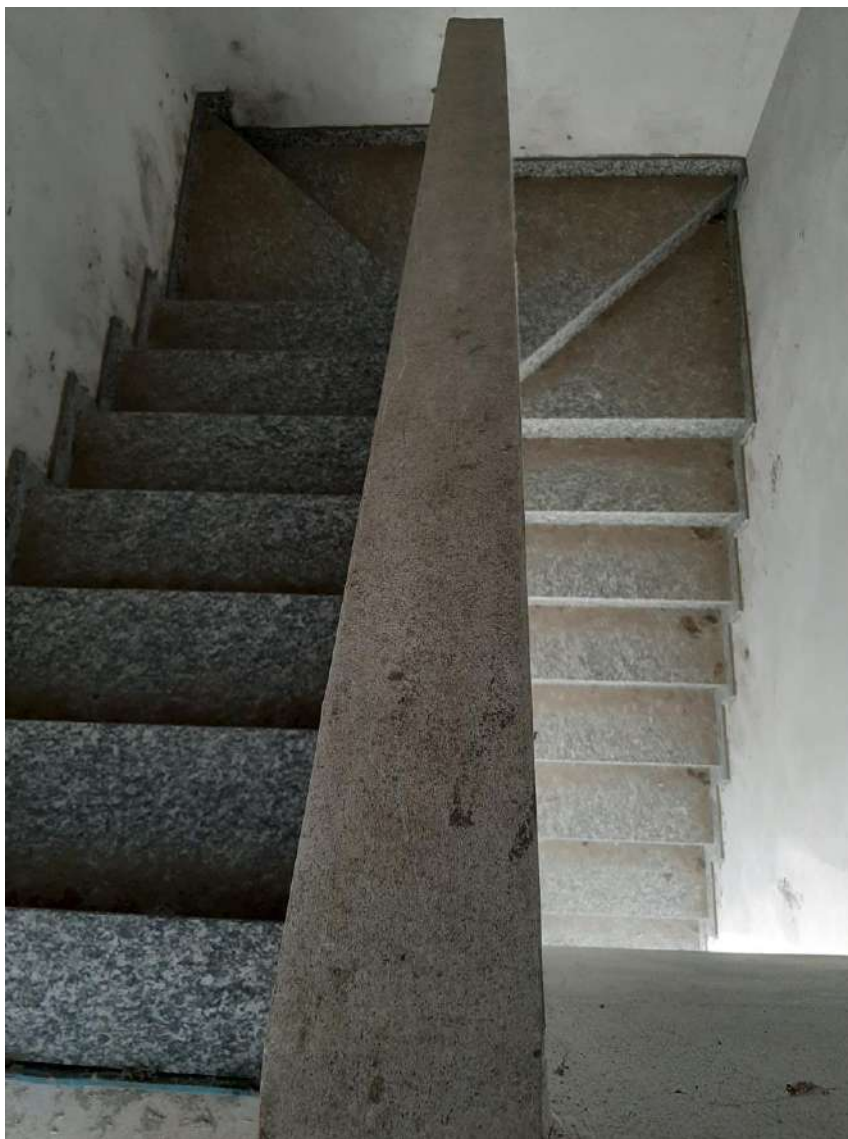
2.18 Vista interna **LOTTO 1 - Villetta nord** - cucina piano terra



2.19 Vista interna LOTTO 1 - Villetta nord - bagno piano terra



2.20 Vista interna **LOTTO 1 - Villetta nord** – rampa scale di collegamento fra piano terra e primo



2.21 Vista interna **LOTTO 1 - Villetta nord** – camera da letto piano primo



2.22 Vista interna **LOTTO 1 - Villetta nord** – disimpegno piano primo (particolare predisposizione climatizzatore)



2.23 Vista interna LOTTO 1 - Villetta nord – bagno piano primo



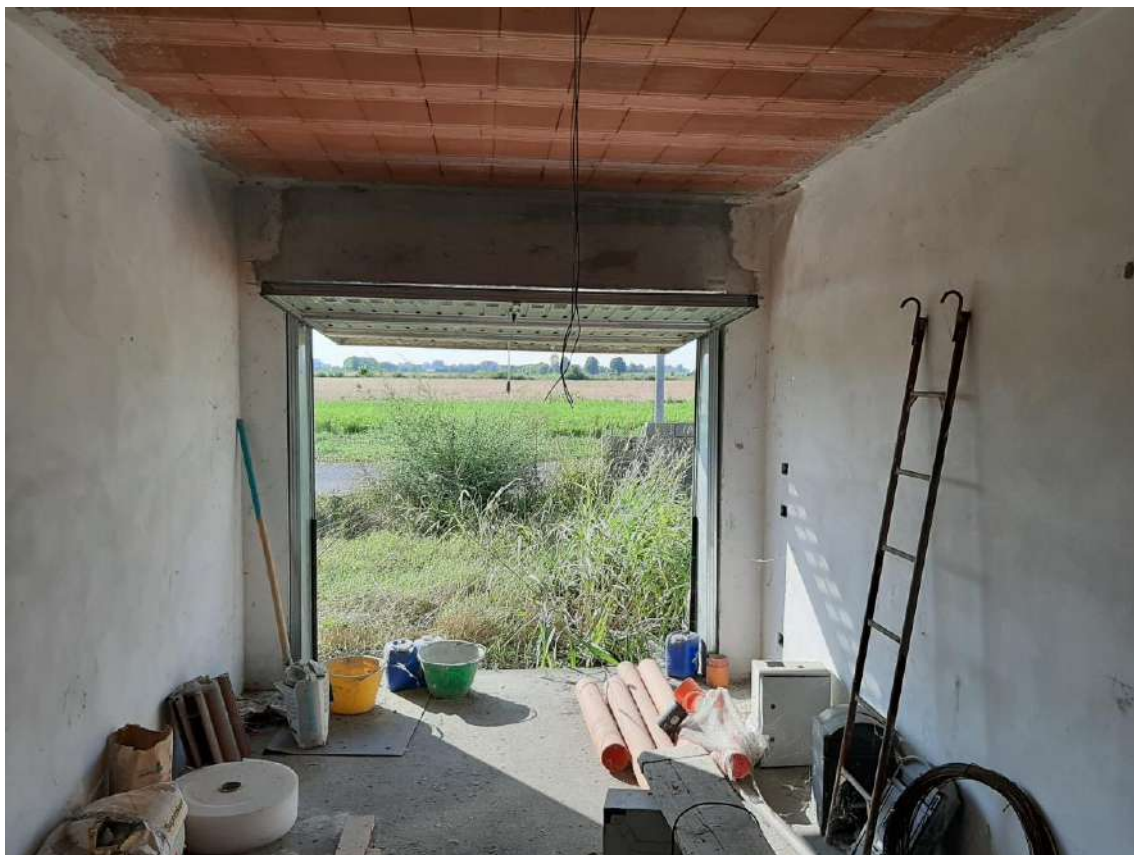
2.24 Vista interna LOTTO 1 - Villetta nord – balcone piano primo



2.25 Vista interna **LOTTO 1 - Villetta nord** – particolare collettori impianto riscaldamento a pavimento e impianto idraulico



2.26 Vista interna **LOTTO 1 - Villetta nord** – autorimessa piano terra



2.27 Prospetto ovest LOTTO 2 - Villetta centrale



2.28 Prospetto est LOTTO 2 - Villetta centrale



2.29 Vista interna LOTTO 2 - Villetta centrale - ingresso



2.30 Vista interna [LOTTO 2 - Villetta centrale](#) – soggiorno piano terra



2.31 Vista interna [LOTTO 2 - Villetta centrale](#) – cucina piano terra



2.32 Vista interna LOTTO 2 - Villetta centrale – bagno piano terra



2.33 Vista interna [LOTTO 2 - Villetta centrale](#) – rampa scale di collegamento fra piano terra e primo



2.34 Vista interna LOTTO 2 - Villetta centrale – camera da letto piano primo



2.35 Vista interna LOTTO 2 - Villetta centrale – camera da letto piano primo



2.36 Vista interna LOTTO 2 - Villetta centrale – bagno piano primo



2.37 Vista interna LOTTO 2 - Villetta centrale – balcone piano primo



2.38 Vista interna LOTTO 2 - Villetta centrale – botola di collegamento fra piano primo e sottotetto



2.39 Vista LOTTO 2 - Villetta centrale – particolare gronda in legno



2.40 Vista [LOTTO 2 - Villetta centrale](#) – particolare soletta balcone



2.41 Vista interna [LOTTO 2 - Villetta centrale](#) – autorimessa piano terra



2.42 Prospetto ovest LOTTO 3 - Villetta sud



2.43 Prospetto est LOTTO 3 - Villetta sud



2.44 Prospetto sud LOTTO 3 - Villetta sud



2.45 Vista interna LOTTO 3 - Villetta sud – Ingresso piano terra



2.46 Vista interna LOTTO 3 - Villetta sud – Bgno piano primo



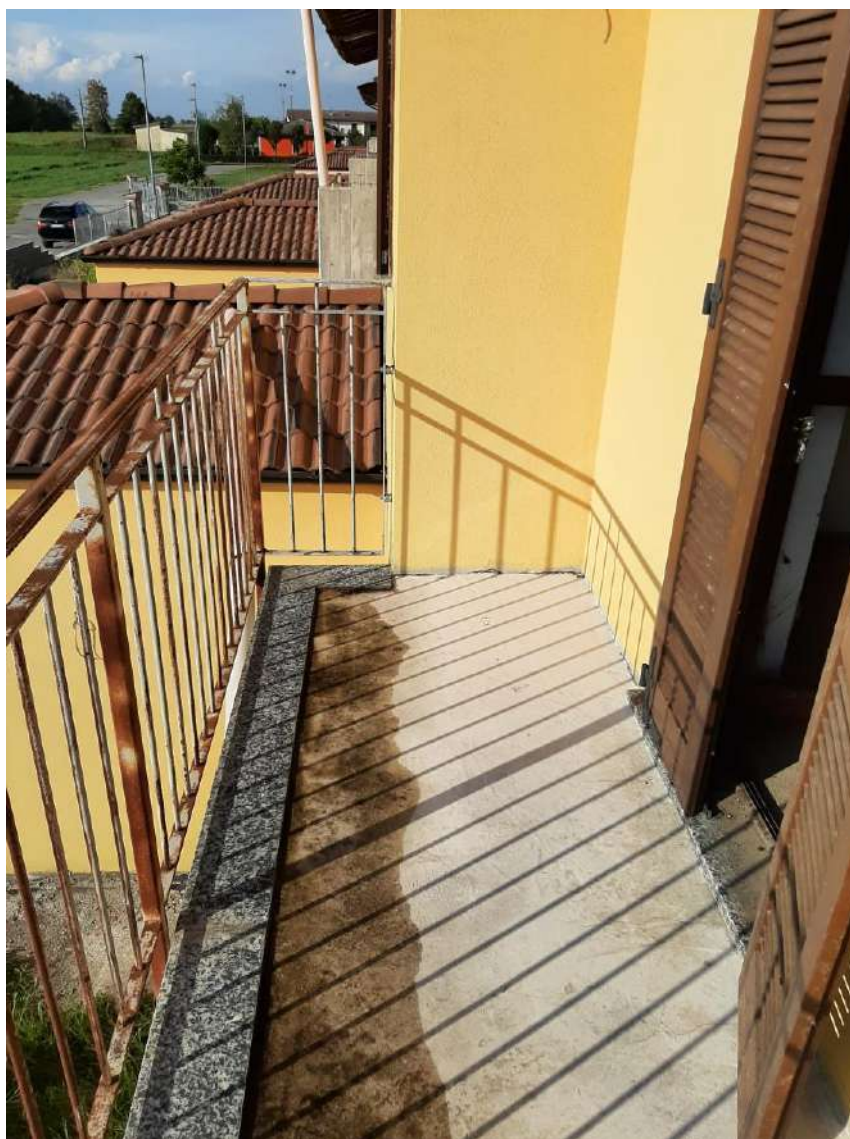
2.47 Vista interna LOTTO 3 - Villetta sud – Disimpegno piano primo



2.48 Vista interna LOTTO 3 - Villetta sud – Ripostiglio piano primo



2.49 Vista LOTTO 3 - Villetta sud – Balcone piano primo



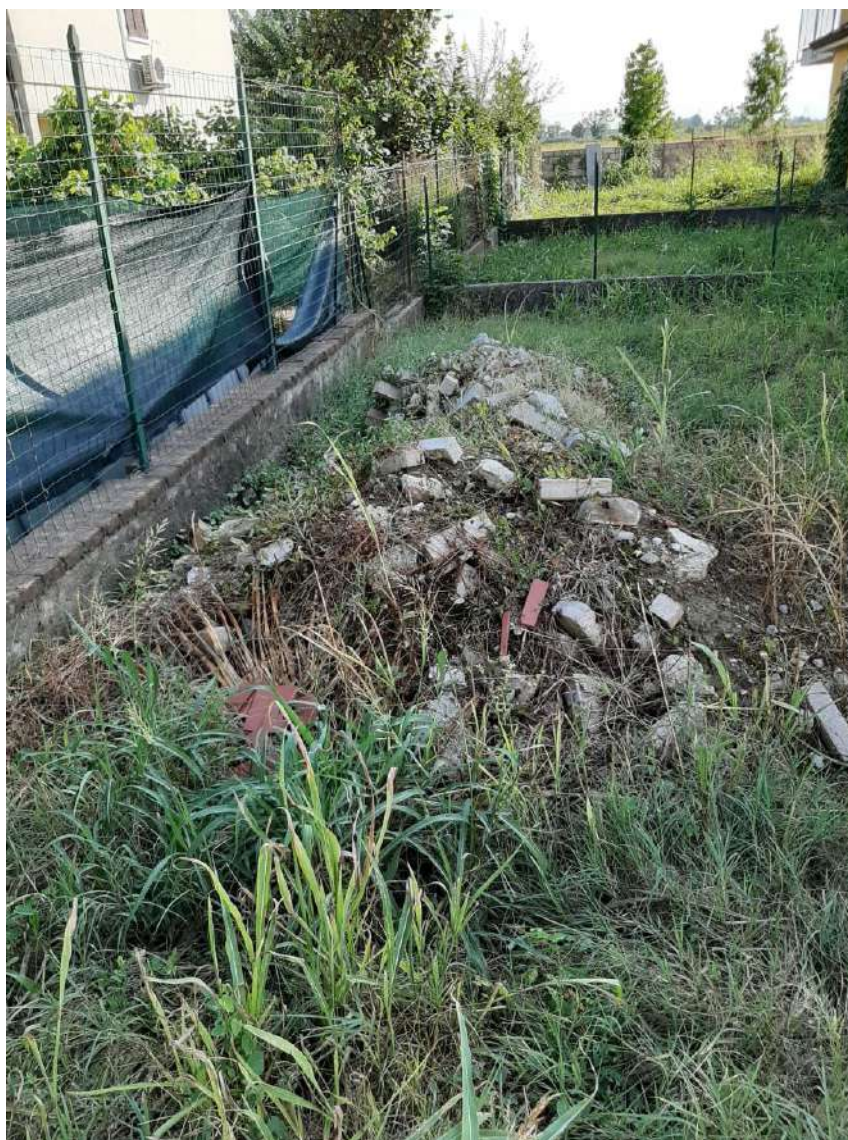
2.50 Vista LOTTO 3 - Villetta sud – Particolare parapetto balcone piano primo



2.51 Vista interna LOTTO 3 - Villetta sud – Autorimessa piano terra



2.52 **LOTTO 1 - Villetta nord** – Rifiuti presenti sull'area esterna di pertinenza esclusiva



2.53 **LOTTO 1 - Villetta nord** – Rifiuti presenti sull'area esterna di pertinenza esclusiva



2.54 LOTTO 1 - Villetta nord – Rifiuti presenti sull'area esterna di pertinenza esclusiva

